АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 03 февраля 2014 г. по делу № А55-28168/2013 конкурсным управляющим (ликвидатором) «Коммерческим Волжским социальным банком» (Обществом с ограниченной ответственностью) (ООО «ВСБ»), адрес регистрации: 443041, Самарская область, г. Самара, ул. Садовая, д.175, ИНН 6311013853, ОГРН 1026300001860) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 1 011 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Владимировка, ул. Степана Разина, кадастровый номер 63:12:0401002:6, земли населенных пунктов - для строительства магазина, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, 63.12.2.66, постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000В» № 667 от 11.09.1972 - 100 157,24 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 1 560 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Владимировка, ул. Степана Разина, кадастровый номер 63:12:0401002:70, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 154 545,30 руб.;

Лот 3 - Нежилое здание (ремонтно-строительное) - 1 356,9 кв. м, земельный участок - 16 047 кв. м, адрес: Самарская обл., Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Совхозная, д. 37, кадастровые номера 63:11:1003002:154, 63:11:1003002:91, земли населенных пунктов - для ремонтно-строительных работ, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 63:11:1003002:1, ограничения и обременения: сервитут (гос.рег. 63-11-01/1998-78 от 07.12.1998), водонапорная башня, скважина водопровод, обременение в пользу Министерства строительства Самарской области, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, 63.11.2.7, Постановление № 26 от 15.02.2010, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, 63.11.2.16, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 - 1 285 200,00 руб.;

Лот 4 - Павильон двухэтажный - 262 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Ново-Садовая, д. 206А, одноэтажное здание построено в 2002 г. в цокольном этаже: основное помещение, коридор, два подсобных помещения, санузел, на первом этаже: основное помещение, два подсобных помещения, каркас здания металлический обшит сэндвич-панелями, кровля здания металлическая, утеплена, наружные стены цокольного этажа из бетонных блоков, стены подвала облицованы красным керамическим кирпичом, павильон не зарегистрирован в ЕГРН в качестве недвижимого имущества, права на земельный участок не оформлены, ограничения и обременения: договор аренды до 01.03.2020 с пролонгацией, в процессе согласования доп. соглашения на продление аренды - 4 721 850,00 руб.;

Лот 5 - Уличный м/ф банкомат Wincor, банкомат уличный (3 шт.), кассеты к банкомату (2 комп.), банкомат ProCash (2 шт.), банкомат ProCash 2000 XE, система контроля доступа к банкомату, г. Самара - 53 836,75 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 22 сентября 2020 г. по 27 февраля 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 22 сентября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3:**

с 22 сентября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лотов;

с 18 ноября 2020 г. по 28 ноября 2020 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2020 г. по 29 декабря 2020 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2020 г. по 16 января 2021 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 26 января 2021 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2021 г. по 16 февраля 2021 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 22 сентября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 28 ноября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2020 г. по 29 декабря 2020 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2020 г. по 16 января 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 26 января 2021 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2021 г. по 16 февраля 2021 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 22 сентября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 28 ноября 2020 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2020 г. по 29 декабря 2020 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2020 г. по 16 января 2021 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 26 января 2021 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2021 г. по 16 февраля 2021 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11-00 по 16-00 часов по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д.138, тел. +7(846)250-05-70, +7(846)250-05-75, для лотов №№1-4-доб. 1001, для лота №5 – доб. 261, у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.