

СОГЛАШЕНИЕ ЛОТ № 1

о задатке

г. Екатеринбург

«__» _____ 2020 г.

Капчук Константин Александрович (24.09.1972 г.р., место рождения г. Первоуральск Свердловской обл., (ИНН **667105795680**, СНИЛС 044-593-954 87, адрес регистрации : г. Екатеринбург, ул. Серова, 36, кв.25) **в лице финансового управляющего Богачевой Ларисы Владимировны** ((ИНН666100352756, _____ адрес _____ для корресп.:620000,г.Екатеринбург,Главпочтамт,а/я460), член Союза «СОАУ«Альянс» (603000,г.Н.Новгород,ул.Ильинская,69-10, ИНН5260111600, ОГРН1025203032062), действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.11.2019 г... по делу №А60-30045/2019, с одной стороны и

_____ «__» (ОГРН ____, ИНН ____, место нахождения: _____), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**»,

в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании «Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Капчука Константина Александровича, находящегося в залоге у ПАО СБЕРБАНК»

, заключили настоящее соглашение:

1. Участник торгов подал заявку на участие в торгах, проводимых в форме аукциона с открытой формой предложения о цене, по продаже принадлежащего Капчуку Константину Александровичу следующего имущества:

легковой автомобиль марки BMW, Код типа 21 Легковой универсал, модель X5 XDrive35I, 2014 год выпуска, цвет черный, мощность двигателя - 306 л.с. Объем двигателя, см. куб 2979, Масса разр./без нагр., кг 3065 / 2105

на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ № сообщения 5473187

- **начальная цена продажи составляет 1 811 000,0** (Один миллион сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- **место проведения торгов:** электронная площадка Российский аукционный дом (<http://www.lot-online.ru>)

2. Участник торгов передает, а Продавец принимает задаток в размере 10 % от начальной стоимости имущества. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств Участника торгов:

- 1) обязательство заключить с Капчуком Константином Александровичем, **ИНН 667105795680 в лице финансового управляющего Богачевой Ларисы Владимировны** (ИНН666100352756) договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего соглашения, в случае, если Участник торгов окажется победителем торгов;

- 2) обязательство оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов.

3. Сумма, определенная п. 2 настоящего Соглашения, перечисляется Участником торгов на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: счет получателя 40817810916543954291. ИНН банка : 7707083893, КПП банка 665843001, БИК банка 046577674, Уральский банк ПАО Сбербанк, кор. счет 30101810500000000674. Получатель Капчук Константин Александрович.

4. Задаток считается внесенным Участником торгов с момента поступления на расчетный счет Организатора торгов всей суммы задатка, предусмотренной п. 2 настоящего Соглашения. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет является выписка со

счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя

5. В случае если Участник торгов по итогам торгов будет признан победителем торгов сумма внесенного задатка будет считаться уплаченной продавцу в счет причитающихся платежей за вышеуказанное имущество. При этом общая стоимость имущества будет определена по результатам торгов.
6. Участник торгов обязан заключить договор купли-продажи имущества в случае, если он признан победителем торгов. Участник торгов ознакомлен с проектом договора купли-продажи, а также осведомлен, что оплата имущества, должна быть произведена в соответствии с условиями заключенного договора. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения договора победителем торгов. Оплата по договору купли-продажи производится в 30-дневный срок с даты заключения договора купли-продажи по вышеуказанным реквизитам.
7. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.
8. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течении 5 рабочих дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а так же в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.
9. Возврат задатка производится Организатором торгов в случаях, предусмотренных п. 6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы задатка на расчетный счет Участника торгов, с которого сумма задатка была перечислена на расчетный счет Продавца.
10. Организатор торгов считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если Участник торгов не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес Организатора торгов уведомления об изменении данных Участника торгов (реквизиты, наименование, иное).
11. Сторона, ответственная за неисполнение настоящего Соглашения, обязана возместить другой Стороне все понесенные убытки, связанные с неисполнением обязательств по настоящему Соглашению.
12. Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего соглашения, регулируются действующим гражданском законодательством РФ, а также нормами законодательства о несостоятельности (банкротстве) Российской Федерации, поскольку в отношении Продавца возбуждено дело о признании несостоятельным (банкротом).
13. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего Соглашения разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 10 (Десять) дней.
14. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.
15. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.
16. Настоящее соглашение вступает в силу и распространяется на отношениях сторон, возникшие с момента внесения Участником торгов полной суммы задатка, а именно, зачисления суммы задатка на расчетный счет, указанный в настоящем соглашении и публикации о проведении торгов. Настоящее соглашение действует до полного исполнения указанных в нем обязательств Сторон.

17. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец: Капчук Константин Александрович (24.09.1972 г.р., место рождения г. Первоуральск	Покупатель: _____ «_____» Место нахождения:
---	---

Свердловской обл., (ИНН 667105795680,
СНИЛС 044-593-954 87, адрес регистрации : г.
Екатеринбург, ул. Серова, 36, кв.25

в лице финансового управляющего

Богачевой Л.В.

Адрес: 620000, г.Екатеринбург, Главпочтамт,
а/я 460.

счет 40817810916543954291. ИНН банка :
7707083893, КПП банка 665843001, БИК банка
046577674, Уральский банк ПАО Сбербанк, кор.
счет 30101810500000000674. Получатель
Капчук Константин Александрович Финансовый
управляющий

_____ **Л.В. Богачева**

М.П.

ОГРН
ИНН/КПП
ОКПО

Банк

БИК _____, к/с _____, расчетный счет _____

М.П.