

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2020 № 99/2020/322373320			
Кадастровый номер:		52:18:0080174:1400	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0080174
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1120, Кадастровый номер: 52:18:0080174:0:8/19, Кадастровый номер: 52:18:0080174:1721
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, мкр Щербинки 1, д 1, пом П1
Площадь:	83.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	791686.27

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2020 № 99/2020/322373320			
Кадастровый номер:		52:18:0080174:1400	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0080174:65
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ермолаев Максим Викторович №52-11-451

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2020 № 99/2020/322373320			
Кадастровый номер:		52:18:0080174:1400	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	ОКС с кадастровым номером 52:18:0080174:1721 - архивный. согласно заключению кадастрового инженера Ермолаева М. В.: уменьшение общей площади на 2,9 кв.м. за счет внутренней перепланировки. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Быков Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2020 № 99/2020/322373320			
Кадастровый номер:		52:18:0080174:1400	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Нижний Новгород		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 52-52-01/135/2008-247 от 25.06.2008, 23/100		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
26.03.2020 № 99/2020/322373320		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		52:18:0080174:1400	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Богородский", ИНН: 5245004890
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 52:18:0080174:1400-52/125/2019-36 от 30.05.2019, 77/100
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Аренда, часть помещения: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, мкр-н Щербинки-1, д.1, пом.П1, кад.№ 52:18:0080174:1400, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 83, 2 кв.м, этаж 1, арендуется часть помещения площадью 64, 7 кв.м, в т.ч. торговых - 61, 2 кв.м
		дата государственной регистрации:	11.06.2015
		номер государственной регистрации:	52-52/124-52/021/866/2015-5747/4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.06.2015 по 31.12.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Маркет-Алко-НН", ИНН: 5261091330
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества от 28.05.2015; Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества б/н от 28 мая 2015 года от 11.06.2015
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

