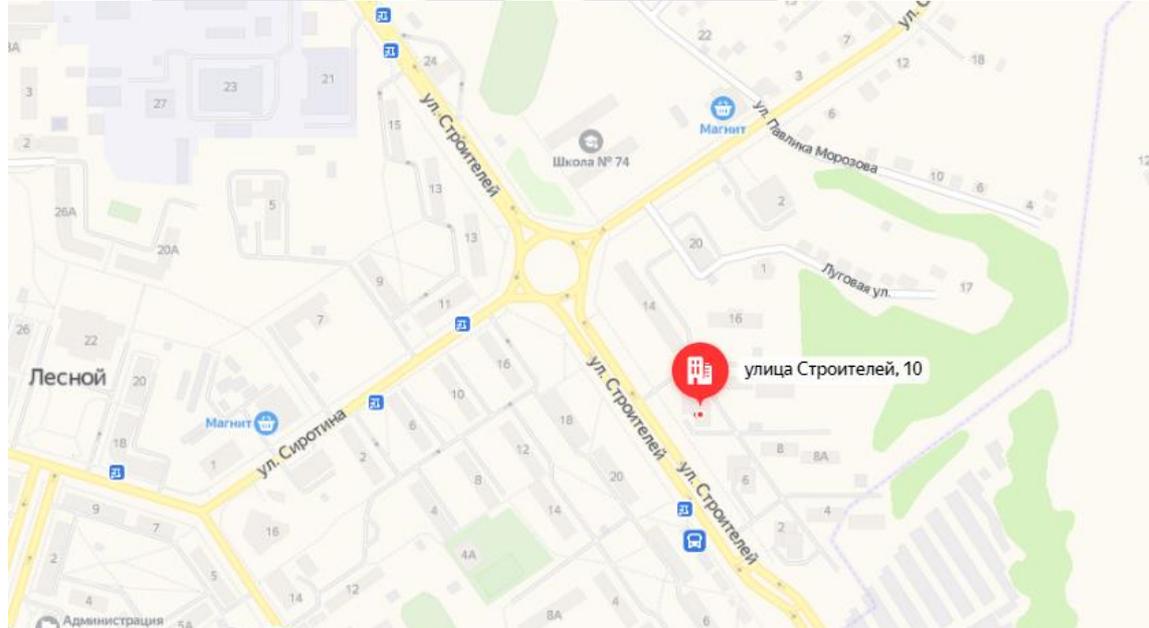


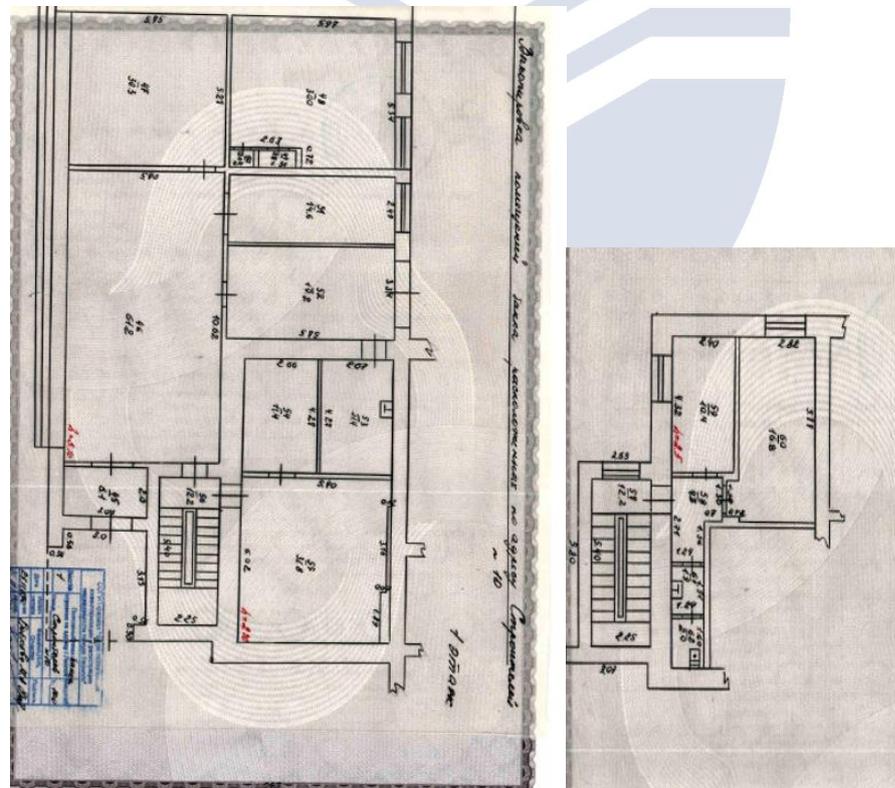
## Коммерческое помещение в г. Лесной

Адрес объекта	Свердловская обл., городской округ "Лесной", г. Лесной, ул. Строителей д. 10
Описание объекта	Нежилое 2-х этажное здание, общей площадью 277,2 кв. м, кадастровый номер 66:54:0112004:790
З/У	Земельный участок 315 кв.м., кадастровые номера, 66:54:0112004:86, земли населенных пунктов, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
Обременение	Отсутствует
Сведения о правах на объект	<ul style="list-style-type: none"> <li>Собственность ПАО «Уральский транспортный банк» (Выписка из ЕГРН)</li> </ul>
Местоположение и окружение объекта	Здание расположено у кольцевой дороги, в центре г. Лесной, на пересечение ул. Строителей и ул. Сиротина. Окружающая застройка – жилые дома, объекты социальной инфраструктуры, плотность застройки – высокая.
Транспортная доступность	Месторасположение с удобной транспортной логистикой
Расположение объекта на карте	





Технический  
план 1 этажа



Техническое и  
инженерное  
состояние  
объекта

Инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, электричество, вентиляция, канализация. Выполнена стандартная внутренняя отделка помещений (натяжной потолок армстронг, кафель, плитка, обои под покраску). Состояние объекта хорошее. Имеется отдельная входная группа.

Возможные варианты использования объекта	<ul style="list-style-type: none"><li>• Офисное, торговое помещение и тд.</li></ul>
Контактная информация	Уральский филиал АО «Российский аукционный дом» Светличная Елена Юрьевна Менеджер проекта +7 (343) 379-35-55 +7 (812) 777-57-57, доб. 582 +7 (922) 173-78-22



рад