

ДОГОВОР № 2
купли-продажи недвижимого имущества

Курганская область город Курган
Двадцатое февраля две тысячи седьмого года

Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэнерго» (адрес местонахождения: 620075 Екатеринбург ул. Мичурина, 21-4) в лице Климовой Ольги Сергеевны, действующей на основании доверенности от 12.12.2006 г., удостоверенной нотариусом города Екатеринбурга Зацепиной С.А., за № 1-5180, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Открытое акционерное общество "Уральский транспортный банк", действующее на основании Устава, утвержденного 07 июня 2002 года Общим собранием акционеров и согласованного Главным Управлением Центрального банка Российской Федерации по Свердловской области 20 декабря 2002 года (регистрационный номер № 812) и на основании Генеральной лицензии на осуществление банковских операций № 812, выданной 01 июля 1997 года Центральным банком Российской Федерации, находящийся по адресу: 620027, город Екатеринбург, улица Мельковская, дом 2б, ИНН 6608001305 согласно Свидетельства о постановке на учет № 001957811, серия 66, от 18 февраля 2005 года, выданного ИФНС России по Ленинскому району г. Екатеринбурга, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице Воинкова Алексея Вячеславовича (паспорт 37 02 419947 выдан ОВД Кетовского района Курганской области 04.06.2002 года, код подразделения 452-007), действующего на основании Доверенности № 12 от 16.02.2007 года, выданной Председателем Правления ОАО «Уралтрансбанк» Заводовым Валерием Геннадьевичем, действующим на основании Устава, удостоверенной 16.02.2007 года Шульцовой Ларисой Владимировной, замещающей временно отсутствующего нотариуса г. Екатеринбурга Сотину Татьяну Викторовну № 4-3613, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2 договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество в порядке и сроки, установленные договором.
- 1.2 Предметом купли-продажи по настоящему договору являются нежилые помещения общей площадью 376,8 кв.м., расположенные на первом этаже в здании инженерного корпуса по адресу: г. Курган, Володарского, 65 (помещения №№ 2-6, 11, 12, 38-46, 48, Литер Б (далее именуется «Объект»).
- 1.3 Отчуждаемый Объект принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 25.12.2006 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 45 АБ № 143123, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Курганской области 12.01.2007 года, и о чем Управлением Федеральной регистрационной службы по Курганской области была сделана регистрационная запись № 45-45-01/154/2006-135 от 12.01.2007 года.
- 1.4 Объект на момент заключения договора не заложен, не продан, в споре или под арестом не состоит, свободен от любых прав третьих лиц.
- 1.5 Право собственности Покупателя на Объект возникает с момента государственной регистрации настоящего договора.
- 1.6 Заключение настоящего договора Продавцом одобрено решением № 3 единственного участника от 18 января 2007 г.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1 Продавец обязан:
 - 2.1.1 передать Покупателю Объект в порядке, установленном настоящим договором;
 - 2.1.2 содействовать Покупателю в государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю;
 - 2.1.3 совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю и представить в Управление Федеральной регистрационной службы по Курганской области документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

2.2 Покупатель обязан:

2.2.1 принять у Продавца в порядке, установленном настоящим договором;

2.2.2 оплатить Объект в сроки и на условиях, определенных разделом 3 договора.

2.2.3 совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю и представить в Управление Федеральной регистрационной службы по Курганской области документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

3. Цена и порядок расчетов

3.1 Цена Объекта составляет 18 840 000 (Восемнадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС – 18 %.

3.2 Покупатель обязуется оплатить Объект в течение пяти дней с момента получения расписки о сдаче настоящего договора на государственную регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службы по Курганской области.

3.3 Покупатель оплачивает Объект путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре или векселями ОАО «Уралтрансбанк».

3.4 Расходы, связанные с оформлением технической документации на Объект, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект к Покупателю несет Покупатель.

3.5. До полной оплаты приобретаемые помещения не будут находиться в залоге у Продавца.

4. Заключительные положения

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из сторон, один экземпляр хранится в Управлении федеральной регистрационной службы по Курганской области.

4.3 Изменения, дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон


ПРОДАВЕЦ

ООО «Техпромэнерго»
ОГРН 1069670158612
620075 Екатеринбург ул. Мичурина, 21-4
ИНН/КПП 6670151207/667001001
Р/счет 40702810962090021637 в ОАО «УБРИР»
г. Екатеринбург
К/счет 30101810900000000795
БИК 046577795


ПОКУПАТЕЛЬ

Открытое акционерное общество
«Уральский Транспортный банк»
ОГРН 1026600001779
620027 Екатеринбург ул. Мельковская, 26
ИНН 6608001305
К/счет 30101810200000000767
Орджоникидзевское РКЦ г. Екатеринбурга
БИК 046551767

ПРОДАВЕЦ:

Климова Ольга Сергеевна 

ПОКУПАТЕЛЬ:

Вашков Алексей Вячеславович 

Управление Федеральной регистрационной
службы по Курганской области
Регистрационный округ № 45
Произведена государственная регистрация
права собственности

Дата регистрации 08.08.2007 г.
Номер регионального № 45 007-403
Регистрации Иванкина Н.А.
(и.о.)

