АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30 января 2017 г. по делу № А32-42120/2016-48/343-Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «Кубанский универсальный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Кубанский универсальный банк» (ООО), адрес регистрации: 350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, д. 36, ИНН 2310019990, ОГРН 1022300000062) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 – Нежилые здания - 761,3 кв. м, 133,9 кв. м, 17,2 кв. м, 14,8 кв. м, 3 кв. м, земельные участки - 605 кв. м, 451 кв.м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Пушкина, д. 36, 36/1 и имущество (36 поз.), кадастровые номера 23:43:0305051:122, 23:43:0409034:924, 23:43:0409034:926, 23:43:0409034:925, 23:43:0409034:927, 23:43:0305051:69, 23:43:0305051:70, земли населенных пунктов - для эксплуатации зданий и сооружений – 34 889 040,42 руб.;

Лот 2 - Нежилые здания - 1 159,2 кв. м, 723 кв. м, 1 214,8 кв. м, земельные участки - 395 кв. м, 2 520 кв. м, адрес: Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, ул. Набережная, д. 216, подстанция и имущество (716 поз.), кадастровые номер 23:16:0602116:68, 23:16:0602116:69, 23:16:0602116:67, 23:16:0602116:51, 23:16:0602116:50, земли населенных пунктов - предназначенные для размещения ресторана, земли населенных пунктов для гостиницы, гостевые дома, танцзалы, дискотеки: спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону - ЦС), бани, сауны, предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары), ограничения и обременения: Согласно выписке федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, на здание с кадастровым номером 23:16:0602116:67 наложено ограничение в виде аренды. Срок договора аренды с 03.02.2014 г. по 02.02.2024 г. Договор аренды заключен с организацией, находящейся в стадии исключения из ЕГРЮЛ – 50 700 690,00 руб.;

Лот 3 - Нежилые здания - 5,8 кв. м, 8,5 кв. м, 427,9 кв.м, 12,6 кв. м, земельный участок - 2 532 кв. м, адрес: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, д. 1/3, кадастровые номера 23:48:0402043:1114, 23:48:0402043:1113, 23:48:0402043:1168, 23:48:0402043:1149, 23:48:0402043:16, земли населенных пунктов - под гараж – 3 572 100,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 22 сентября 2020 г. по 30 марта 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 22 сентября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 22 сентября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 93,80% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 87,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2020 г. по 22 декабря 2020 г. - в размере 81,40% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 75,20% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2021 г. по 19 января 2021 г. - в размере 69,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2021 г. по 02 февраля 2021 г. - в размере 62,80% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2021 г. по 16 февраля 2021 г. - в размере 56,60% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере 50,40% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 44,20% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 38,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 3:**

с 22 сентября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2020 г. по 22 декабря 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2021 г. по 19 января 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2021 г. по 02 февраля 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2021 г. по 16 февраля 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ c 10:00 до 15:00 по г. Краснодар, ул. Пушкина, д.36, тел. +7(861) 992-10-55, доб. 196, а также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.