

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |  |
|---|--|
| <b>Земельный участок</b>  |  |
| (вид объекта недвижимости)  |  |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>  |
| <b>20.06.2018</b>   | Всего разделов: <u>    </u>  |
| Кадастровый номер:  | <b>66:56:0401009:161</b>   |
| Номер кадастрового квартала:  | 66:56:0401009  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 30.12.2011   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, д. 3  |
| Площадь:  | 1670 +/- 14 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 2808889.90   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | Склады   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 31.12.2016 |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Публичное акционерное общество "Уральский Транспортный банк"   |
| Главный специалист-эксперт<br>(полное наименование должности)                         | Е. Ю. Ткаченко<br>(инициалы, фамилия)  |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|                            |                  |                                       |                       |
|----------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |                  |                                       |                       |
| (вид объекта недвижимости) |                  |                                       |                       |
| Лист № _____               | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 20.06.2018                 |                  | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:         |                  | 66:56:0401009:161                     |                       |

|  |  |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Публичное акционерное общество "Уральский Транспортный банк". ИНН 6608001305. ОГРН 1026600001779.         |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. собственность, 66:56:0401009:161-66/002/2018-1, 20.06.2018 г.   |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. Договор купли-продажи земельного участка, на котором расположены здания, сооружения №136 от 13.06.2018 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |


|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Главный специалист-эксперт      | Е.Ю.Ткаченко        |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |



Описание местоположения земельного участка

|                            |                  |                                 |                       |
|----------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок          |                  |                                 |                       |
| (вид объекта недвижимости) |                  |                                 |                       |
| Лист №                     | Раздела <b>3</b> | Всего листов раздела <b>3</b> : | Всего разделов:       |
| <b>20.06.2018</b>          |                  |                                 | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер:         |                  | <b>66:56:0401009:161</b>        |                       |

План (чертеж, схема) земельного участка:



66.56.0401009.161

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |
|------------|-----------------------|

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Главный специалист-эксперт          | Е.Ю.Ткаченко        |
| (визуальное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |



## ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка,  
на котором расположены здания, сооружения № 736

г. Нижний Тагил

« 13 » июне 2018 г.

- обеспечить доступ к инженерным коммуникациям для ремонта, строительства и эксплуатации, а также их сохранность;

- обеспечить свободный проезд к смежным землепользованиям.

1.6. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком, до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

### 2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. В соответствии с настоящим Договором размер цены Участка государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город Нижний Тагил, в соответствии с действующим законодательством и Постановлением Правительства Свердловской области от 26 декабря 2012 года № 1532-ПП «Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» (в редакции Постановления Правительства Свердловской области от 19 февраля 2014 года № 99-ПП) определяется как **8,5** процентов от кадастровой стоимости земельного участка, и составляет согласно расчёту **262 479,75 рублей** (двести шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят девять рублей семьдесят пять копеек).

2.2. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем в рублях единовременным платежом не позднее 30 дней с момента заключения Договора путём внесения денежных средств на единый расчетный счет Управления федерального казначейства по Свердловской области № 40101810500000010010. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001. КБК 90411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов». Получатель: УФК по Свердловской области (МКУ «Центр земельного права»), ОКТМО 65751000, ИНН 6623014676, КПП 662301001.

2.3. Датой оплаты стоимости земельного участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

#### 3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.2.3. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 3.3. Покупатель обязуется:

Администрация города Нижний Тагил, в лице директора муниципального казенного учреждения «Центр земельного права» Кокшаровой Елены Станиславовны, действующей на основании доверенности № 01-01/2834 от 26.05.2017г., именуемая в дальнейшем «Продавец», и публичное акционерное общество «Уральский Транспортный банк», в лице Первого заместителя Председателя Правления Спицина Андрея Владимировича, паспорт 65 02 824838, выдан Железнодорожным РУВД города Екатеринбурга, 07.05.2002г., зарегистрированного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Азина, дом 20, корпус 4, квартира 16, действующего на основании доверенности от 01.09.2017г., зарегистрированной в реестре за № 2655 удостоверена О.С.Котельниковой, нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области, именуемое в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании п.п. 6 п. 2 ст. 39.3, ст. ст. 39.17, 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 26 декабря 2012 года № 1532-ПП «Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» (в редакции Постановления Правительства Свердловской области от 19 февраля 2014 года № 99-ПП), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее - Участок) из категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:56:0401009:161, расположенный по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крупской, дом 3, с видом разрешенного использования: склады, площадью 1670 кв.м.

1.2. Участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.4. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.5. Для участка вводятся следующие ограничения:

- обеспечить возможность размещения на участке межевых геодезических знаков, подъездов к ним;

3.3.1. В течение тридцати дней со дня получения 3-х экземпляров проекта настоящего Договора подписать полученные экземпляры Договора и представить их Продавцу.

3.3.2. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема - передачи.

3.3.4. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммунальных.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

#### 3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Покупатель считается выполнявшим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.4.2. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка, государственной регистрации перехода права собственности на Участок на имя Покупателя.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения земельного участка.

## 6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. К Договору прилагаются:

6.5.1. Расчет цены земельного участка.

6.5.2. Акт приема-передачи земельного участка от 13 июля 2018 г.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Покупатель: Публичное акционерное общество «Уральский Транспортный банк»  
Адрес: 622034, Свердловская область, Нижний Тагил  
Адрес: город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а ОГРН 102660001779  
ИНН/КПП 6608001305/667801001

Адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мельковская, дом 2 корпус Б

Покупатель:

А.В.Сидин



Е.С.Кокшарова



Приложение № 2  
к договору купли-продажи земельного участка № 136 от 13 июля 2018 г.

А К Т

приема-передачи земельного участка

к договору купли-продажи земельного участка № 136 от 13 июля 2018 г.

г. Нижний Тагил

« 13 » июля 20 18 г.

Администрация города Нижний Тагил, в лице директора муниципального казенного учреждения «Центр земельного права» Кокшаровой Елены Станиславовны, действующей на основании доверенности № 01-01/2834 от 26.05.2017г., именуемая в дальнейшем «Продавец», и публичное акционерное общество «Уральский Транспортный банк», в лице Первого заместителя Председателя Правления Спицина Андрея Владимировича, паспорт 65 02 824838, выдан Железнодорожным РУВД города Екатеринбург, 07.05.2002г., зарегистрированного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Азина, дом 20, корпус 4, квартира 16, действующего на основании доверенности от 01.09.2017г., зарегистрированной в реестре за № 2655 удостоверяемая О.С.Котельниковой, нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области, именуемое в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № 136 от 13 июля 20 18 г. передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером **66:56:0401009:161**, площадью **1670** кв.м, предоставленный с видом разрешенного использования: **склады в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крупской, дом 3**. Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнены.
4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № 136 от 13 июля 20 18 г., составлен в **трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу.
5. Подписи сторон:

Продавец: Администрация города Нижний Тагил  
Адрес: 622034, Свердловская область,  
город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Покупатель: Публичное акционерное общество «Уральский  
Транспортный банк»  
ОГРН 1026600001779  
ИНН/КПП 6608001305/667801001  
Адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мельковская,  
дом 2 корпус Б



Продавец:  
МП  
Е.С.Кокшарова



Покупатель:

Исполнитель: С.В. Бахирева

Приложение № 1  
к договору купли-продажи земельного участка  
№ 130/001/2018/001 2018 г.



М.В. Михайлова  
Начальник управления муниципальным  
имуществом

### РАСЧЕТ цены выкупа земельного участка

Администрация города Нижний Тагил произвела расчет цены выкупа  
земельного участка по адресу г. Нижний Тагил, улица Крупской, дом 3  
с кадастровым номером 66.56.0401009:161,  
с видом разрешенного использования склады,  
на котором расположены объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности

ПАО "Уралтрансбанк"

(полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица. Ф.И.О. физического лица)

| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Процент выкупной цены земельного участка, % | Выкупная цена земельного участка без учета НДС, руб. |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 5  |
| 3 087 997,00                                   | 8,5   | 262 479,75   |

Выкупная цена земельного участка составляет: 262 479,75 рублей

Двести шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят девять рублей 75 копеек

(сумма прописью)

Выкупная цена земельного участка определена на основании пункта 2 Постановления Правительства Свердловской области от 26.12.2012 года №1532-ПП

Исполнитель: С.В. Бахирева