АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО М ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭНД КОНСТРАКШЕН» (ОГРН 1027704016174; ИНН 7704249773; адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, к. 2, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Латышева Бориса Викторовича (ИНН 575300568391; СНИЛС 04697798335, рег. № 2857, адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 1, далее-КУ), член Ассоциации МСРО "Содействие" (адрес: 302004, Орловская обл., г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15; ИНН 5752030226; ОГРН 1025700780071), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-25906/16-36-46 Б от 25.04.2017, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://bankruptcy.lot-online.ru/ (далее – ЭП).

Начало приема заявок – 27.09.2020 с 17 час.00 мин. (мск). Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 5 (пять) р/дней, без изменения начальной цены. Период снижения - 5 (пять) р/дней. Величина снижения – 5 (пять)% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляет: в отношении лотов 1-47 - 55 % от начальной цены продажи; в отношении лотов 48-72 - 60% от начальной цены продажи; в отношении лотов 73-88 - 65 % от начальной цены продажи; в отношении лотов 89-100 - 70% от начальной цены продажи; в отношении лотов 101-106 - 75% от начальной цены продажи; в отношении лотов 107-115 - 80% от начальной цены продажи; в отношении лотов 116-119 - 85 % от начальной цены продажи; в отношении лотов 120-123 - 90% от начальной цены продажи. В отношении лотов 124-126 цена продажи на 2-ом периоде торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены продажи (цены отсечения) соответствующего лота.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Ознакомление производится по адресу местонахождения Лотов: тел.:8-916-459-49-77(КУ), а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50, с 9.00 до 18.00 (время мск) в будние дни. informmsk@auction-house.ru.

