АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с Пелехай Иваном Ивановичем (СНИЛС 133-082-368 30, ИНН 507561157941, адрес: 143120, Московская область, Рузский район, деревня Хотебцово, дом 18 А, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Кондратьевой Анастасии Юрьевны, (рег. № 11497, ИНН 641797274812, СНИЛС 131-004-161 72, адрес: 125363, г. Москва, до востребования Кондратьевой А.Ю., далее - КУ) - член ПАУ ЦФО - Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 109316, г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208), действующей на осн. Решения от 25.10.2017 г. и Определения от 25.06.2018 г. Арбитражного суда Московской области по делу № А41-12375/17, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП). **Нач. цена НДС не облагается.**

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, д. Хотебцово, д. 19: **Лот №1:** Здание (жилой дом), назначение: жилое, кадастровый номер 50:19:0030205:262, этажность: 3 (подземных – 1), общая площадь 692,20 кв.м.; Земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 3 500 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0030221:24. **Нач. цена Лота №1 – 36 326 556 руб. Обременения (ограничения) Лота:** Залог в пользу ООО КБ «Преодоление» в лице представителя конкурсного управляющего – ГК «Агентство по страхованию вкладов».

**Начало приема заявок –21.09.2020 с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарных день – к/день. Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 21 (двадцать один) к/дней, действует начальная цена; с 2-го по 7-й периоды – 7 (семь) к/дня, цена снижается на 3 (три) % от нач. цены лота на первом периоде Торгов. Минимальная цена продажи Лота составляет 82 % от начальной стоимости Лота установленной на Торгах.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Подведение итогов Торгов по окончании каждого периода производится в течение 1 (одного) рабочего дня с даты окончание приема заявок на периоде. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 5 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; №40702810100050004773 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

Ознакомление с Лотами осущ. по адресу местонахождения Лотов по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. 89680681061, эл. почта kyvaras@mail.ru, Кондратьева Анастасия, у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни)

informmsk@auction-house.ru.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40817810838090768429 в Доп. офисе №9038/01762 ПАО Сбербанк, г. Москва, БИК: 044525225, к/с: 30101810400000000225.