АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «СК «Геотекст»** (115230, г. Москва, Каширское ш., д. 3, корп. 2, стр. 2, оф. 16, ОГРН 1077759272392, ИНН 7703642597, далее - Должник), **в лице конкурсного управляющего Синеокого С. Б.** (ИНН 690210713749, СНИЛС 002-515-513-89, 170042, г. Тверь, а/я 4222, 4822-34-12-10, рег. №: 252, далее - КУ), член Ассоциации «МСОПАУ» (г. Москва, улица Вишневая, д. 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.06.2019 г. по делу №А40-158418/2018, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 21.09.2020 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены (далее-НЦ), со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от НЦ Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 72% от НЦ Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежат земельные участки, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование (далее-РИ): для сельскохозяйственного производства, РИ Лоты 1-3, 6-11: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, в Смоленской обл.: Лоты 1-5 д. Зубово, Лоты 6-11 д. Курцово, Лоты 12,15,17 д. Симоновка, Лот 13 д. Чернея, Лот 14,16,18,39-41,47 д. Купелище, Лоты 42-44 д. Горбуны, Лоты 45,46,48 д. Дубровка, Лоты 49,50 д. Донец, Лоты 51,54,65-67,69,70 д. Фальковичи, Лоты 52,57-59 д. Еськово, Лот 53 д. Макеевская, Лоты 55,56,60-62 д. Мамоново, Лоты 63,64 д. Шестаково, Лот 68 д. Русаново, Лоты 71-73 д. Грязнаки, Лот 74 д. Третьяково (далее-ЗУ) (далее – Лот, Имущество): **Лот1**: ЗУ с кадастровым номером (далее-КН): 67:25:0100101:19, общей площадью (далее-пл.(кв.м.)) 37000, начальная цена (НЦ) Лота1-141 918,30 руб. **Лот2:** ЗУ с КН: 67:25:0100101:22, пл. 43000, НЦ Лота2-164 932,20 руб. **Лот3**: ЗУ с КН: 67:25:0100101:23, пл. 52000, НЦ Лота3-199 452,60 руб. **Лот4**: ЗУ с КН: 67:25:0100101:25, пл. 10000, НЦ Лота4-38 356,20 руб. **Лот5:** ЗУ с КН: 67:25:0100101:26, пл. 8000, НЦ Лота5-30 685,50 руб. **Лот6:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:32, пл. 43000, НЦ Лота6-164 932,20 руб. **Лот7**: ЗУ с КН: 67:25:0080101:34, пл. 64001, НЦ Лота7-245 484,90 руб. **Лот8**: ЗУ с КН: 67:25:0080101:36, пл. 296002, НЦ Лота8-980 634,60 руб. **Лот9**: ЗУ с КН: 67:25:0080101:37, пл. 102000, НЦ Лота9-390 190,50 руб. **Лот10**: ЗУ с КН: 67:25:0080101:39, пл. 623000, НЦ Лота10-1 866 678,30 руб. **Лот11:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:40, пл. 265000, НЦ Лота11-891 137,70 руб. **Лот12:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:55, пл. 23000, НЦ Лота12-88 219,80 руб. **Лот13**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:57, пл. 198300, НЦ Лота13-693 459,90 руб. **Лот14**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:58, пл. 104600, НЦ Лота14-398 779,20 руб. **Лот15**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:59, пл. 320800, НЦ Лота15-1 051 308 руб. **Лот16**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:60, пл. 22700, НЦ Лота16-87 068,70 руб. **Лот17**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:61, пл. 45000, НЦ Лота17- 172 603,80 руб. **Лот18**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:63, пл. 54100, НЦ Лота18-207 507,60 руб. **Лот19**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:73, пл. 19300, НЦ Лота19-74 027,70 руб. **Лот20**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:74, пл. 40000, НЦ Лота20-153 425,70 руб. **Лот21**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:75, пл. 76700, НЦ Лота21- 294 192,90 руб. **Лот22**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:76, пл.33000, НЦ Лота22-126 576 руб. **Лот23**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:77, пл. 58000, НЦ Лота23-222 466,50 руб. **Лот24**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:78, пл. 73700, НЦ Лота24-282 686,40 руб. **Лот25**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:79, пл. 29500, НЦ Лота25-113 151,60 руб. **Лот26**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:80, пл. 47400, НЦ Лота26-181 809 руб. **Лот27**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:81, пл. 29100, НЦ Лота27-111 617,10 руб. **Лот28**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:82, пл. 50000, НЦ Лота28- 191 781,90 руб. **Лот29**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:83, пл. 502300, НЦ Лота29- 1 549 424,70 руб. **Лот30**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:84, пл. 14000, НЦ Лота30- 53 698,50 руб. **Лот31**: ЗУ с КН: 67:18:0020201:1428, пл. 204000, НЦ Лота31-710 668,80 руб. **Лот32**: ЗУ с КН: 67:18:0020201:1429, пл. 102000, НЦ Лота32-390 190,50 