АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Грин Таун»** (ИНН 5024066049, ОГРН 1045004460918, 143406, г. Красногорск, ул. Комсомольская, д. 23, пом. 12, далее - Должник), **в лице конкурсного управляющего Журавкова Данила Ивановича** (ИНН 502916134419, СНИЛС 151-753-079 57, рег.№: 16123, 127055, г. Москва, а/я 31, далее - КУ) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 127018, г. Москва, 2-я Ямская 2, оф. 201), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской обл. от 09.04.2019 года по делу №А41-15105/18, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 14.09.2020 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 379 689 766,06 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, с/п Ильинское, вблизи д. Поздняково (далее – Лот, Имущество): **Лот 1**: Земельный участок с кадастровым № (далее-КН) 50:11:0040219:158, пл. 72 000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство; Строящийся на земельном участке жилой комплекс; Здание (трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, КН 50:11:0040219:1373, пл. 26,4 кв.м., этажность: 1; Здание (трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, КН 50:11:0040217:1133, пл. 26,4 кв.м., этажность: 1; Трасса электрокабеля 10 кВ (от места врезки в КЛРТП «Михалково» - ТП «Орифлейм» до ТП10604, от ТП-10604 до ТП-10605, от ТП-10605 до места врезки в КЛРТП «Михалково» - ТП «Орифлейм»), назначение: нежилое, электроснабжение, КН: 50:11:0040219:1367, протяженность 2967 м.; **Обременение Лота: залог в пользу АО «Русский Международный Банк»; запрет сделок с имуществом, запрет регистрационных действий. Нач.цена Лота1- 527 346 897,30 руб.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в раб. дни с 09.00 до 17.00, конт. тел. КУ: 8 (926) 291-95-47, ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: 8(812) 334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810000700001855, ББР Банк, к/с 30101810745250000769, БИК 044525769.