АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 18 февраля 2015 г. по делу № А70-346/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Закрытым акционерным обществом «Акционерный Тюменский коммерческий Агропромышленный банк» (ЗАО «ТЮМЕНЬАГРОПРОМБАНК»), адрес регистрации: 625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 60, ИНН 7202026861, ОГРН 1027200000080 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилые помещения - 385,2 кв. м, адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 88/1, 1 этаж, имущество (97 поз.), кадастровый номер 72:23:0218006:3486 - 18 463 009,06 руб.;

Лот 2 - Нежилое здание (операторская АЗС, 1-этажное) - 15,7 кв. м, нежилое здание (буфет «Сосисочная», 1-этажное) - 15,4 кв. м, земельный участок - 6 552 кв. м, адрес: Тюменская обл., Упоровский р-н, с. Емуртла, ул. Советская, д. 75, стр. 1, колонки топливораздаточные ТРК ВМР 2012 SH Euroline, ТРК ВМР 2036 SH Euroline, кадастровые номера 72:19:0401001:372, 72:19:0401001:373, 72:19:0401001:202, земли населенных пунктов - под существующие нежилые здания - 3 764 224,70 руб.;

Лот 3 - 33/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилые помещения (цокольный этаж) - 347,2 кв. м, 23/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (1 этаж) - 57 кв. м, адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Одесская, д. 33, 4-этажное, пом. 39, 57, 58, имущество (14 поз.), кадастровые номера 72:23:0219002:6132, 72:23:0219002:5469, ограничения и обременения: порядок пользования общим имуществом (33/100 доли в праве собственности на нежилые помещения - 347,2 кв. м) утвержден определением АС Тюменской области от 20.08.2004 по делу А70-8796/28-2003 - 2 473 380,32 руб.;

Лот 4 - Нежилые помещения (2 шт.) - 325,7 кв. м (1, 2 этаж, подвал), 270,4 кв. м (2 этаж), нежилое здание (гараж) - 65,8 кв. м (1-этажное), нежилое здание (склад) - 31,9 кв. м (1-этажное), нежилое здание (котельная) - 29,4 кв. м (1-этажное), земельный участок - 1 581 кв. м, адрес: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Карякина, д. 25/1, д. 25/2, д. 25, имущество (245 поз.), кадастровые номера 72:25:0104013:693, 72:25:0104013:692, 72:25:0104013:443, 72:25:0104013:444, 72:25:0104013:442, 72:25:0104013:0018, земли населенных пунктов - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов - 6 933 844,83 руб.;

Лот 5 - Нежилое здание - 489,6 кв. м, 5207/20900 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 2 090 кв. м, адрес: Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Строителей, д. 9, уч. 9, 4-этажное, имущество (106 поз.), кадастровые номера 72:24:0304016:165, 72:24:0304016:924, земли населенных пунктов - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов - 5 823 866,20 руб.;

Лот 6 - Нежилое здание - 209,5 кв. м (1-этажное), нежилое здание (гараж) - 21,1 кв. м (1-этажное), адрес: Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Березовский р-н, п. Березово, ул. Советская, д. 17, д. 17а, имущество (94 поз.), кадастровые номера 86:05:0000000:2479, 86:05:0000000:1712, аренда земельного участка 612 кв. м по договору 29 от 29.07.2005 на срок до 01.06.2030 - 1 936 738,21 руб.;

Лот 7 - Нежилое здание - 259,2 кв. м (1-этажное), здание котельной - 6,4 кв. м (1-этажное), земельный участок - 777 кв. м, адрес: Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Октябрьский р-н, пгт Октябрьское, ул. Ленина, д. 22, д. 22Б/1, имущество (91 поз.), кадастровые номера 86:07:0103008:2457, 86:07:0103008:2291, 86:07:0103008:87, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки - 2 868 689,48 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 1 144 654 кв. м, адрес: Тюменская обл., Голышмановский р-н, в 4,5 км на северо-восток от с. Гладилово, кадастровый номер 72:07:0506001:1857, земли с/х назначения - для иных видов с/х использования - 459 688,74 руб.;

Лот 9 - Лаура 1932-0000010-01, ГОСТ Р50574-2002 схема А22, 2005, 95 243 км, 1.7 MT (80 л. с.), бензин, полный, VIN X6419320L5N000559, специализированный, г. Тюмень - 134 607,79 руб.;

Лот 10 - Volvo S80, серебристый, 2007, 154 744 км, 2.5 АТ (200 л. с.), бензин, передний, VIN YV1AS565081057469, г. Тюмень - 478 575,25 руб.;

Лот 11 - Лаура 29804, бежевый с зеленой полосой, 2009, 250 282 км, 2.5 MT (143 л. с.), дизель, полный, VIN X8929804090CP9223, бронированный, специализированный, диски для колес - 4 шт., автошины - 8 шт., г. Тюмень - 339 411,96 руб.;

Лот 12 - Мини-сортировщик банкнот Kisan Newton Lite F, г. Тюмень - 11 430,00 руб.;

Лот 13 - Банкомат NCR 5887, г. Тюмень - 5 186,68 руб.;

Лот 14 - Банкомат NCR 5887, г. Тюмень - 4 788,95 руб.;

Лот 15 - Банкомат 951008, г. Тюмень - 4 203,02 руб.;

Лот 16 - Банкомат NCR 5877, г. Тюмень - 4 685,74 руб.;

Лот 17 - Банкомат NCR 5877, г. Тюмень - 4 651,36 руб.;

Лот 18 - Банкоматы NGR 6622 - 2 шт., г. Ишим - 11 840,74 руб.;

Лот 19 - Банкомат NCR-6622, г. Заводоуковск - 6 036,12 руб.;

Лот 20 - Банкомат NCR-6623, с. Казанское - 6 036,12 руб.

Лоты 3, 5 реализуются в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

По Лоту 8 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 30 сентября 2020 г. по 20 февраля 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 30 сентября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 30 сентября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2020 г. по 15 декабря 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2021 г. по 18 января 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 30 сентября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2020 г. по 15 декабря 2020 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2021 г. по 18 января 2021 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 30 сентября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 96,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2020 г. по 15 декабря 2020 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2021 г. по 18 января 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4-7:**

с 30 сентября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2020 г. по 15 декабря 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2021 г. по 18 января 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2021 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 8:**

с 30 сентября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 93,20% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 86,40% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2020 г. по 15 декабря 2020 г. - в размере 79,60% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 72,80% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2021 г. по 18 января 2021 г. - в размере 59,20% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 52,40% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере 45,60% от начальной цены продажи лота;

с 11 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 38,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 9-11:**

с 30 сентября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 89,40% от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 78,80% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2020 г. по 15 декабря 2020 г. - в размере 68,20% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 57,60% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 47,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2021 г. по 18 января 2021 г. - в размере 36,40% от начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 25,80% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2021 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере 15,20% от начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 4,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 12-20:**

с 30 сентября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2020 г. по 15 декабря 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2021 г. по 18 января 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2021 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

По Лоту 8 согласно ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. **Договор на доли в праве общей долевой собственности заключается в нотариальной форме.**

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 08:30 до 17:30 часов по адресу: г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11, тел. 8(3452)46-30-52, 8(3452)39-87-81, доб. 347, а также у ОТ: Татьяна Бокова, тел. 8(908)874-76-49, 8(3452)69-19-29, 8(919)939-93-63, tf@auction-house.ru (по лотам 1-11); тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru (по лотам 12-20).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.