

Офисный блок в Бизнес центре

Адрес: Москва, 2-й Донской проезд, д.10 стр. 2

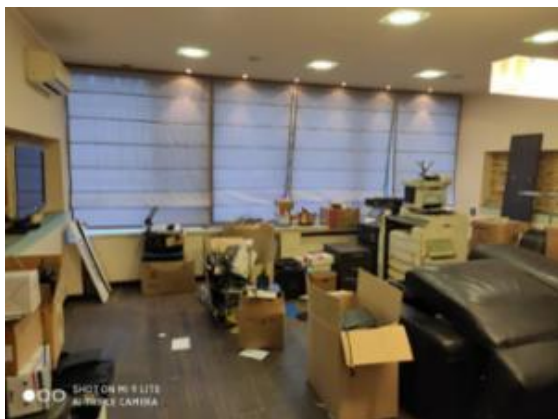


Тип торгов: Аукцион

Текущая цена: 32 587 690.78 руб.

Период проведения торгов:

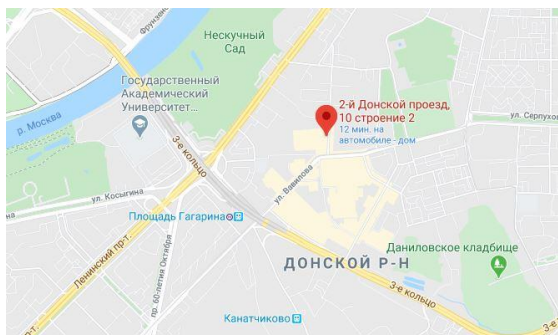
Текст объявления: продаётся офисный блок, расположенный в БЦ «2-ой Донской 10» (класса «С» 1971 года постройки) на 4 этаже. Помещения офиса занимают 17 комнат (кабинетов) общей площадью 266,4 кв. м. В офисе установлены системы вентиляции (приточно-вытяжная), кондиционирования (сплит система). В БЦ осуществляется круглосуточная охрана, вход в здание через пропускную систему, подъем на этажи обеспечивают 2 лифта. Есть возможность наземной парковки. Площади находятся в собственности. Отделка полностью выполнена, в наличии мебель (189 позиций). Факторами инвестиционной привлекательности приобретения актива являются:



- Локация: БЦ «2-ой Донской 10» расположен в 7 минутах пешей доступности от станции метро «Ленинский проспект» и станции МЦК «Площадь Гагарина». Подъезд на автомобиле возможен как с Ленинского проспекта, так и с ТТК;

- Окружение: на первом этаже БЦ расположены кафе, столовая, ресторан, магазин, аптека, банк и банкомат. А в 450 метрах расположен ТЦ «Гагаринский» с магазинами и фуд кортами;

- В настоящий момент площади в данном БЦ сдаются в аренду на срок 11 месяцев со ставкой аренды на уровне от 14 000 до 16 500 руб. кв. м/год.



Ссылка на сайт: auction-house.ru

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Менеджер по продажам:

Орлов Артур Станиславович

+79851719057

orlov@auction-house.ru