

Комплекс объектов недвижимости Инвестиционный ПАИ

Объект	Инвестиционный пай, 196 736 шт. (100%) ЗПИФ недвижимости «Технопарк» под управлением ЗАО УК «НИК Развитие»
ИНН	7716509585
Лицензия ФСФР	На осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными фондами рег. № 21-000-1-00702 от 06.04.2010г. (срок действия лицензии бессрочно)
ВИД деятельности управляющей компании	Управление паевыми инвестиционными фондами, инвестиционные паи которых ограничены в обороте и предназначены для квалифицированных инвесторов.
Под управлением находятся	Порядка 10 ЗПИФ, среди которых объект продажи - ЗПИФ недвижимости «Технопарк».
Размер паевого фонда ЗПИФ	Размер 97 060 394,09 руб. Балансовая стоимость 1 пая ЗПИФа составляет 493,35 руб.
На балансе Фонда	Недвижимое имущество, на территории РФ
Стоимость чистых активов Фонда	Стоимость активов, согласно отчету 2019-2242/17-3 от 17.04.2019 составляет 73 243 083 руб. Стоимость обязательств 53 304 руб. Рыночная стоимость 73 190 000 руб.
Состав недвижимого имущества	<ul style="list-style-type: none"> • 1 нежилое помещение расположено в Свердловской обл., г. Каменск-Уральский; • 30 жилых помещений расположены в Свердловской обл., г. Екатеринбург; • 11 жилых зданий и 3 земельных участка расположены в Свердловской обл., в Артинском районе;
Наименование объекта, кад. номер.	<p>1) Нежилое помещение общей площадью 526,3 кв. м по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Западная, д. 14 66:45:0000000:9946</p> <hr/> <p>2) Нежилое помещение общей площадью 1,7 кв. м по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 36 66:41:0704037:2846</p> <p>3) Нежилое помещение общей площадью 2,3 кв. м по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 36 66:41:0704037:2845</p> <p>4) Нежилое помещение общей площадью 3,4 кв. м по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 36 66:41:0704037:2848</p> <p>5) Нежилое помещение общей площадью 9,7 кв. м по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 36 66:41:0704037:2844</p>

66:41:0704037:2865

24) Нежилое помещение общей площадью 78,7 кв. м по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 36

66:41:0704037:2863

25) Нежилое помещение общей площадью 17,4 кв. м по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 36

66:41:0704037:2867

26) Нежилое помещение общей площадью 21,9 кв. м по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 36

66:41:0704037:2870

27) Нежилое помещение общей площадью 22,8 кв. м по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 36

66:41:0704037:2871

28) Нежилое помещение общей площадью 69,9 кв. м по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 36

66:41:0704037:2868

29) Нежилое помещение общей площадью 90 кв. м по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 36

66:41:0704037:2874

30) Нежилое помещение общей площадью 38,2 кв. м по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 36

66:41:0704037:2866

31) Нежилое помещение общей площадью 36,2 кв. м по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 36

66:41:0704037:2873

32) Здание склада, лит. Г11 общей площадью 2 508 кв. м по адресу: **Свердловская обл., Артинский район, с. Пристань, ул. Победы, д. 7**

66:03:0000000:1328

33) Административно-бытовой комплекс общей площадью 517,7 кв. м по адресу: Свердловская обл., Артинский район, с. Пристань, ул. Победы, д. 7

66:03:0000000:1324

34) Здание свинарника, лит. Г4 общей площадью 1 753,7 кв. м по адресу: Свердловская обл., Артинский район, с. Пристань, ул. Победы, д. 7

66:03:0000000:1329

35) Здание гаража лит. Г8 общей площадью 228,8 кв. м по адресу: Свердловская обл., Артинский район, с. Пристань, ул. Победы, д. 7

66:03:0601008:458

36) Здание склада, лит. Г5 общей площадью 366 кв. м по адресу: Свердловская обл., Артинский район, с. Пристань, ул. Победы, д. 7

66:03:0000000:1330

37) Здание свинарника, лит. Г2 общей площадью 1 753,7 кв. м по адресу: Свердловская обл., Артинский район, с. Пристань, ул. Победы, д. 7

66:03:0000000:1327

38) Здание свинарника, лит. Г3 общей площадью 1 753,7 кв. м по адресу: Свердловская обл., Артинский район, с. Пристань, ул. Победы, д. 7

66:03:0000000:1325

39) Здание навозохранилища, лит. Г1 общей площадью 245,4 кв. м по адресу: Свердловская обл., Артинский район, с. Пристань, ул. Победы, д. 7

66:03:0601008:453

40) Здание водонапорной башни, лит. Г6 общей площадью 32,3 кв. м по адресу: Свердловская обл., Артинский район, с. Пристань, ул. Победы, д. 7

66:03:0000000:1332

- 41) Земельный участок общей площадью 5 079 кв. м по адресу: Свердловская обл., Артинский район, с. Пристань, ул. Победы, д. 7 66:03:0601008:50
- 42) Земельный участок общей площадью 27 033 кв. м по адресу: Свердловская обл., Артинский район, с. Пристань, ул. Победы, д. 7 66:03:0601008:48
- 43) Здание свинарника, лит. Г общей площадью 2 263 кв. м по адресу: Свердловская обл., Артинский район, д. Афонасково 66:03:0000000:1333
- 44) Земельный участок общей площадью 5 437 кв. м по адресу: Свердловская обл., Артинский район, д. Афонасково, здание школы 66:03:0601008:52
- 45) Здание свинарника, лит. 1Г общей площадью 1 347,9 кв. м по адресу: Свердловская обл., Артинский район, д. Чекмаш, ул. Заречная, д. 15 66:03:0000000:1239

Расположение
объекта на карте
Свердловская обл., г.
Каменск-Уральский,
ул. Западная, д. 14

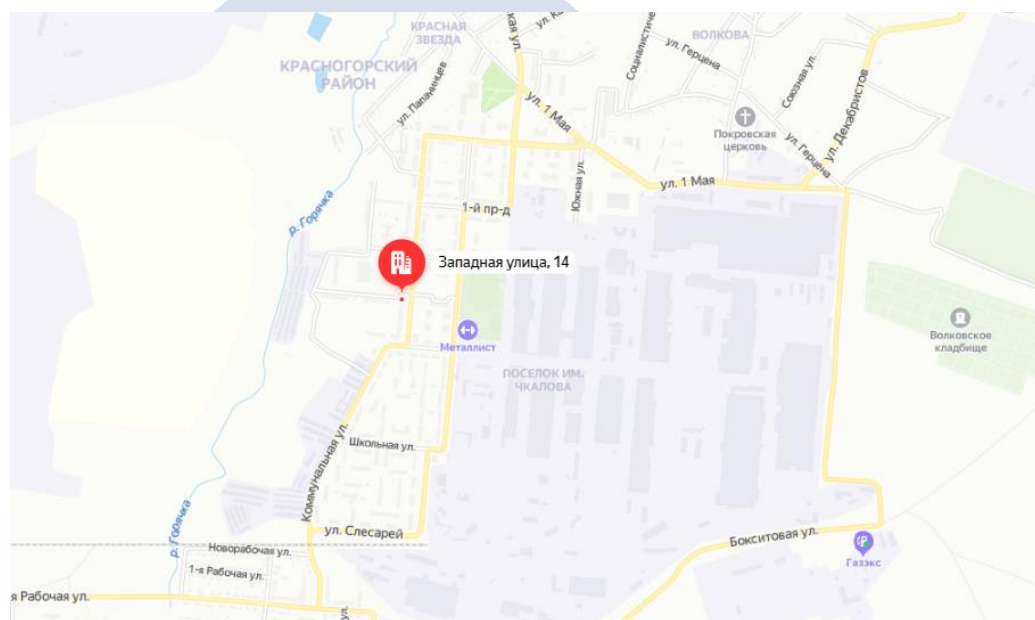
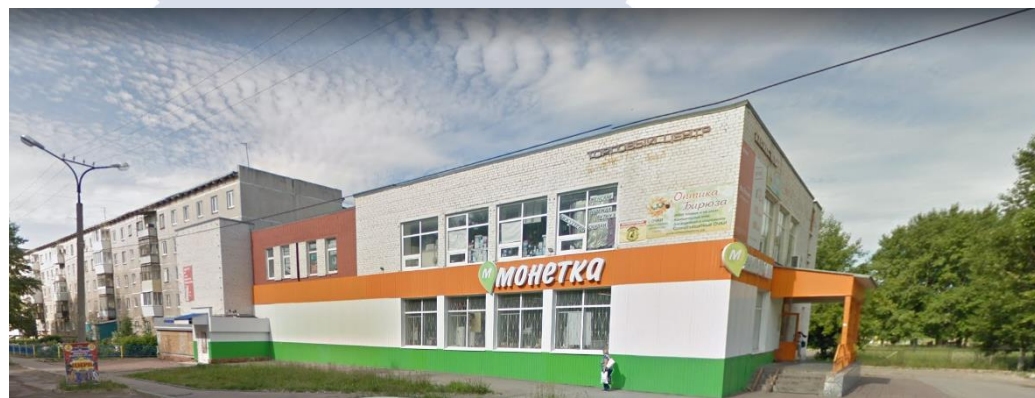


