

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 03/03-2020

г. Санкт-Петербург

05 марта 2020г.

Кудинов Сергей Владимирович - финансовый управляющий гр. Иванова Артема Владимировича (28.05.1986 г.р., место рождения – г. Ленинград, ИНН 781436459203, СНИЛС 125-289-148 66; адрес регистрации: 197341 г. Санкт-Петербург, ул. 1-я Полевая, д. 24 кв. 1), действующий на основании Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.10.2019 г. по делу № А56-42580/2019, именуемый в дальнейшем «Доверитель» - с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт», в лице генерального директора Тяжлова Д.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить за счет имущества Должника и от имени Доверителя юридические и фактические действия по организации и проведению открытых торгов в электронной форме по продаже в ходе процедуры реализации имущества должника, осуществляемой в отношении Должника (в том числе повторные торги и торги в форме публичного предложения), имущества, являющегося собственностью Должника (далее – Имущество), в соответствии с условиями продажи, установленными в разделе 2 настоящего Договора, и указаниями финансового управляющего.

1.2. Имущество, подлежащее продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, и начальная стоимость лота определяется в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника Иванова Артема Владимировича, утвержденным решением собрания кредиторов от 17.12.2019 г.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭР России от 23.07.2015г. № 495 и Положением о порядке и условиях продажи имущества Должника, утвержденным залоговым кредитором, а также собранием кредиторов Должника (далее - Положение).

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. настоящего Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы Поверенного на опубликование сообщений, предусмотренных настоящим Договором, Положением и/или законодательством о банкротстве, при условии, что такие сообщения опубликованы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, Положением и законодательством о банкротстве. Дополнительные расходы Поверенного, связанные с размещением рекламных материалов о проведении торгов, возможны только после письменного согласования с Доверителем и возмещаются Поверенному только при наличии такого согласования.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа Имущества осуществляется на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене (в том числе повторные торги и торги в форме публичного предложения). Торги по продаже Имущества проводятся в электронной форме. Порядок проведения торгов в электронной форме в части, не урегулированной Положением, определяется в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23.07.2015г.

2.2. Имущество выставляется на продажу в количестве одного лота (далее – Лот). Состав Имущества, входящего в лот, указан в Положении о порядке и условиях продажи имущества.

2.3. Начальная цена продажи Имущества указана в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника Иванова Артема Владимировича.

2.4. Сумма задатка устанавливается по лоту в размере 10% от начальной продажной цены Имущества (Лота).

2.5. Поверенный выполняет от имени Доверителя функции организатора аукциона по продаже Имущества, указанные в п. 3.1.1 Договора и в Положении.

2.6. В остальном, порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имущества, подведения результатов торгов определяются ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением и Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23.07.2015г.

- в случае отмены Доверителем поручения;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения в случае, предусмотренном п.7.1 настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам.

В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны договорились, что все споры, разногласия, претензии, требования, возникающие из / или в связи с настоящим Договором, либо с его исполнением, нарушением, изменением, прекращением или недействительностью, а также по другим правоотношениям сторон, вытекающим/связанным с указанным договором, передаются на рассмотрение Третейского суда при «Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Континент» СРО (далее по тексту Третейский суд при «СОАУ «Континент» СРО), находящегося по адресу: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В (почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67).

7.5. Стороны ознакомлены с Положением о Третейском суде при Союзе арбитражных управляющих «Континент» (СРО) и иными актами, в соответствии с которыми действует Третейский суд, и, согласились рассматривать их в качестве неотъемлемой части настоящего третейского соглашения;

7.6. Рассмотрение спора (-ов) и назначение судьи осуществляется в соответствии с Положением о Третейском суде при «Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Континент» СРО;

7.7. Стороны обязуются добровольно исполнять решение третейского суда, вынесенное по результатам рассмотрения спора.

7.8. Решение Третейского суда по указанному в настоящем соглашении спору является окончательным и не может быть оспорено ни одной из сторон.

7.9. Настоящий Договор составлен в трех одинаковых экземплярах, один из которых остается у Поверенного, два - у Доверителя.

7.10. Поверенный гарантирует Доверителю, что не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
КУДИНОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Финансовый управляющий
гр. Иванова
Артема Владимировича
Адрес: 191023 г. Санкт-Петербург, а/я 67
Т.89215578434

Поверенный:
ООО «Грант Консалт»
Адрес: 192019, г. Санкт-Петербург,
ул.Седова, д.11 оф.609
ИНН/КПП: 7811548827/781101001

Банк Филиал «Санкт-Петербургский» АО
«Альфа-Банк»
г. Санкт-Петербург
Расчетный счет № 40702810832130002974
К/С № 30101810600000786
БИК 044030786

Конкурсный управляющий
гр. Иванова А.А.

/Кудинов С. В./

Генеральный директор
ООО «Грант Консалт»

/Тяжлов Д.В./