**«Договор № о результатах торгов по продаже имущества**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Лебедева Дмитрия Яковлевича (11.07.1972 г.р.; место рождения: р.п. Ишеевка Ульяновского района Ульяновской области; место жительства: Ульяновская обл., р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 25, кв. 32; ИНН 732500538166; СНИЛС 060-917-895-81) Кузнецов Александр Александрович (ИНН 732001976904, СНИЛС ПФ РФ 121-283-683 32, номер в сводном реестре 10069), член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние» (ОГРН СРО 1117800013000, ИНН СРО 7811290230, адрес: 196191, Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, офис 315), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-4770/2017 от 13.06.2017г.; в соответствии Положением о начальной продажной цене, порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Лебедева Д.Я., заложенного Банку МБСП (АО) от 18.07.2018г., с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая (ый) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола об определении победителя торгов, проведенных организатором торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ подписали настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Организатор торгов, действующий от имени и по поручению Продавца, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот №1.

**2. Стоимость имущества и порядок его оплаты**.

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный покупателем засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

2.4. Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.3. настоящего Договора суммы денежных средств по реквизитам: на р/с №40817810000003077011 Акционерное общество Банк «Венец»; к/с 30101810200000000813; БИК 047308813. Получатель платежа – Лебедев Дмитрия Яковлевич.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3. и 2.4. настоящего Договора.

2.6. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.4. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3. Передача Имущества.**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Организатором торгов и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3. срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.

**4. Переход права собственности на Имущество.**

4.1. Оформление необходимых документов по переходу права собственности на имущество, приобретенное Покупателем, производится Покупателем за его счет.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. и 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой стоимости.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.6. В случае уклонения Организатора торгов от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Победителю торгов пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Организатора торгов, 1 экземпляр – для Учреждения по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Другие условия по усмотрению Сторон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.3. К настоящему Договору прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Покупатель** | |
| Организатор торгов – финансовый управляющий Лебедева Дмитрия Яковлевича (11.07.1972 г.р.; место рождения: р.п. Ишеевка Ульяновского района Ульяновской области; место жительства: Ульяновская обл., р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 25, кв. 32; ИНН 732500538166; СНИЛС 060-917-895-81) Кузнецов Александр Александрович (ИНН 732001976904, СНИЛС ПФ РФ 121-283-683 32, номер в сводном реестре 10069), член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние» (ОГРН СРО 1117800013000, ИНН СРО 7811290230, адрес: 196191, Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, офис 315), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-4770/2017 от 13.06.2017г.; в соответствии Положением о начальной продажной цене, порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Лебедева Д.Я., заложенного Банку МБСП (АО) от 18.07.2018г.  Кузнецов А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |