

Коммерческое помещение в г. Богданович

Адрес объекта	Свердловская область, г. Богданович, ул. Кунавина, д.114
Описание объекта	<p>Нежилые 2-х этажное здание 341,2 кв. м, а именно (1 этаж 146,9 кв.м, 2 этаж 159 кв.м, котельная 35,3), гаражный бокс 60,8 кв. м. Общая площадь помещений 402 кв.м., кадастровые номера 66:07:1002010:191, 66:07:1002010:190</p> <p>Неотделимые улучшения, имущество (42 поз.)</p>
Описание з/у	Земельный участок 1047 кв.м, кадастровый номер 66:07:1002010:39, земли населенных пунктов, под объект деловой и финансовой активности (территория при здании банка с гаражом)
Обременение	Отсутствует
Сведения о правах на объект	<ul style="list-style-type: none"> Собственность ПАО «Уральский транспортный банк» (Выписка из ЕГРН)
Местоположение и окружение объекта	Здание расположено в центре г. Богданович, на главной ул. Кунавина, центральной автодороги Р351. Окружающая застройка - объекты социальной инфраструктуры, плотность застройки – средняя.
Транспортная доступность	Месторасположение с удобной транспортной логистикой
Расположение объекта на карте	

Кадастровая карта 3/У

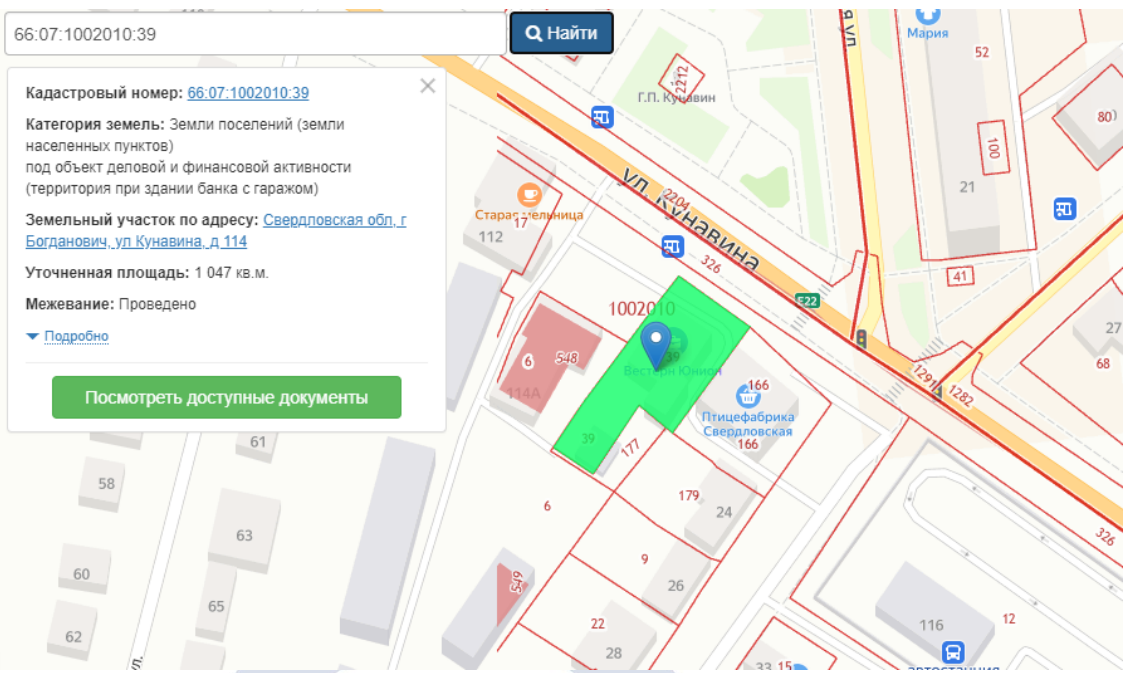


Фото объекта



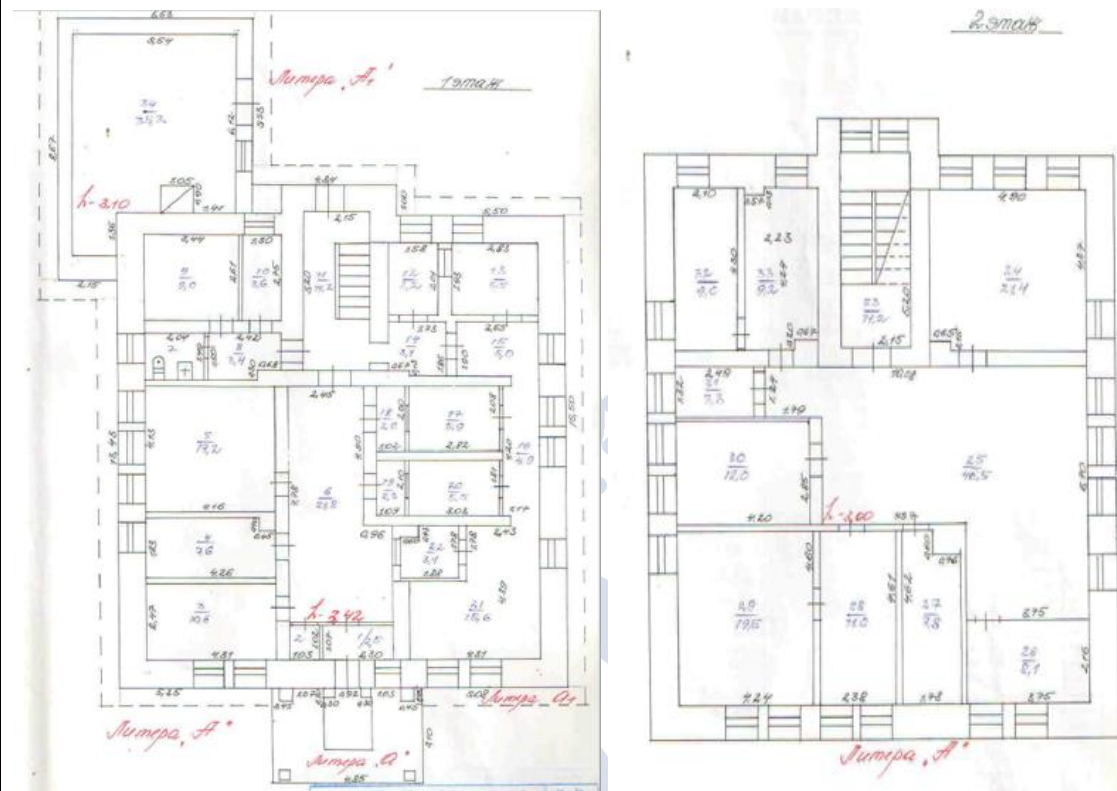


рад



рад

Технический
план 1 этажа



Техническое и
инженерное
состояние
объекта

Инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, электричество, вентиляция, канализация. Выполнена стандартная внутренняя отделка помещений (натяжной потолок армстронг, кафель, плитка, обои под покраску). Состояние объекта хорошее. Имеется отдельная входная группа.

Возможные
варианты
использования
объекта

- Офисное, торговое помещение и тд.

Контактная
информация

Уральский филиал АО «Российский аукционный дом»

Светличная Елена Юрьевна

Менеджер проекта

+7 (343) 379-35-55

+7 (812) 777-57-57, доб. 582

+7 (922) 173-78-22

рад