Организатор торгов, конкурсный управляющий Волков Андрей Алексеевич (ИНН [645100813307](https://kartoteka.ru/card/55455d877052d2773fb5a257c57de695/) , СНИЛС 05174892677), член НП СРО АУ «Развитие» (ОГРН [1077799003435](https://kartoteka.ru/card/b3aba6938eb13233c0b1ce0eecf9b5dc/), ИНН [7703392442](https://kartoteka.ru/card/b3aba6938eb13233c0b1ce0eecf9b5dc/) , 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, ком. 36), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 12.03.2019 по делу №А40-180844/17-44-247 Б, извещает о проведении открытых торгов в форме публичного предложения с закрытой формой предложения о цене по продаже имущества должника **ОАО Объединение «Мастер»** (ИНН [7709066004](https://kartoteka.ru/card/b66bfd0a95f2534e89e64ca135899d7f/) , ОГРН [1027739489898](https://kartoteka.ru/card/b66bfd0a95f2534e89e64ca135899d7f/) , 105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., 1/4), являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО). **Лот №1**: Здание, назначение нежилое, общая площадь 3181,2 кв. м, условный номер: 87260, кадастровый номер: 77:01:0003003:2419, расп. по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 1/4, строен. 2.

Начальная цена Лота - 662 040 000 руб. действует с 14.09.2020 с 00 ч. 00 мин. до 20.09.2020 23 ч. 59 мин., далее в период с 21.09.2020 до 01.11.2020 с 00 ч. 00 мин. до 23 ч. 59 мин. по истечении каждых 7 календарных дней начальная цена лота снижается на 64 340 000 руб. Минимальная цена продажи 276 000 000 руб. действует с 26.10.2020 до 01.11.2020 с 00 ч. 00 мин. до 23 ч. 59 мин. Задаток – 10% от начальной цены лота в конкретном периоде торгов, который вносится в срок до окончания приема заявок на соответствующем этапе на основании договора о задатке на счет для приема задатков: ОАО «Объединение «Мастер», ИНН [7709066004](https://kartoteka.ru/card/b66bfd0a95f2534e89e64ca135899d7f/), счет №40702810652000001456 в Саратовском РФ АО «Россельхозбанк», БИК 046311843, к/с 30101810500000000843. Задаток считается внесенным при поступлении денег на счет. Заявки и предложения о цене покупки в электронной форме принимаются на электронной площадке АО «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru. Содержание заявки на участие в торгах должно соответствовать п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ. К заявке прилагается выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок (выданные не позднее месяца до даты подачи заявки), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Победителем признается участник, первым представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов при условии, если поступила одна заявка, либо ценовые предложения нескольких участников одинаковы. Если поступило несколько заявок в установленный срок и на определенном периоде проведения торгов, победителем признается участник, предложивший максимальную стоимость. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи. Оплата осуществляется в течение 30 дней со дня подписания договора по реквизитам: ОАО «Объединение «Мастер», ИНН [7709066004](https://kartoteka.ru/card/b66bfd0a95f2534e89e64ca135899d7f/), счет №40702810252000001458 в Саратовском РФ АО «Россельхозбанк», БИК 046311843, к/с 30101810500000000843. Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества, сведениями об обременениях и спорах осуществляется по адресу места нахождения имущества при согласовании времени ознакомления с организатором торгов: 410056, г. Саратов, ул. Советская, д. 61, afirsova35@mail.ru, 89537008655. Ознакомление участников с проектами договоров о задатке, купли-продажи, характеристиками имущества осуществляется на сайте: www.lot-online.ru. Указанное в сообщении время - г. Москва.