**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**о задатке**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Финансовый управляющий гражданина Сироповой Татьяны Анатольевны (дата рождения:25.09.1960 г., место рождения: г. Можайск Московской области, адрес регистрации: г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 26, корп. 1, кв. 39, ИНН 502803419269, СНИЛС № 023-582-645-45) - Буханов Алексей Николаевич (121359, г. Москва, ул. Акад. Павлова, д. 13, кв. 73. ИНН 773100357620, СНИЛС 059-672-581-12,, далее по тексту «Организатор торгов» действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 13.11.2019 г. по делу № А40-229580/19-123-267Ф, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«**Претендент**»**, с другой стороны, (именуемые также «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в повторных открытых торгах по продаже следующего имущества гражданина Сироповой Татьяны Анатольевны:

Лот №1: В состав Лота входит следующее имущество:

Недвижимое имущество: 1. Земельный участок для огородничества и ландшафтного обустройства: г. Москва, поселение Первомайское, д. Милюково, ул. Алексеевская, уч. 100. Общая площадь 1500 кв. м. (кадастровый номер 50:26:0180501:280).

вносит в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., \_\_\_ копеек, а «Организатор торгов», принимает задаток на лицевой счет.

Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на лицевой счет гражданина Сироповой Татьяны Анатольевны не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на лицевой счет гражданина.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на лицевой счет гражданина, является выписка лицевого счета. В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные Организатору торгов в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения договора внесенный задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | **ПРЕТЕНДЕНТ** |
| Финансовый управляющий гражданина Сироповой Татьяны Анатольевны (дата рождения:25.09.1960 г., место рождения: г. Можайск Московской области, адрес регистрации: г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 26, корп. 1, кв. 39, ИНН 502803419269, СНИЛС № 023-582-645-45) - Буханов Алексей Николаевич (121359, г. Москва, ул. Акад. Павлова, д. 13, кв. 73. ИНН 773100357620, СНИЛС 059-672-581-12),  счет № 40817810938180971961, ПАО «СБЕРБАНК», г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |