ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |

Фёдорова Раиса Николаевна (ИНН 550725093985, СНИЛС 147-783-149 02, 10.05.1964 г.р., место рождения - Новониколаевка, Рубцовского района, Алтайского края, адрес регистрации: 644103, г. Омск, ул. Авиагородок, 13, 19) в лице финансового управляющего Борисова Евгения Юрьевича, именуемого в дальнейшем «Продавец», действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 24.12.2019г. по делу № А46-21931/2019, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Земельный участок (относительно жилого дома): категория земель - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства; кадастровый (условный) номер 22:39:042001:56, площадь 1700 м2;

- Жилой дом: назначение - жилое; этажность - 1; кадастровый (условный) номер 22:39:042001:144, площадь 64,8 м2; Место нахождения: Россия, Алтайский край, Рубцовский район, с. Новониколаевка, ул. Балюков, дом 41; Ограничения: нет.

* 1. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене приобретения имущества Федоровой Раисы Николаевны, состоявшихся \_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке www.lot-online.ru

1. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. Передача Имущества
   1. Имущество находится по адресу: Россия, Алтайский край, Рубцовский район, с. Новониколаевка, ул. Балюков, дом 41 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

1. Ответственность Сторон
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

-надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

-расторжении, в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Омской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Переход права собственности по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в регистрирующем органе.
  4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в компетентный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними, второй выдается на руки ПРОДАВЦУ, третий - ПОКУПАТЕЛЮ.

1. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Получатель: Федорова Раиса Николаевна  ИНН получателя: 550725093985  Расчетный счет получателя: 42307810145001063032  Банк получателя: ПАО "Сбербанк"  Корреспондентский счет: 30101810900000000673  БИК 045209673 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Борисов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |