АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ЗАО «К.И.Ж.И.»** (ОГРН 1107746052226, ИНН 7703714386, 109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д. 31, далее - Должник), **в лице конкурсного управляющего Курбанова Эмина Насир оглы** (ИНН 772156066170, СНИЛС 144-751-451 62, рег.№: 14523, 140074, Московская обл., г. Люберцы, просп. Победы, д. 4, а/я 2919, далее - КУ) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН: 1035002205919; ИНН: 5010029544, 105082, г. Москва, а/я № 85), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.03.2019 г. по делу №А40-210679/2017-174-319, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 21.09.2020 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) для Лота 1 – 33 966 000 руб., для Лота 2 – 74 160 000 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): **Лот1**: По адресу: г. Москва, ул. Скотопрогонная, д.31: Нежилое помещение V, общ. пл. 24,1 кв. м, этаж чердачная настройка, кадастровый номер (далее-КН): 77:04:0001008:4469, условный номер (далее-УН): 77-77-12/034/2010-524; Нежилое помещение I – комн. 19, общ. пл. 12,6 кв. м, этаж подвал, КН: 77:04:0001008:4468, УН:77-77-12/034/2010-525; Нежилое помещение III – комн. с 26 по 29, общ. пл. 254,4 кв. м, этаж 2, КН: 77:04:0001008:4376, УН:77-77-12/034/2010-520; Нежилое помещение II – комн. с 26 по 32, общ. пл. 251,6 кв. м, этаж 1, КН: 77:04:0001008:4377, УН: 77-77-12/034/2010-526; Права аренды на земельный уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов по Договору аренды земельного уч. с множественностью лиц на стороне арендатора № М-04-042456 от 10.07.2013 г. Срок аренды: до 19.04.2062 г., общ. пл.: 1604 кв. м., КН: 77:04:0001008:95, УН: 04-21-50311 (доля, приходящаяся на оцениваемые помещения). Отсутствуют договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями. **Нач.цена Лота1- 42 457 500 руб.** **Лот2:** Нежилое помещение, общ. пл. 647,9 кв. м, этаж 1,2, № на поэтажном плане: этаж 1, пом. II – комн. с 1 по 20; этаж 2, пом. II – комн. с 1 по 26, по адресу: г. Москва, ул. Зоологическая, д. 26, стр. 2. КН: 77:01:0004014:4463, УН: 68102. Имеется задолженность по оплате коммунальных и иных услуг. **Нач.цена Лота2- 92 700 000 руб. Обременения Лотов:** **залог (ипотека) в пользу ООО КБ «РОСАВТОБАНК».** КУ предпринимаются меры для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями по Лоту 1 и предпринимаются меры для уточнения размера задолженности по Лоту 2. Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, контактный телефон КУ: 8(906)708-28-62, ОТ: 8(812) 334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810600770003151 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.