АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Омской области от 01 марта 2016 г. по делу №А46-1008/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «Мираф-Банк» (АО «Мираф - Банк», адрес регистрации: 644043, город Омск, улица Фрунзе, дом 54, ИНН 5503066705, ОГРН 1025500000635) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Административно-бытовой корпус 307 - 1 481,6 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Новозаводская, д. 2А, стр. 135, комн. 1-13, 1, кадастровый номер 63:09:0302053:1475, права на земельный участок не оформлены- 3 661 305,85 руб.;

Лот 2- Здание заводоуправления - 607,1 кв. м, 2 этажа, адрес: г. Омск, Советский АО, пр-т Мира, д. 185, корп. 2, 2 этажа, кадастровый номер 55:36:000000:21126, права на земельный участок не оформлены - 1 311 193,29 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 425,7 кв. м, адрес: г. Омск, ул. Степанца, д. 10, корп. 4, 2П, цокольный этаж, кадастровый номер 55:36:110101:10886- 8 151 020,63 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 421,1 кв. м, 27/50 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 1 401 +/-13 кв. м, адрес: г. Омск, ул. Молодогвардейская, д. 10, корп. 2, 1П, кондиционер ВК-2300, прибор учета тепловой энергии, кадастровые номера 55:36:170104:4047, 55:36:170104:66, земли населенных пунктов - для общественно-деловых целей под нежилое строение: магазин с офисом, 2 этажное кирпичное здание с подвалом- 4 065 623,62 руб.;

Лот 5 - Квартира - 42,4 кв. м, адрес: Московская обл., Ногинский р-он, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 33, кв. 58, 5 этаж, кадастровый номер 50:16:0000000:64311- 1 463 357,03 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение - 166 кв. м, адрес: Омская обл., г. Омск, ул. Андрианова д. 18, 5П, подвал, кадастровый номер 55:36:050208:3559- 3 181 216,55 руб.;

Основные средства:

Лот 7 - Банкомат NCR-6676 Personas M Siries 76, г. Омск - 3 015,00 руб.;

Лот 8 - Блок компрессоров, г. Омск - 11 303,25 руб.;

Лот 9 - Сортировщик банкнот Kisan Newton F, г. Омск - 2 745,76 руб.;

Лот 10 - Серверы ProLiant ML 110G3 C2.53/533/512K, НР ML350G4p X3.0GHz 2MB SC641 EU Rck Srv, HP DL 160 G5 E5405 (память, диски, привод), DL 160G6 E5504, Intel Server SR (2 шт.), Intel Platform SR1630GP (3 шт.), г. Видное- 40 972,23 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 22 сентября 2020 г. по 05 января 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 22 сентября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лотов 1-2,5-6:

с 22 сентября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 94,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 88,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 82,6% от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 76,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 71,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2020 г. по 15 декабря 2020 г. - в размере 65,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2020 г. по 22 декабря 2020 г. - в размере 59,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2020 г. по 29 декабря 2020 г. - в размере 53,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 47,8 % от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 3-4:

с 22 сентября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 92,2% от начальной цены продажи лотов;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 84,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 76,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 68,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 61,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2020 г. по 15 декабря 2020 г. - в размере 53,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2020 г. по 22 декабря 2020 г. - в размере 45,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2020 г. по 29 декабря 2020 г. - в размере 37,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 29,8 % от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 7-10:

с 22 сентября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 78,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 67,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 56,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 45,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2020 г. по 15 декабря 2020 г. - в размере 34,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2020 г. по 22 декабря 2020 г. - в размере 23,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2020 г. по 29 декабря 2020 г. - в размере 12,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 1,00 % от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 часов по адресу: 644007, г. Омск, ул. Рабиновича, д. 132/134, тел.+7(3812)23-12-72, а также у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (по лоту 1); novosibirsk@auction-house.ru Чупров Иван тел. 8 (961) 998 27 12, 8(3852)539004 (по лотам 2-4, 6); тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (по лоту 5); тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru) (лоты 7-10).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.