



## Нежилые помещения в Москве, ул. Скотопрогонная вл. 31, суммарной общей площадью 542,7 кв.м

**Адрес:** Москва, Скотопрогонная ул., д. 31



**Тип торгов:** Аукцион

**Текущая цена:** 47 175 000.00 руб.

Продаются нежилые помещения свободного назначения в г. Москве, ВАО, ул. Скотопрогонная вл. 31, суммарной общей площадью 542,7 кв.м. Помещения расположены в административном здании 1990 года постройки, оформлены в собственность. Продажа осуществляется единым лотом.

Состав нежилых помещений, их расположение и площадь:

- Чердак: 24,1 кв.м;
- Подвал: 12,6 кв.м;
- 1-й этаж: 251,6 кв.м;
- 2-й этаж: 254,4 кв.м.

Также в состав лота входят права аренды на земельный участок под зданием, общей площадью 1 604 кв.м. ВРИ: земли населенных пунктов, участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов по Договору аренды земельного уч. с множественностью лиц на стороне арендатора № М-04-042456 от 10.07.2013г. Срок аренды: до 19.04.2062г.

Транспортная доступность: Подъезд к зданию осуществляется непосредственно с ул. Скотопрогонная. 1,5 км от ТТК. 700 метров от метро «Волгоградский проспект».

**Наличие арендаторов:** Неизвестно

**Права на здание:** Аренда

### Менеджер по продажам:

Иванов Андрей Анатольевич  
+79197750101  
a.ivanov@auction-house.ru