ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |

Турманидзе Леван Искендерович (ОГРНИП 313554327300121, ИНН 550402162617, СНИЛС 061-492-741 61, 27.12.1957 г.р., место рождения: с. Фува, Кедский р-н, Аджарская АССР, адрес: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 24, кв.135) в лице финансового управляющего Борисова Евгения Юрьевича, именуемого в дальнейшем «Продавец», действующего на основании определения Арбитражного суда Омской области от «28» сентября 2018г. по делу № А46-16345/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (предварительный договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Стороны обязуются заключить Основной договор купли-продажи после полной оплаты покупателем стоимости имущества на условиях, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего предварительного договора. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять в соответствии с условиями основного Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене приобретения имущества Турманидзе Левана Искендеровича, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. на электронной торговой площадке www.lot-online.ru
2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный основным договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим предварительным договором. Стороны согласовали, что к заключения основного Договора цена сделки должна быть оплачена Покупателем в полном объеме

2.2.2. Оплатить расходы, связанные с оформлением и удостоверением настоящего предварительного договора.

1. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. Передача Имущества
   1. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. В течении 30 дней с даты окончательного расчета по заключенному предварительному договору купли-продажи, Покупатель и Продавец заключают основной договор купли-продажи имущества. Основной договор купли-продажи заключается на территории Республики Грузия. Удостоверение и регистрация основного договора купли-продажи, передача имущества, переход права собственности от Продавца к Покупателю, осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Республики Грузия. Покупатель несет все расходы, связанные с заключением и регистрацией основного договора купли-продажи на территории Республики Грузия.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

1. Ответственность Сторон
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему предварительному договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему предварительному договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий предварительный договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Омской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Турманидзе Леван Искендерович  ОГРНИП 313554327300121  ИНН 550402162617  Адрес: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 24, кв.135  Банковские реквизиты:  р/с 40817810709000023701  в Омском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»,  к\с 30101810900000000822,  БИК 045209822 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Борисов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |