## **ДОГОВОР № \_\_\_**

## **купли – продажи**

 г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин Сиропова Татьяна Анатольевна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице в финансового управляющего Буханова А.Н., действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 13.11.2019 г. по делу № А40-229580/19-123-267Ф, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом о проведении торгов по продаже имущества гражданина Сироповой Татьяны Анатольевны от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (именуемое в дальнейшем «Имущество»):

Недвижимое имущество: 1. Земельный участок для огородничества и ландшафтного обустройства: г. Москва, поселение Первомайское, д. Милюково, ул. Алексеевская, уч. 100. Общая площадь 1500 кв. м. (кадастровый номер 50:26:0180501:280).

1.2. Продавец гарантирует, что до момента передачи Покупателю Имущество является собственностью Продавца, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. Одним из условий продажи Имущества является его передача в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи Покупателю.

1. **Цена Имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руб.;

2.2. Покупатель производит в безналичном порядке оплату за Имущество в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора. Задаток на участие в торгах засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае отказа Покупателя от внесения оставшейся суммы в счет оплаты Имущества, Задаток ему не возвращается.

2.3. Изменение формы расчетов подлежит дополнительному согласованию Сторонами.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 2-х рабочих дней со дня поступления денежных средств (п.2.1., п. 2.2. настоящего договора) передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести своевременно и в полном объеме оплату Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи.

1. **Государственная регистрация перехода права собственности и передача имущества**

4.1. Право собственности на недвижимое Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Стороны обязаны при оформлении перехода права собственности на недвижимое Имущество оказывать друг другу необходимое содействие. Обязанность Продавца передать Имущество будет считаться исполненной надлежащим образом с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Одновременно с подписанием передаточного акта Продавец передает Покупателю всю имеющуюся на Имущество техническую и иную документацию, относящуюся к Имуществу.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит с Продавца на Покупателя в момент подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в части, не оговоренной настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

1. **Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения обязательств.

1. **Прочие положения**

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами подлежат разрешению в претензионно-исковом порядке, а при не достижении согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для управления Росреестра по Москве.

**9. Местонахождение (юридический адрес) и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Финансовый управляющий гражданина Сироповой Татьяны Анатольевны (дата рождения:25.09.1960 г., место рождения: г. Можайск Московской области, адрес регистрации: г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 26, корп. 1, кв. 39, ИНН 502803419269, СНИЛС № 023-582-645-45) - Буханов Алексей Николаевич (121359, г. Москва, ул. Акад. Павлова, д. 13, кв. 73. ИНН 773100357620, СНИЛС 059-672-581-12), счет № 40817810938180971961, ПАО «СБЕРБАНК», г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 | **Покупатель:** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |