**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Книппенберг Светланы Викторовны (г.р.: 06.08.1968, м.р.: пос. Атасу Жанааркинского р-на Джезказганской обл., СНИЛС 064-085-361 57, ИНН 722500324200, место жительства: Тюменская обл., Калининский р-н, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 34, кв. 54) Холостова Маргарита Владимировна (ИНН 361604745607, СНИЛС 147-045-377 59, рег. номер в Сводном гос. реестре арбитражных управляющих 16551, дата регистрации в реестре 15.08.16 г.), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15; ИНН/ОГРН 7709395841/1027709028160, рег. номер 0003), действующая на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 04.09.2019 г. по делу № А70-11989/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот № 1

- Жилой дом общей площадью 45 кв.м., расположенный по адресу: 625000, Тюменская обл., Тюменский р-н, СНТ «Ольховое», ул. Центральная, д. 53;

- Земельный участок общей площадью 590 кв.м., находящийся по адресу: Тюменская обл., Тюменский р-н, СНТ «Ольховое», ул. Центральная, уч. 53;

- Баня общей площадью 15 кв.м., расположенная по адресу: Тюменская обл., Тюменский р-н, СНТ «Ольховое», ул. Центральная, уч. 53.).

(далее «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника: Книппенберг Светлана Викторовна, счет: 40817810038041984764 открытый в Доп. офисе № 9038/01213 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225.

 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Финансовый управляющий Холостова М.В.Должник: Книппенберг Светлана Викторовна (г.р.: 06.08.1968, м.р.: пос. Атасу Жанааркинского р-на Джезказганской обл., СНИЛС 064-085-361 57, ИНН 722500324200, место жительства: Тюменская обл., Калининский р-н, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 34, кв. 54)Получатель: Книппенберг Светлана Викторовна, счет: 40817810038041984764 открытый в Доп. офисе № 9038/01213 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Холостова М.В. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |