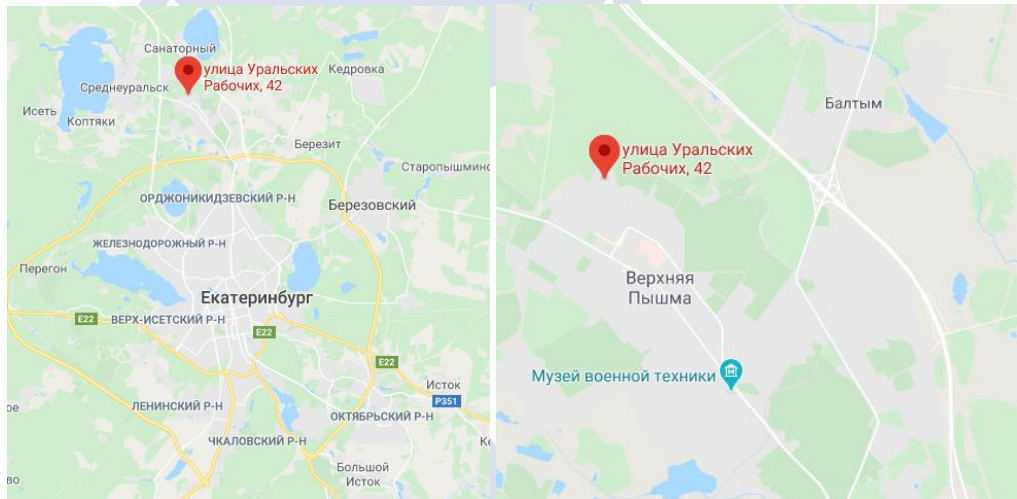


## Встроенные административно-бытовые помещения

Адрес объекта	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих д.42
Описание объекта	<p>Нежилые помещения, общей площадью 808,1 кв. м, подвал (секции Г, Д, Е) - объект незавершенного строительства (по проекту встроенные административно-бытовые помещения)</p> <p>Степень готовности - 69%</p> <p>Не введен в эксплуатацию и, соответственно, не используется.</p>
Кадастровые номера	66:36:0000000:9283
Обременение	Отсутствует
Сведения о правах на объект	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Собственность ПАО «Уральский транспортный банк» (Выписка из ЕГРН от 01.02.2019 г.)</li> <li>• Право собственности на земельный участок не оформлено</li> </ul>
Местоположение и окружение объекта	<p>Расположен в подвале жилого дома, в северной части г. Верхняя Пышма. Окружающая застройка – жилые дома, объекты социальной инфраструктуры, плотность застройки – высокая.</p>
Транспортная доступность	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ближайшая остановка общественного транспорта: Дом Ветеранов, 200 метров</li> <li>• Подъезд /вход со стороны ул. Уральских Рабочих</li> <li>• Линия застройки: Внутриквартальная</li> <li>• Интенсивность движения транспорта и пешеходного потока на прилегающей улице: Низкая</li> <li>• Стихийный паркинг</li> </ul>
Расположение объекта на карте	