Фото объекта



Местоположение

Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Западная, д. 14
Офисно-торговое, свободного назначения, общей площадью 526,3 кв.м.
(подвал)

Расположен в Красногорском районе г. Каменск-Уральский, на первой линии домов ул. Западная. Окружение: крупные промышленные предприятия, административные здания, жилые дома средней этажности.

Объект находится в подвале административного здания торгового назначения.
Местоположение с удобной транспортной логистикой

Расположение
объекта на карте
Свердловская обл., г.
Екатеринбург, ул.
Малышева, д. 36

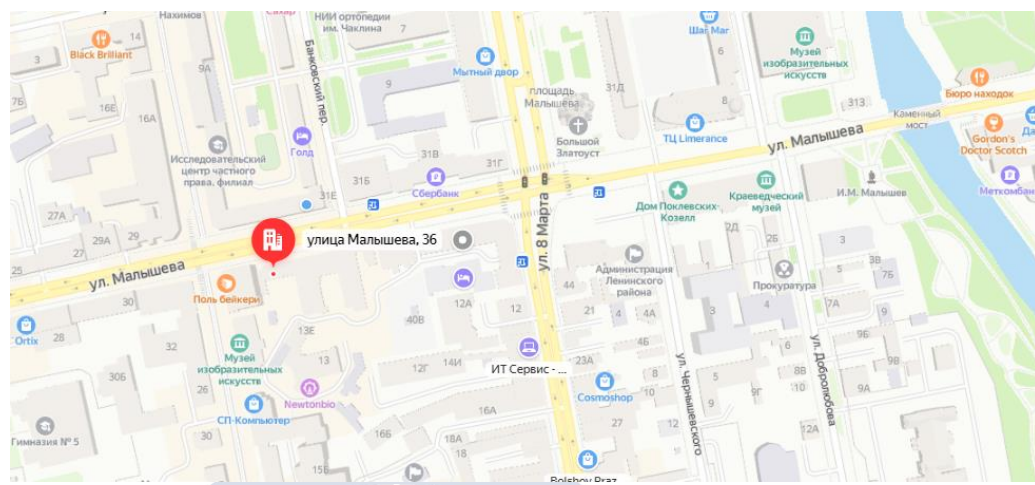


Фото объекта



Местоположение

Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 36
Нежилые помещения, общей площадью 1 196,6 кв.
Помещения расположены в административном 12-этажном здании "Бизнес-парк на Малышева 36" - одном из крупнейших деловых центров в Екатеринбурге: территориально находится в самом сердце исторической, культурной, деловой и торговой части города. Рядом со станцией метро "Площадь 1905 года". С прекрасным видом на центральную улицу уральской столицы.
Местоположение с удобной транспортной логистикой

рад

Расположение
объекта на карте
Свердловская обл.,
Артинский район, с.
Пристань, ул. Победы,
д. 7

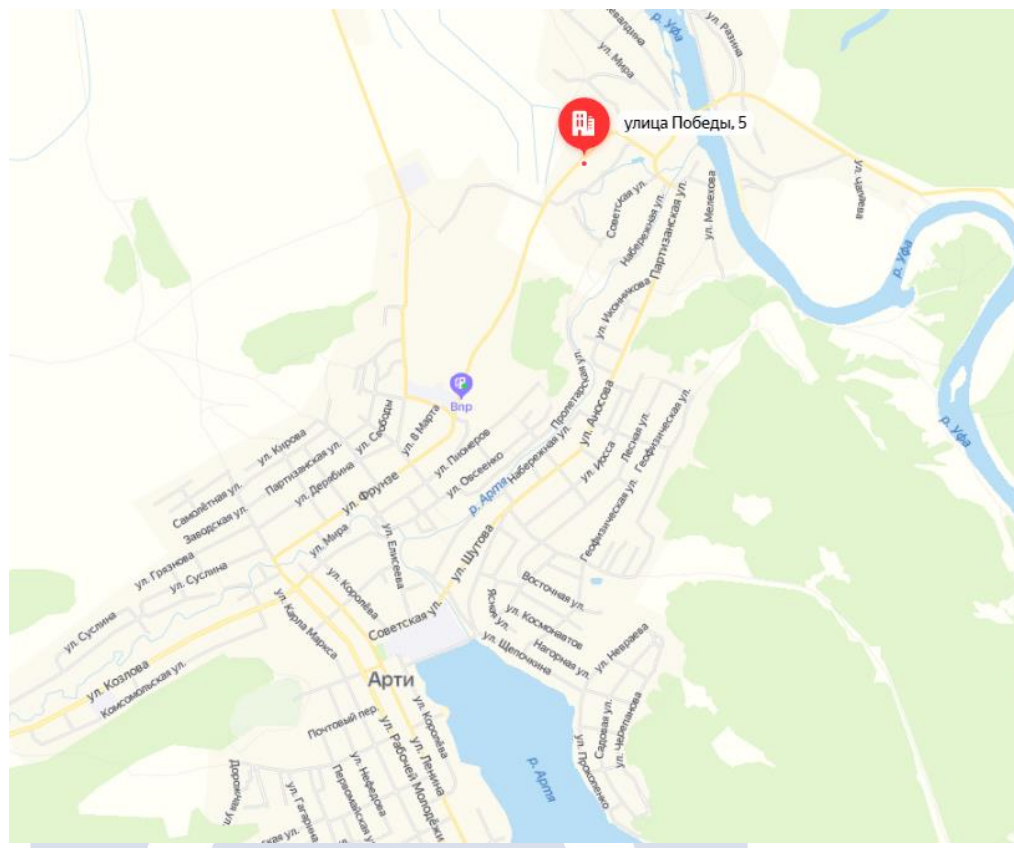


Фото объекта



Местоположение

Свердловская обл., Артинский район, с. Пристань, ул. Победы, д. 7
Специализированный сельскохозяйственный комплекс
Объект находится в с. Пристань, Артинского района Свердловской обл, в 60 км от г. Красноуфимск и в 4 км на северо-восток от административного центра — посёлка городского типа Арти.
Местоположение с удобной транспортной логистикой

Контактная
информация

Уральский филиал АО «Российский аукционный дом»
Светличная Елена Юрьевна
Менеджер проекта
+7 (343) 379-35-55
+7 (812) 777-57-57, доб. 582
+7 (922) 173-78-22



рад