Нач. цена НДС не облагается. Продаже на Торгах подлежат отдельными лотами 126 гаражей-боксов (далее - ГБ), расположенных по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д 8, с начальной ценой каждого Лота – 2 830 500 руб. (далее – Имущество, Лот): Лот1: ГБ с кадастровым номером (далее –КН): 77:07:0007002:11725, пл. 12,9. Лот2: ГБ с КН: 77:07:0007002:11716, пл. 12,9. Лот3: ГБ с КН: 77:07:0007002:11778, пл. 13,3 кв.м. Лот4: ГБ с КН 77:07:0007002:11779, пл. 13,3 кв.м. Лот5: ГБ с КН 77:07:0007002:11763, пл. 13,4 кв.м. Лот6: ГБ с КН 77:07:0007002:11721, пл. 13,4 кв.м. Лот7: ГБ с КН 77:07:0007002:11765, пл. 13,4 кв.м. Лот8: ГБ с КН 77:07:0007002:12036, пл. 13,5 кв.м. Лот9: ГБ с КН 77:07:0007002:11850, пл. 13,5 кв.м. Лот10: ГБ с КН 77:07:0007002:11863, пл. 13,6 кв.м. Лот11: ГБ с КН 77:07:0007002:11762, пл. 13,7 кв.м. Лот12: ГБ с КН 77:07:0007002:11767, пл. 13,7 кв.м. Лот13: ГБ с КН 77:07:0007002:12023, пл. 13,7 кв.м. Лот14: ГБ с КН 77:07:0007002:11769, пл. 13,7 кв.м. Лот15: ГБ с КН 77:07:0007002:12028, пл. 13,7 кв.м. Лот16: ГБ с КН 77:07:0007002:11898, пл. 14 кв.м. Лот17: ГБ с КН 77:07:0007002:12027, пл. 14 кв.м. Лот18: ГБ с КН 77:07:0007002:11861, пл. 14 кв.м. Лот19: ГБ с КН 77:07:0007002:12017, пл. 14 кв.м. Лот20: ГБ с КН 77:07:0007002:12030, пл. 14 кв.м. Лот21: ГБ с КН 77:07:0007002:12039, пл. 14,4 кв.м. Лот22: ГБ с КН 77:07:0007002:12007, пл. 14,6 кв.м. Лот23: ГБ с КН 77:07:0007002:11664, пл. 14,6 кв.м. Лот24: ГБ с КН 77:07:0007002:12009, пл. 14,6 кв.м. Лот25: ГБ с КН 77:07:0007002:11631, пл. 14,6 кв.м. Лот26: ГБ с КН 77:07:0007002:11877, пл.14,7 кв.м. Лот27: ГБ с КН 77:07:0007002:11917, пл.14,7 кв.м. Лот28: ГБ с КН 77:07:0007002:11747, пл.14,7 кв.м. Лот29: ГБ с КН 77:07:0007002:11732, пл. 14,7 кв.м. Лот30: ГБ с КН 77:07:0007002:11687, пл. 14,8 кв.м. Лот31: ГБ с КН 77:07:0007002:11684, пл. 14,9кв.м. Лот32: ГБ с КН 77:07:0007002:11657, пл. 14,9кв.м. Лот33: ГБ с КН 77:07:0007002:11683, пл. 14,9 кв.м. Лот34: ГБ с КН 77:07:0007002:11714, пл. 15 кв.м. Лот35: ГБ с КН 77:07:0007002:11858, пл. 15 кв.м. Лот36: ГБ с КН 77:07:0007002:11853, пл. 15,1 кв.м. Лот37: ГБ с КН 77:07:0007002:11632, пл. 15,1 кв.м. Лот38: ГБ с КН 77:07:0007002:11665, пл. 15,1 кв.м. Лот39: ГБ с КН 77:07:0007002:11633, пл. 15,1 кв.м. Лот40: ГБ с КН 77:07:0007002:11630, пл. 15,2 кв.м. Лот41: ГБ с КН 77:07:0007002:11678, пл. 15,2 кв.м. Лот42: ГБ с КН 77:07:0007002:11896, пл.15,3 кв.м. Лот43: ГБ с КН 77:07:0007002:12043, пл.15,3 кв.м. Лот44: ГБ с КН 77:07:0007002:11628, пл.15,4 кв.м. Лот45: ГБ с КН 77:07:0007002:11670, пл. 15,4 кв.м. Лот46: ГБ с КН 77:07:0007002:11658, пл. 15,4 кв.м. Лот47: ГБ с КН 77:07:0007002:11724, пл. 15,4 кв.м. Лот48: ГБ с КН 77:07:0007002:11760, пл. 15,5кв.м. Лот49: ГБ с КН 77:07:0007002:11753, пл. 15,5 кв.м. Лот50: ГБ с КН 77:07:0007002:11886, пл. 15,7 кв.м. Лот51: ГБ с КН 77:07:0007002:11780, пл. 15,8 кв.м. Лот52: ГБ с КН 77:07:0007002:11908, пл. 15,8 кв.м. Лот53: ГБ с КН 77:07:0007002:11768, пл. 15,9 кв.м. Лот54: ГБ с КН 77:07:0007002:11749, пл. 15,9 кв.м. Лот55: ГБ с КН 77:07:0007002:12004, пл. 16 кв.м. Лот56: ГБ с КН 77:07:0007002:11659, пл. 16,1 кв.м. Лот57: ГБ с КН 77:07:0007002:11685, пл. 16,1 кв.м. Лот 58: ГБ с КН 77:07:0007002:11680, пл. 16,1 кв.м. Лот59: ГБ с КН 77:07:0007002:11662, пл.16,1 кв.м. Лот60: ГБ с КН 77:07:0007002:12011, пл.16,2 кв.м. Лот61: ГБ с КН 77:07:0007002:11909, пл16,2 кв.м. Лот62: ГБ с КН 77:07:0007002:12041, пл.16,4 кв.м. Лот63: ГБ с КН 77:07:0007002:11752, пл. 16,5 кв.м. Лот 64: ГБ с КН 77:07:0007002:11911, пл.16,6 кв.м. Лот 65: ГБ с КН 77:07:0007002:11661, пл. 16,7 кв.м. Лот 66: ГБ с КН 77:07:0007002:11696, пл. 16,7 кв.м. Лот 67: ГБ с КН 77:07:0007002:11913, пл.16,8 кв.м. Лот68: ГБ с КН 77:07:0007002:12032, пл. 16,8 кв.м. Лот69: ГБ с КН 77:07:0007002:11761, пл. 16,9 кв.м. Лот 70: ГБ с КН 77:07:0007002:11719, пл. 17 кв.м. Лот 71: ГБ с КН 77:07:0007002:12006, пл. 17 кв.м. Лот72: ГБ с КН 77:07:0007002:11883, пл. 17,1 кв.м. Лот73: ГБ с КН 77:07:0007002:11745, пл. 17,5 кв.м. Лот 74: ГБ с КН 77:07:0007002:11881, пл.17,5 кв.м. Лот 75: ГБ с КН 77:07:0007002:11923, пл. 17,6 кв.м. Лот76: ГБ с КН 77:07:0007002:11915, пл.17,7 кв.м. Лот77: ГБ с КН 77:07:0007002:11890, пл. 17,8 кв.м. Лот 78: ГБ с КН 77:07:0007002:12040, пл.17,9 кв.м. Лот 79: ГБ с КН 77:07:0007002:11891, пл. 18 кв.м. Лот 80: ГБ с КН 77:07:0007002:11997, пл. 18 кв.м. Лот 81: ГБ с КН 77:07:0007002:11996, пл. 18 кв.м. Лот 82: ГБ с КН 77:07:0007002:11715, пл. 18 кв.м. Лот 83: ГБ с КН 77:07:0007002:12022, пл.18,3 кв.м. Лот84: ГБ с КН 77:07:0007002:12008, пл.18,5 кв.м. Лот 85: ГБ с КН 77:07:0007002:12025, пл.18,6 кв.м. Лот 86: ГБ с КН77:07:0007002:11854, пл.18,6 кв.м. Лот 87: ГБ с КН 77:07:0007002:11702, пл.18,9 кв.м. Лот 88: ГБ с КН 77:07:0007002:11777, пл.18,9 кв.м. Лот 89: ГБ с КН 77:07:0007002:12026, пл.19,1 кв.м. Лот 90: ГБ с КН77:07:0007002:11875, пл.19,2 кв.м. Лот91: ГБ с КН77:07:0007002:11965, пл.19,3 кв.м. Лот 92: ГБ с КН 77:07:0007002:11703, пл.19,3 кв.м. Лот 93: ГБ с КН 77:07:0007002:12031, пл.19,3 кв.м. Лот 94: ГБ с КН 77:07:0007002:11921, пл.19,4кв.м. Лот95: ГБ с КН 77:07:0007002:12034, пл.20,2 кв.м. Лот96: ГБ с КН 77:07:0007002:12029, пл.20,4 кв.м. Лот97: ГБ с КН 77:07:0007002:12002, пл. 20,6 кв.м. Лот 98: ГБ с КН 77:07:0007002:11895, пл.20,6 кв.м. Лот 99: ГБ с КН77:07:0007002:11699, пл.20,7кв.м. Лот100: ГБ с КН 77:07:0007002:11634, пл.20,8 кв.м. Лот101: ГБ с КН 77:07:0007002:12018, пл.21,2кв.м. Лот 102: ГБ с КН 77:07:0007002:12014, пл.21,3кв.м. Лот103: ГБ с КН 77:07:0007002:11918, пл. 21,5кв.м. Лот 104: ГБ с КН 77:07:0007002:11668, пл.21,5 кв.м. Лот 105: ГБ с КН 77:07:0007002:11929, пл.21,6кв.м. Лот106: ГБ с КН 77:07:0007002:11627, пл. 22,1кв.м. Лот107: ГБ с КН 77:07:0007002:11999, пл.22,8 кв.м. Лот108: ГБ с КН 77:07:0007002:12038, пл.22,9кв.м. Лот109: ГБ с КН77:07:0007002:12033, пл.23,1кв.м. Лот110: ГБ с КН77:07:0007002:12005, пл.23,3кв.м. Лот111: ГБ с КН 77:07:0007002:11775, пл.23,4кв.м. Лот112: ГБ с КН77:07:0007002:11773, пл. 23,4кв.м. Лот113: ГБ с КН 77:07:0007002:12015, пл.23,5кв.м. Лот114: ГБ с КН 77:07:0007002:12012, пл.23,8 кв.м. Лот115: ГБ с КН 77:07:0007002:11751, пл.24,2кв.м. Лот116: ГБ с КН 77:07:0007002:11894, пл.24,8кв.м. Лот117: ГБ с КН 77:07:0007002:12024, пл.24,8кв.м. Лот 118: ГБ с КН 77:07:0007002:11906, пл.25,4кв.м. Лот 119: ГБ с КН 77:07:0007002:11629, пл.26,4 кв.м. Лот120: ГБ с КН 77:07:0007002:12037, пл. 27,2 кв.м. Лот121: ГБ с КН 77:07:0007002:11887, пл. 27,5кв.м. Лот 122: ГБ с КН 77:07:0007002:11758, пл. 28,2кв.м. Лот123: ГБ с КН 77:07:0007002:11754, пл. 28,3кв.м. Лот124: ГБ с КН 77:07:0007002:11766, пл.30,9 кв.м. Лот125: ГБ с КН 77:07:0007002:11756, пл.31,2кв.м. Лот126: ГБ с КН77:07:0007002:11772, пл.31,4 кв.м.

С учетом положений п. 4 ст. 35 Земельного кодекса РФ к победителю торгов (покупателю) совместно с правом собственности на лот (гараж-бокс) переходит право собственности на долю в праве общей долевой собственности в земельном участке с КН 77:07:0007002:81, которая определена пропорционально площади каждого из лотов (гараж-боксов). Сведения о размере долей в праве общей долевой собственности в земельном участке с КН 77:07:0007002:81, подлежащих передаче совместно с лотами (гараж-боксами) опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 5383434 от 25.08.2020).

Обременения (ограничения) Лотов: в залоге у ГК «АСВ».

Задаток - 20 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от конкурсного управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810100013011627 в АО "Банк ДОМ.РФ", к/с 30101810345250000266, БИК 044525266.