руб. **Лот33**: ЗУ с КН: 67:18:0020201:1430, пл. 181000, НЦ Лота33-640 809,90 руб. **Лот34**: ЗУ с КН: 67:18:0020201:1431, пл. 204000, НЦ Лота34-710 668,80 руб. **Лот35**: ЗУ с КН: 67:18:0020201:1432, пл. 584000, НЦ Лота35-1 765 161 руб. **Лот36**: ЗУ с КН: 67:18:0030101:794, пл. 381100, НЦ Лота36-1 220 213,70 руб. **Лот37**: ЗУ с КН: 67:18:0020201:1434, пл. 157900, НЦ Лота37-569 426,40 руб. **Лот38**: ЗУ с КН: 67:18:0020201:1435, пл. 308000, НЦ Лота38-1 014 924,60 руб. **Лот39**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:41, пл.236100, НЦ Лота39-806 427,90 руб. **Лот40**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:42, пл. 114400, НЦ Лота40-430 899,30 руб. **Лот41**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:43, пл. 725600, НЦ Лота41-2 129 807,70 руб. **Лот42**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:44, пл. 111600, НЦ Лота42- 421 761,60 руб. **Лот43**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:46, пл. 23300, НЦ Лота43-89 370 руб. **Лот44**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:47, пл. 235200, НЦ Лота44-803 767,50 руб. **Лот45**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:51, пл. 75000, НЦ Лота45-287 672,40 руб. **Лот46**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:53, пл. 63300, НЦ Лота46-242 795,70 руб. **Лот47**: ЗУ с КН: 67:18:0020103:62, пл. 75000, НЦ Лота47-287 672,40 руб. **Лот48**: ЗУ с КН: 67:18:0020102:150, пл. 74300, НЦ Лота48-284 987,70 руб. **Лот49**: ЗУ с КН: 67:18:0020102:151, пл. 70100, НЦ Лота49-268 877,70 руб. **Лот50**: ЗУ с КН: 67:18:0020102:152, пл. 141800, НЦ Лота50-518 844,60 руб. **Лот51**: ЗУ с КН: 67:10:0030104:199, пл. 330300, НЦ Лота51-1 078 184,70 руб. **Лот52**: ЗУ с КН: 67:10:0030104:208, пл. 212800, НЦ Лота52-737 110,80 руб. **Лот53**: ЗУ с КН: 67:10:0030104:209, пл. 270500, НЦ Лота53-907 114,50 руб. **Лот54**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:317, пл. 411400, НЦ Лота54-1 303 695 руб. **Лот55**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:341, пл. 817200, НЦ Лота55-2 360 485,80 руб. **Лот56**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:342, пл. 247000, НЦ Лота56-838 532,70 руб. **Лот57**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:343, пл. 280000, НЦ Лота57-934 606,80 руб. **Лот58**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:344, пл. 29500, НЦ Лота58-113 151,60 руб. **Лот59**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:345, пл. 351100, НЦ Лота59-1 136 671,20 руб. **Лот60**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:346, пл. 1014700, НЦ Лота60-2 846 554,20 руб. **Лот61**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:347, пл. 88500, НЦ Лота61-339 453,90 руб. **Лот62**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:348, пл. 192700, НЦ Лота62-676 487,70 руб. **Лот63**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:349, пл. 1657500, НЦ Лота63-4 351 756,50 руб. **Лот64**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:350, пл. 640400, НЦ Лота64-1 911 690,90 руб. **Лот65**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:351, пл. 501300, НЦ Лота65-1 546 756,20 руб. **Лот66**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:352, пл. 161000, НЦ Лота66-579 084,30 руб. **Лот67**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:353, пл. 274500, НЦ Лота67-918 705,60 руб. **Лот68**: ЗУ с КН: 67:10:0020105:354, пл. 69500, НЦ Лота68-266 576,40 руб. **Лот69**: ЗУ с КН: 67:10:0030103:518, пл. 232300, НЦ Лота69-795 187,80 руб. **Лот70**: ЗУ с КН: 67:10:0030103:519, пл. 112500, НЦ Лота70-424 701,90 руб. **Лот71**: ЗУ с КН: 67:07:0080104:493, пл. 101000, НЦ Лота71-386 879,40 руб. **Лот72**: ЗУ с КН: 67:07:0080104:495, пл. 90000, НЦ Лота72-345 207,60 руб. **Лот73**: ЗУ с КН: 67:07:0080104:498, пл. 139000, НЦ Лота73-509 970,60 руб. **Лот74**: ЗУ с КН: 67:07:0080103:586, пл. 391000, НЦ Лота74-1 247 585,40 руб. **Обременение Лотов: залог в пользу АО «Русский международный банк», запрет регистрационных действий.** Подробная информация относительно состава и описания Лотов, опубликованы в ЕФРСБ по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. Ознакомление с Имуществом производится по предв. договоренности в раб. дни с 10.00 до 17.00, тел. КУ: 8-910-531-5150, ознакомление с документами в отношении Лотов производится ОТ: Попова Софья, popova@auction-house.ru, моб. + 7 (916) 503-56-03, +7 (495) 234-04-00 доб. 358. **Задаток - 10 % от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810738000071722 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.