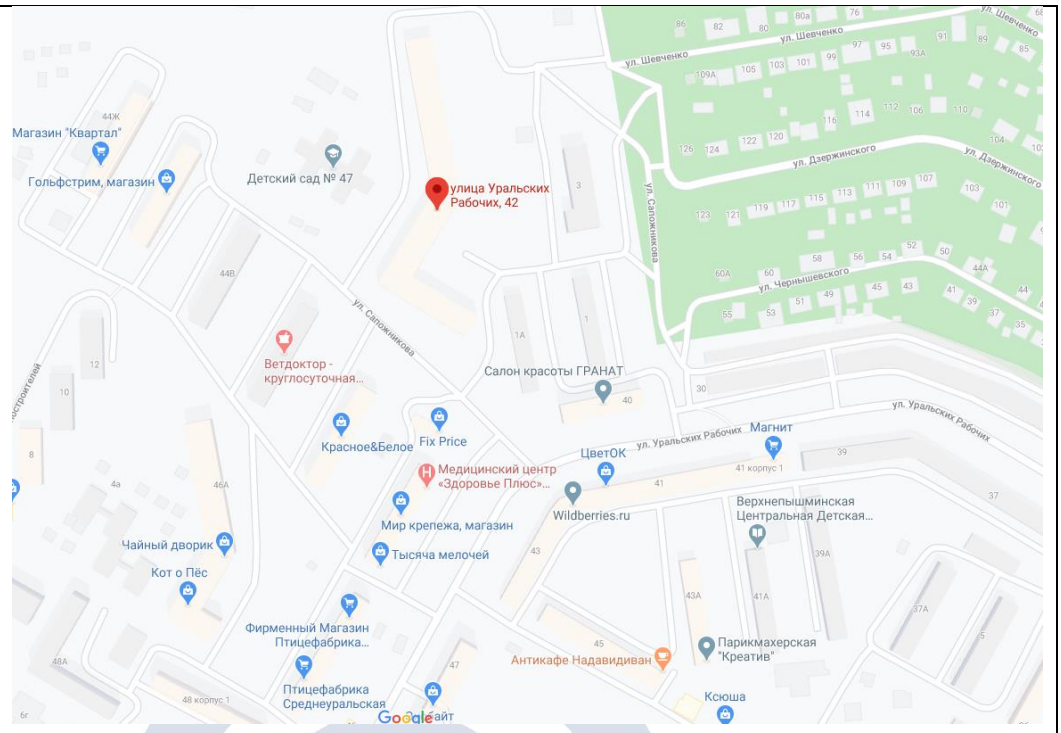
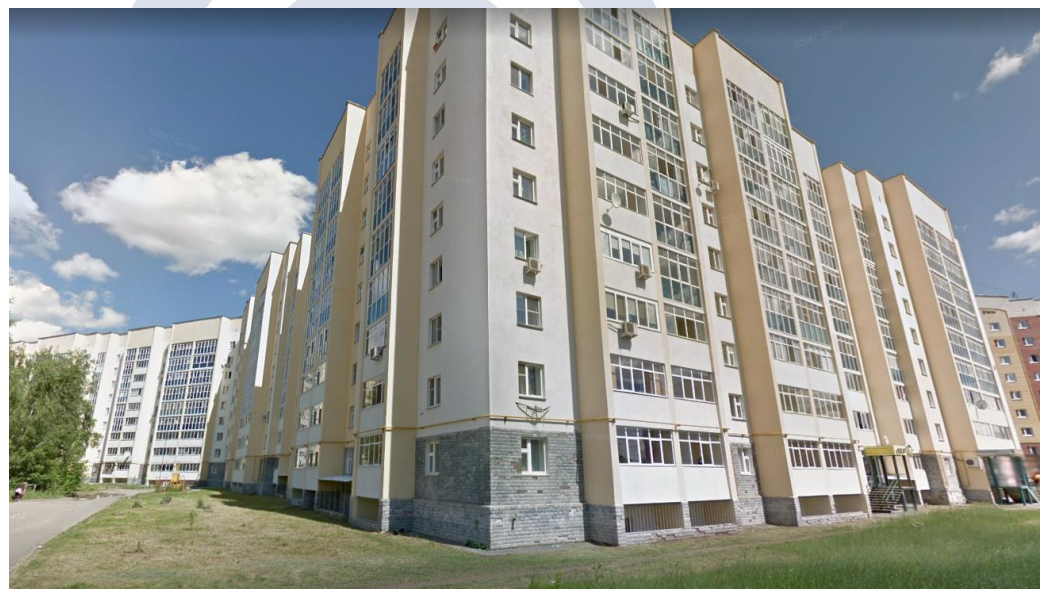


Фото объекта



ГРАНАТ





Техническое и инженерное состояние объекта

- Характеристика многоквартирного жилого дома, в котором расположены помещения: Год постройки: 2008, этажность: 9 этажей + подвал. Стены, перегородки и колонны: Железобетонные
- Физическое состояние здания: Удовлетворительное
- Наличие отдельного входа: Имеется
- В помещении частично выполнена чистовая отделка
- В помещениях не возведена часть межкомнатных перегородок, предусмотренных по проекту
- Инженерные системы: Электроснабжение, отопление
- Сети водоснабжения, вентиляции и водоотведения не подключены, однако в помещении частично выполнена разводка указанных коммуникаций

Возможные варианты использования объекта	<ul style="list-style-type: none"><li>• Офисно-торговое помещение</li><li>• Помещение свободного назначения.</li></ul>
Контактная информация	Уральский филиал АО «Российский аукционный дом» Светличная Елена Юрьевна Менеджер проекта +7 (343) 379-35-55 +7 (812) 777-57-57, доб. 582 +7 (922) 173-78-22



рад