АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в аукционную документацию Лота 1 (код лота РАД – 235475):

- нежилое помещение, общей площадью 127,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 33, литера А, помещение 4-Н, кадастровый номер 78:07:0003066:290, этаж: 1 (далее - Объект ).

Читать в следующей редакции:

**Обременения (ограничения) Объекта:**

Помещение расположено в здании, часть которого, является объектом культурного наследия. Реализуемое помещение не является выявленным объектом культурного наследия, но находится в границах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На Объекте проведены перепланировки в неустановленном законом порядке.

Обязанности по согласованию перепланировок с КГИОП и приведение Объекта в надлежащее состояние согласно требованиям по сохранению исторических зданий в границах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, и связанные с ними расходы, возлагаются на Покупателя.

**Внесение изменений в аукционную документацию:**

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в Аукционную документацию. Изменения могут быть внесены в любой момент Организатором торгов до окончания срока подачи заявок. Изменения могут быть связаны, в том числе, с продлением и сокращением срока завершения приема заявок. При этом, если изменения касаются сокращения срока подачи заявок, дата аукциона устанавливается не ранее чем через 30 (тридцать) дней с даты начала приема заявок. Любое изменение является неотъемлемой частью документации. Изменения подлежат размещению на сайте [www.lot-online.ru»](http://www.lot-online.ru)