## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_

г. Ульяновск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Лебедева Дмитрия Яковлевича (11.07.1972 г.р.; место рождения: р.п. Ишеевка Ульяновского района Ульяновской области; место жительства: Ульяновская обл., р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 25, кв. 32; ИНН 732500538166; СНИЛС 060-917-895-81) Кузнецов Александр Александрович (ИНН 732001976904, СНИЛС ПФ РФ 121-283-683 32, номер в сводном реестре 10069), член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние» (ОГРН СРО 1117800013000, ИНН СРО 7811290230, адрес: 196191, Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, офис 315), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-4770/2017 от 13.06.2017г.; в соответствии Положением о начальной продажной цене, порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Лебедева Д.Я., заложенного Банку МБСП (АО) от 18.07.2018г., и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора.**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже следующего имущества, должника:

**Лот №**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее «Предмет торгов».

1.2. Задаток в размере 10% от начальной цены имущества вносится на р/с №40817810700003077010 Акционерное общество Банк «Венец»; к/с 30101810200000000813; БИК 047308813. Получатель платежа – Лебедев Дмитрия Яковлевич.

**2.Порядок внесения задатка**

2.1.Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1. настоящего договора расчетный счет.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего договора.

Документами, подтверждающими внесение\невнесение Заявителем полной суммы задатка, являются:

* платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Заявителем задатка на счет Организатора торгов с указанием назначения платежа в соответствии с договором о задатке, а также заверенная банком выписка по лицевому счету, подтверждающая списание задатка со счета Заявителя;
* выписка со счета должника, указанного в п. 1.1 настоящего договора, о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее дня окончания срока приема заявок, установленного в информационном сообщении.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3.Порядок возврата и удержания задатка**.

3.1.Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5(пять) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах продажи имущества посредствам публичного предложения в случаях:

* Заявитель не допущен к участию в торгах;
* Заявитель не признан победителем торгов;
* Торги признаны несостоявшимся;

3.2. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене аукциона.

3.3.Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

* Не подписания протокола об итогах продажи имущества лицом признанным победителем;
* не оплата по договору купли – продажи в установленные сроки.

3.4.Внесенный Заявителем, признанным Победителем торгов, Задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов, что отражается в Протоколе об итогах аукциона и в Договоре купли-продажи предмета торгов.

**4.Срок действия настоящего договора**.

4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2.Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**5.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** | |
| Организатор торгов – финансовый управляющий Лебедева Дмитрия Яковлевича (11.07.1972 г.р.; место рождения: р.п. Ишеевка Ульяновского района Ульяновской области; место жительства: Ульяновская обл., р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 25, кв. 32; ИНН 732500538166; СНИЛС 060-917-895-81) Кузнецов Александр Александрович (ИНН 732001976904, СНИЛС ПФ РФ 121-283-683 32, номер в сводном реестре 10069), член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние» (ОГРН СРО 1117800013000, ИНН СРО 7811290230, адрес: 196191, Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, офис 315), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-4770/2017 от 13.06.2017г.; в соответствии Положением о начальной продажной цене, порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Лебедева Д.Я., заложенного Банку МБСП (АО) от 18.07.2018г.  Кузнецов А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
| Адрес: | |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |