**Форма договора купли-продажи Акций**

г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» (ПАО «ДЭК»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе/по отдельности именуемые Стороны/Сторона, в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Аукцион), заключили настоящий договор купли-продажи акций (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить Продавцу в порядке и на условиях Договора следующие ценные бумаги (далее именуемые - Акции):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Эмитента, ОГРН | Место нахождения Эмитента | Вид, категория (тип), форма Акций | Государ-ственный регистра-ционный номер выпуска | Номи-нальная стои-мость (руб.) | Количество Акций (штук) |
| Акционерное общество «Родник здоровья»(АО «Родник здоровья»), ОГРН 1032700322962 | 680505, Хабаровский край, Хабаровский район, п. Бычиха | Акции именные обыкновенные бездокументар-ные | 1-01-31131-F | 1 | 123 797 897 |

* 1. Продавец подтверждает, что на дату заключения Договора, а также на дату перехода права собственности на Акции к Покупателю, он является законным собственником Акций, они не обременены залогом, обязательствами, не находятся под арестом или в доверительном управлении, в отношении них не заключены никакие иные договоры и они не обременены никакими правами третьих лиц.
	2. Покупатель заверяет, что на момент заключения Договора его удовлетворяет качество и цена Акций, каких-либо претензий по качеству и цене Покупатель не имеет.
1. **ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена передаваемых по Договору Акций (цена Договора) определена по результатам Аукциона в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.
	2. Уплата цены Акций производится Покупателем в следующем порядке:
2. Сумма в размере \_\_\_\_\_ руб. 00 коп., уплаченная Покупателем организатору Аукциона на момент заключения Договора в виде задатка для участия в Аукционе, является задатком в соответствии со ст. 380 ГК РФ, засчитывается Продавцом в счет цены Акций и обеспечивает исполнение Покупателем обязанностей по оплате Акций.
3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. уплачивается Покупателем в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.
4. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ АКЦИЙ. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Покупатель обязан в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней со дня заключения Договора предоставить Продавцу заверенную Покупателем копию письменного предварительного согласия антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение Акций Покупателем в соответствии с п. 1 ч. 1 статьи 28 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ.
	2. Каждая из Сторон обязана в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора открыть счет депо в Депозитарии Общества с ограниченной ответственностью «НРК Фондовый Рынок» (ИНН 7731633869, адрес: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, далее – Депозитарий) и сообщить его реквизиты другой Стороне в письменной форме.
	3. При условии исполнения Покупателем всех обязанностей, установленных п.п. 2.2, 3.1, 3.2 Договора, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты исполнения Покупателем последней из указанных обязанностей, Продавец передает реестродержателю Эмитента подписанное уполномоченным лицом Продавца распоряжение о совершении операции списания Акций с лицевого счета Продавца и их зачислении на счет депо Продавца в Депозитарии.
	4. Не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента зачисления Акций на счет депо Продавца, Продавец передает Депозитарию подписанное уполномоченным лицом Продавца депозитарное поручение о списании Акций со счета депо Продавца и их зачисления на счет депо Покупателя в Депозитарии, и уведомляет об этом Покупателя.
	5. Не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента получения уведомления Продавца в соответствии с п. 3.4 Договора, Покупатель передает Депозитарию подписанное уполномоченным лицом Покупателя депозитарное поручение о списании Акций со счета депо Продавца и их зачисления на счет депо Покупателя в Депозитарии.
	6. Продавец обязан предоставить Покупателю заверенную Продавцом копию документа Депозитария, подтверждающего переход права собственности на Акции от Продавца к Покупателю, не позднее 3 (Трех) дней с момента внесения соответствующей записи в Депозитарии. Предоставление копии такого документа является исполнением обязанности Продавца по передаче Акций Покупателю.
	7. Оплата услуг реестродержателя Эмитента производится Продавцом и за его счет. Оплата услуг Депозитария производится каждой Стороной самостоятельно и за свой счет, на основании выставленных Депозитарием счетов.
5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Неисполнение Покупателем хотя бы одной из обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2, 3.1 Договора, признается существенным нарушением Договора и является безусловным основанием для его расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Продавца. Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца об одностороннем расторжении Договора. При этом сумма задатка, уплаченная Покупателем в соответствии с п. 2.2 Договора, возврату Покупателю не подлежит.
	2. В случае нарушения Покупателем срока исполнения обязанности по уплате цены Акций, определенного пунктом 2.2 Договора, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01 (одна сотая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязанностей по Договору по оплате цены Акций.
	3. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
	4. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Приморского края в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.
6. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.
	2. При наступлении указанных в пункте. 5.1 Договора обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой исполнение ее обязательств стало невозможным, должна в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы известить другую Сторону об этих обстоятельствах и их последствиях и принять все возможные меры для максимального ограничения отрицательных последствий указанных обстоятельств. В случае прекращения указанных обстоятельств, Сторона в течение 3 (трех) рабочих дней обязана известить об этом другую Сторону.
	3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства как на основании освобождения от ответственности.
7. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
	2. Все изменения и дополнения к Договору осуществляются в письменной форме и подписываются должным образом уполномоченными представителями Сторон.
	3. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон путем составления и подписания дополнительного соглашения к Договору.
	4. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Продавца, третий – у Покупателя.
	5. Не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения Договора Покупатель обязан предоставить Продавцу информацию (по форме, установленной Продавцом) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах контрагента, предоставлять соответствующую информацию не позднее 5 (Пяти) календарных дней после таких изменений. Не предоставление Покупателем указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Продавца от Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца, если иной срок не указан в уведомлении.
	6. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют коррупционные действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

В случае если представитель/представители одной Стороны в ходе исполнения настоящего Договора склоняют другую Сторону к осуществлению коррупционных действий, таких как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, последняя обязана направить об этом соответствующее обращение на «Линию доверия» посредством: Специализированной формы обратной связи «Линия доверия» на сайте по адресу в Интернете: <http://www.rushydro.ru/form>, электронной почты на адрес: ld@rushydro.ru, обращения на телефонный автоответчик по номеру + 7 (495) 710-54-63 (круглосуточно).

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло/не произойдет, или неисполнения действий, предусмотренных в Статье 2, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

* 1. Стороны согласны на раскрытие предоставленной друг другу информации к настоящему Договору, включая содержащиеся в ней персональные данные, путем ее предоставления в органы государственной власти и предоставляют право передавать данную информацию и подтверждающие документы указанным органам. Сторона, предоставляя другой Стороне информацию к настоящему Договору, обязуется выполнить все требования законодательства о защите персональных данных. Стороны подтверждают, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их раскрытие, как это предусмотрено настоящим пунктом, получены (будут получены). Информация, содержащая персональные данные физических лиц, должна передаваться с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.
	2. Покупатель обязуется не допускать случаев неправомерного использования инсайдерской информации Продавца и/или разглашения инсайдерской информации Продавца, а также принимать все зависящие от Покупателя меры для защиты инсайдерской информации Продавца от неправомерного использования.

Покупатель обязуется ознакомиться с действующей редакцией Положения об инсайдерской информации Продавца, размещенной на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» ([www.dvec.ru](http://www.dvec.ru)) и соблюдать ее требования, а также требования законодательства Российской Федерации об инсайдерской информации и манипулировании рынком.

* 1. Во всех случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ: ПАО «ДЭК»** (ОГРН 1072721001660)

**Место нахождения:** г. Владивосток

**Почтовый адрес:**690091, г. Владивосток, ул. Тигровая, 19

**Банковские реквизиты:** ИНН 2723088770 КПП 997650001

р/с № 40702810045510000227 в Дальневосточном филиале ПАО Росбанк г. Владивосток, к/с № 30101810300000000871, БИК 040507871

**ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Место нахождения, почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| м.п. |  | м.п. |