

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости

Сахалинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литер А

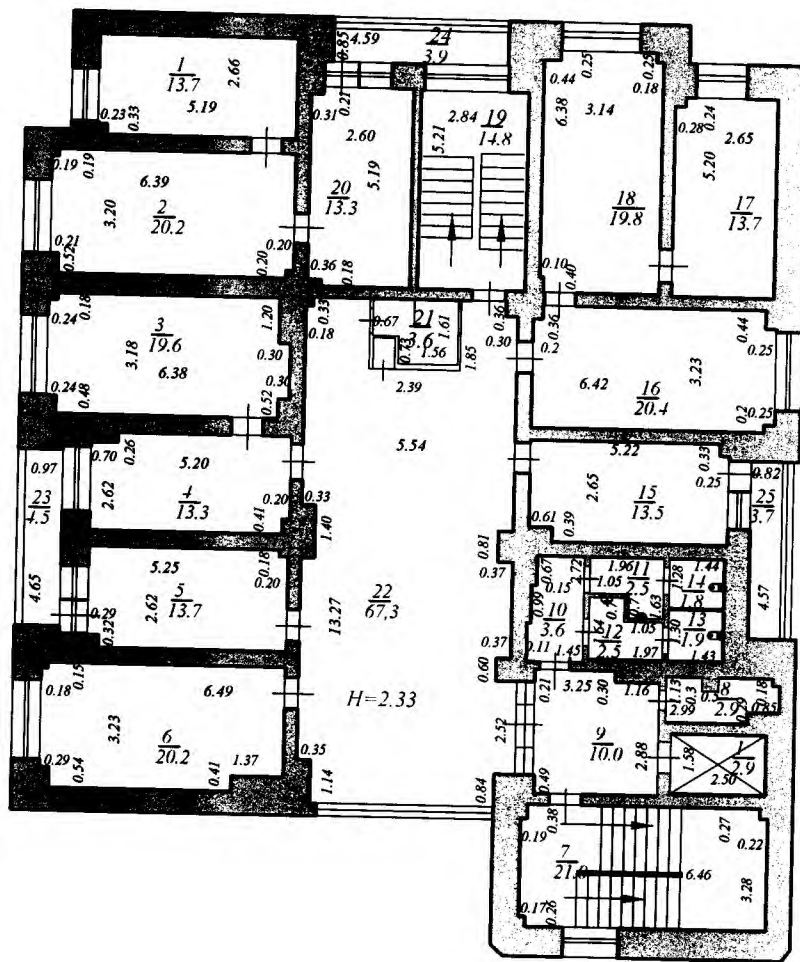
Административное помещение 3 этаж

пл. район _____
город (пос.) Южно-Сахалинск
улица (пер.) проспект Мира № 149

инвентарный № 9725

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

3 этаж



проспект Мира

	Сахалинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
	Поэтажный план объекта Литер А		
10.09.2008	Адрес объекта:	лист 4	
Подпись	г.Южно-Сахалинск	листов 9	
Ген Сук	проспект Мира № 149	Масштаб 1 : 200	

Для нежилых строений и жилых,
имеющих встроенные нежилые помещения.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ (ПОСЕЛКЕ)

Южно-Сахалинск проспект Мира №149

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином) № помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.) № комнаты (кухня, коридора, канцелярской и т.п.)			Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах										итого: (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему размеру	Примечание	
							жилая		административная		торговая		складская		бытовая					
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	21		
		3 этаж			1	кабинет	5,19*2,66-0,23*0,33			13,7								13,7	2,33	
				2	кабинет	6,39*3,20-0,52*0,21-0,19*0,19-0,2*0,2			20,2									20,2		
				3	кабинет	6,38*3,18-0,24*0,66-0,3*1,72			19,6									19,6		
				4	кабинет	5,20*2,62-0,41*0,2-0,7*0,26			13,3									13,3		
				5	кабинет	5,25*2,62-0,18*0,2-0,32*0,29			13,7									13,7		
				6	кабинет	6,49*3,23-1,37*0,41-0,29*0,54-0,18*0,15			20,2									20,2		
				7	лест.клетка	6,46*3,28-0,27*0,39-0,19*0,38				21,0								21,0		
				8	подсобная	2,99*1,13-0,85*0,29-0,5*0,3-0,18*0,26				2,9								2,9		
				9	коридор	3,25*3,18-1,16*0,3				10,0								10,0		
				10	коридор	1,45*2,72-0,67*0,15-1,66*0,11				3,6								3,6		
				11	умывальник	1,96*1,63-1,05*0,7				2,5								2,5		
				12	умывальник	1,97*1,64-1,05*0,7				2,5								2,5		
				13	туалет	1,3*1,43				1,9								1,9		
		3 этаж			14	туалет	1,28*1,44				1,8							1,8	2,33	
				15	кабинет	5,22*2,65-0,61*0,39-0,33*0,25			13,5									13,5		
				16	кабинет	6,42*3,23-0,36*0,2-0,64*0,25			20,4									20,4		
				17	кабинет	2,65*5,20-0,24*0,28			13,7									13,7		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер по плану **A** Год постройки **2004** Число этажей **1**
 Группа капитальности **1** Вид внутренней отделки **повышенная** Сборник № **28**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн.вес констр.элемент.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес констр.элемент. с поправкой	Износ в проц.	Произв.проц. износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	моноконтные ж/бетонные	хорошее	3	1	3	5	15
		фундаментные плиты						
2	а) Стены и их наружная отделка	1,2 эт-сборный ж/бет	хорошее	27	1	27	5	135
		4-6 эт-металл.каркас, утепли- тель ГВЛ, плиты "Алкатекс"						
	б) Перегородки	ГВЛ по мет.швелерам						
3	Перекрыт.	чердачные	хорошее					
		междуэтажные	хорошее	11	1	11	5	55
		надподвальные	хорошее					
4	Кровля	сплошная рулонная	хорошее	5	1	5	5	25
		заливная						
5	Полы	керам.плитка	хорошее	8	1	8	5	40
		ковровое покрытие						
6	Проемы	оконные	хорошее	6	1	6	5	30
		створные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка	рамы ПВХ	хорошее	5	1	5	5	25
		филенчатые						
		заводские						
8	Санитарно- и электротехнические работы	окраска, кафель по ГВЛ	хорошее	20	1	20	5	100
		отопление						
		водопровод						
		канализация						
		г.водоснабжение						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
вентиляция								
9	Прочие работы	лифты	хорошее	15	1	15	5	75
		прочие						

Итого:

100 100,0 500

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{500}{100,0} = 5$$

VII. Техническое описание - пристройки и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес	Поправки	Удельный вес с поправками
стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
отделочные работы								
электроосвещение								
прочие								
Итого:		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес	Поправки	Удельный вес с поправками
стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
отделочные работы								
электроосвещение								
прочие								
Итого:		100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем - м3 Площадь - м2	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
						Удельн. вес	группа капит.	климатич. район	сейсм. пояс	на этажность							
A	Административное помещение 3 этаж	28	93	м3	76,20	1,00		1,07	1,03			83,98	1195	100 356	5	95 338	
														100 356		95 338	
	балансовая стоимость не предоставлена																

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений на участке	Материал конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправка на климатич. район	Стоимость с поправкой	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	высота, ширина, м										

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
по сборнику 1969	875 324	831 558					875 324	831 558

10 сентября 2008 г.

" " _____ г.

Исполнил:

Проверил:

Начальник бюро:

Ким Ген Сук

Тен Ок Гым

Агеева А.Г.

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			