АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(495)234-04-00, доб. 336, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 09 октября 2014 г. по делу № А40-74809/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом Банк «Западный» ((ОАО Банк «Западный»), адрес регистрации: 117292, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 8, корп. 1, ИНН 7750005637, ОГРН 1117711000010) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 – Кондитерский цех - 560,4 кв. м, сторожка - 5,3 кв. м, земельный участок - 9 623 кв. м, адрес: г. Липецк, ул. Пархоменко, д. 25, кадастровые номера 48:20:0027503:315, 48:20:0027503:314, 48:20:0027503:71, земли населенных пунктов - для производственной базы– 5 366 359,07 руб.

Лот 2 – Индивидуальный жилой дом - 214,5 кв. м, земельный участок - 859 +/- 20 кв. м, адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-н, раб. пос. Городище, ул. Юбилейная, д. 20, 2-этажный, кадастровые номера 34:03:230005:4160, 34:03:230005:1951, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: зарегистрировано 7 человек, из них 4 несовершеннолетних– 3 707 985,60 руб.

Лот 3 – Нежилое здание - 1 361,4 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 8, корп. 1, 3 этажа, неотделимые улучшения (35 поз.), кадастровый номер 77:06:0003003:1032, договор аренды земельного участка М-06-036012 от 29.06.2011, срок действия договора до 20.01.2060– 229 270 669,45 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 23 сентября 2020 г. по 31 января 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 23 сентября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лота 1:

с 23 сентября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере 92,3 % от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 84,6 % от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2020 г. по 28 ноября 2020 г. - в размере 76,9 % от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 69,2 % от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2020 г. по 12 декабря 2020 г. - в размере 61,5 % от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 53,8 % от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 46,1 % от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 38,4 % от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 30,7 % от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 23,00 % от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 15,3 % от начальной цены продажи лота.

Для лота 2:

с 23 сентября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере 91,5 % от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 83,00 % от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2020 г. по 28 ноября 2020 г. - в размере 74,5 % от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 66,00 % от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2020 г. по 12 декабря 2020 г. - в размере 57,5 % от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 49,00 % от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 40,5 % от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 32,00 % от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 23,5 % от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 15,00 % от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 6,5 % от начальной цены продажи лота.

 Для лота 3:

с 23 сентября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере 94,5 % от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 89,00 % от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2020 г. по 28 ноября 2020 г. - в размере 83,5 % от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 78,00 % от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2020 г. по 12 декабря 2020 г. - в размере 72,5 % от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 67,00 % от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 61,5 % от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 56,00 % от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 50,5 % от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 45,00 % от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 39,5 % от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:30 до 17:00 понедельник-четверг, с 09:30 до 16:00 часов пятница, по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д.8, тел. 8(495) 725-31-18, доб. 62-10, 65-68, а также у ОТ: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346) (по лоту 1); pf@auction-house.ru, +7 (987)644-41-00 Архипов Дмитрий, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (по лоту 2); тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru (по лоту 3).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.