



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об утверждении положения**  
**о порядке, условиях и о сроках реализации имущества**

г.Москва  
06 августа 2020 года

Дело №А41-64766/18

Определение изготовлено в полном объеме 06 августа 2020 года  
Резолютивная часть определения оглашена 05 августа 2020 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Морхата П.М.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного  
заседания Худайназаровым М.Г.,  
рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении  
Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,  
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Семилетовой (ранее  
Анистратенко) Ольги Сергеевны (ИНН 341901972399, СНИЛС 129-694-175-  
05),  
при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания,

**УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда Московской области от 02.10.2018 по  
делу №А41-64766/18 в отношении Семилетовой (ранее Анистратенко) Ольги  
Сергеевны (17.09.1983 г.р., уроженка г. Новоаннинский Волгоградской  
области, адрес регистрации: 140007 Московская область, г. Люберцы, ул. 8  
Марта, д. 59, кв. 178; ИНН 341901972399, СНИЛС 129-694-175-05) введена  
процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утвержден Орешников Михаил Михайлович.  
Сообщение в газете «Коммерсант» опубликовано 13.10.2018.

Определением Арбитражного суда Московской области от 26.03.2019  
(резолютивная часть от 19.03.2019) по делу № А41-64766/18 финансовый  
управляющий Орешников Михаил Михайлович освобожден от исполнения  
обязанностей, финансовым управляющим утвержден Костылев Владимир  
Александрович.

В суд поступило ходатайство финансового управляющего об  
утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества  
должника.

Из материалов дела следует, что продаже подлежит имущество - доля в размере 100 процентов в ООО «АТЛАНТ» (ИНН 7704811632, ОГРН 1127746538193) номинальной стоимостью доли 12 000 рублей.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

Для реализации мероприятий в процедуре банкротства, финансовый управляющий обратился в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ), в арбитражный суд с заявленными требованиями.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Частью 1 статьи 223 АПК РФ и статьёй 32 Федерального закона № 127-ФЗ определено, что дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 213.26, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке и сроках и условиях продажи имущества обосновано и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьёй 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Семилетовой Ольги Сергеевны в следующей редакции финансового управляющего:

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества в процедуре банкротства Семилетовой (ранее – Анистратенко) Ольги Сергеевны (17.09.1983 г.р., уроженка г. Новоаннинский Волгоградской области, адрес регистрации: 140007 Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 59, кв. 178; ИНН 341901972399, СНИЛС 129-694-175-05).

1.3. Реализация имущества, осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

## **2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

2.1. Начальная продажная цена предмета торгов утверждается в соответствии с законодательством Российской Федерации арбитражным судом в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве).

**2.2. Предметом торгов является доля в размере 100 процентов, номинальной стоимостью доли 12 000 рублей в ООО «АТЛАНТ» (ИНН 7704811632, ОГРН 1127746538193).**

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2.4. Торги являются открытыми по составу участников.

2.5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

2.6. В целях проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

2.7. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.8. Размер задатка для участия в торгах - 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

2.9. «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в размере 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.10. Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2.11. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.**

2.12. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не

заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, оно подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

2.13. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

2.14. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- **начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;**
- **величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) - 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущества, определенной для первых торгов;**
- **срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - 5 (пять) рабочих дней;**
- **минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 1 (один) процент от начальной продажной цены имущества, определенной для первых торгов;**
- **минимальная цена действует 5 (Пять) рабочих дней;**
- **размер задатка - 10 (Десять) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.**

2.15. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. В случае отказа и уклонения победителя торгов (а также единственного участника торгов, в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи имущества с этим участником) от оплаты имущества в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи, финансовый управляющий имеет право в одностороннем порядке расторгнуть заключенный договор купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

**Судья**

**Морхат П.М.**