

3336

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |  |
|---|--|
| <b>Земельный участок</b>  |  |
| Лист № <u>12.07.2019</u> Раздела I  | Всего листов раздела I: _____<br>Всего листов выписки: _____                 |
| Кадастровый номер: <b>78:42:0018315:158</b>   |  |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:42:0018315  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 25.03.2011   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | Санкт-Петербург, город Пушкин, садоводство "Коллективный сад №6", участок 78 |
| Площадь:  | 407 +/- 7 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1786262.07   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:42:0018315:1114   |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | для садоводства  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Акционерное общество "Коммерческий Банк "РосинтерБанк"                       |
| <b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b><br>(полное наименование должности)                  | Катаева Т.В.<br><b>СМЕТАНИНА О.Ф.</b><br>(подпись, фамилия)                  |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                    |                                       |
| Лист № <u>12.07.2019</u> Раздела <u>2</u>   | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| Всего листов выписки: _____                 |                                       |
| Кадастровый номер: <b>78:42:0018315:158</b> |                                       |

|  |   |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Акционерное общество Коммерческий Банк "РосингтерБанк", ИНН: 7744000736, ОГРН: 1027700351106   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 78:42:0018315:158-78/006/2019-7 от 12.07.2019<br>Решение Фрунзенского районного суда Санкт-Петербурга от 07.12.2016 №2-7952/2016, дата вступления в законную силу: 27.01.2017;  |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. Постановление судебного пристава-исполнителя о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника зыскагельно от 28.01.2019 №78017/19/18311;<br>Акт о передаче нереализованного имущества должника зыскагельно от 28.01.2019 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |   |
| вид:   | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадь 407 кв. м, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадь 407 кв. м  |
| дата государственной регистрации:  | 29.07.2011  |
| номер государственной регистрации:   | 78-78-06/019/2011-197   |
| 4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:   | не определен  |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:  | не определено   |
| основание государственной регистрации:   | Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 25.03.2011 №269   |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ \_\_\_\_\_ (полное наименование должности)

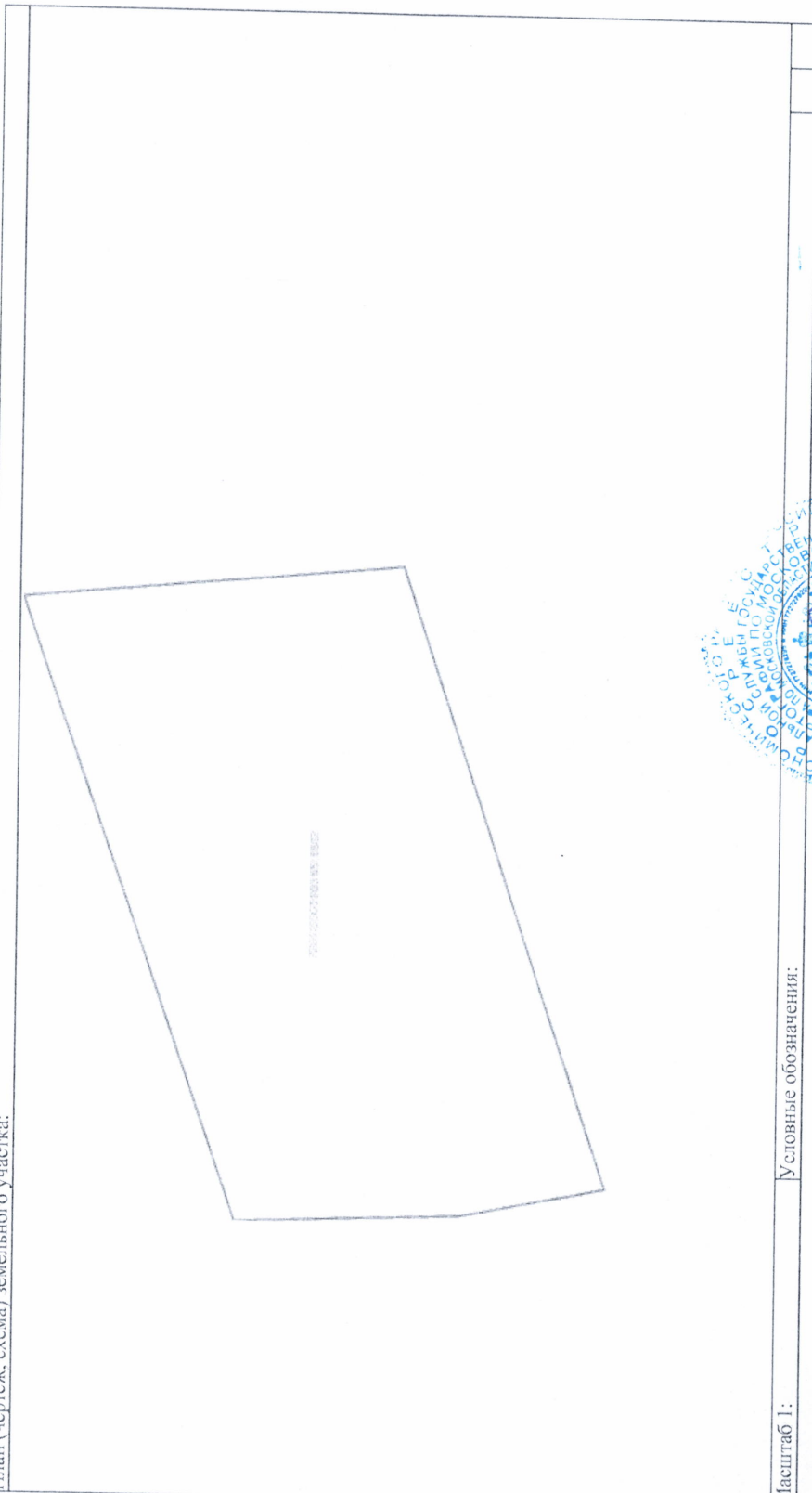
Кагаева Т.В. **С. Ф.** (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 3  
Описание местоположения земельного участка

|   |           |                               |
|---|-----------|-------------------------------|
| Земельный участок                         |           |                               |
| Лист № 12.07.2019                         | Раздела 3 | Всего листов раздела 3: _____ |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |           |                               |
| Всего разделов: _____                     |           | Всего листов выписки: _____   |
| Кадастровый номер: 78:42:0018315:158      |           |                               |

План (чертеж, схема) земельного участка:



|  |                       |
|--|-----------------------|
| Масштаб 1:   | Условные обозначения: |
| ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ<br><small>(полное наименование организации)</small> |                       |
| Катаева Т.В.<br><small>(подпись, фамилия)</small>                              |                       |
| <b>СМЕТАНКА С.Ф.</b><br><small>(подпись, фамилия)</small>                      |                       |

