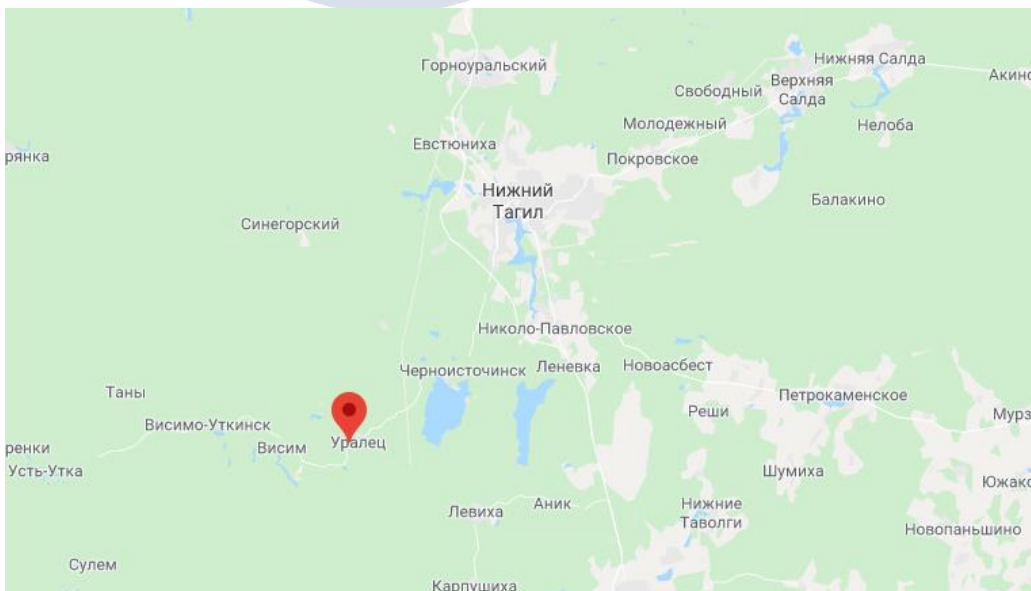


Производственно-складской комплекс с бытовыми площадями

Адрес объекта	Свердловская обл., Пригородный район, п. Уралец, ул. Октябрьская, д.3
Описание объекта	Имущественный комплекс: - Административно-бытовое здание, общей площадью 583,8 кв.м. - Нежилое здание, Здание котельной автогаража, в том числе бокс 1,2,3,4,6, общей площадью 1 193,8 кв.м. - Нежилое здание, Здание бокса 7, общей площадью 223,9 кв.м. - Земельный участок, общей площадью 5 527,0 кв.м., земли населенных пунктов, для эксплуатации гаража
Кадастровые номера	66:19:0000000:8140 66:19:0000000:8141 66:19:0000000:8144 66:19:1701001:122
Обременение	Не установлены
Сведения о правах на объект	Собственность ПАО "Уралтрансбанк"
Местоположение и окружение объекта	Объект расположен в 40 км к югу от г. Нижний Тагил, райцентре с развитой промышленностью, прилегает к Октябрьской улице, одной из центральных автодорог пос. Уральца Характеристика окружающей застройки: Смешанная застройка, Плотность застройки средняя, инфраструктура развита слабо Подъезд /вход со стороны Октябрьской улицы Наземная парковка, собственная территория
Расположение объекта на карте	

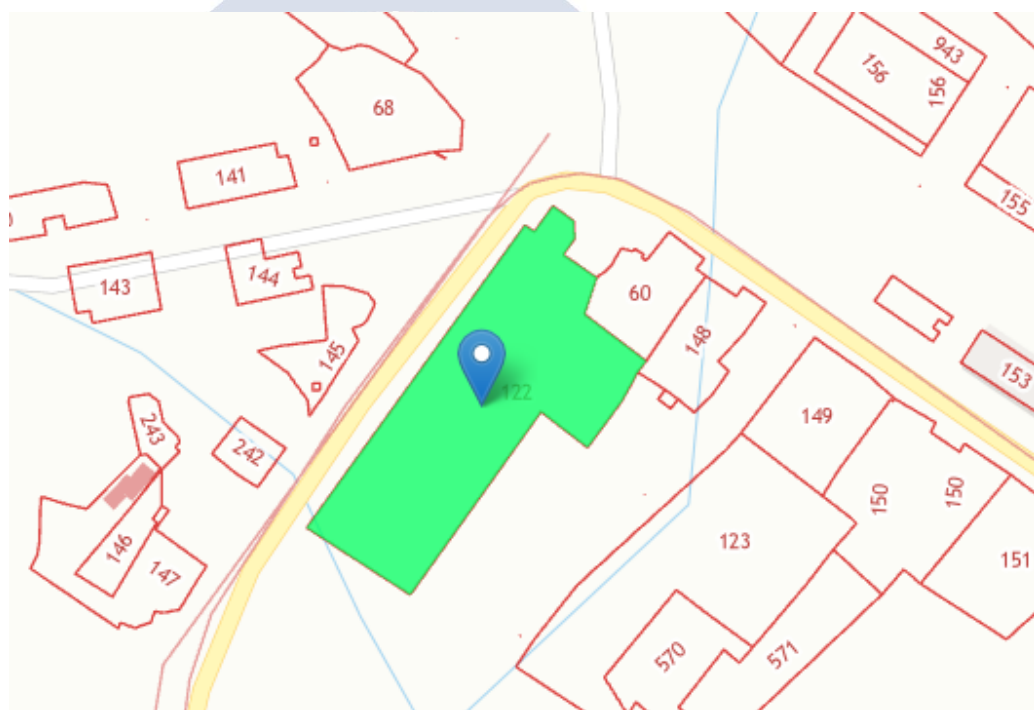
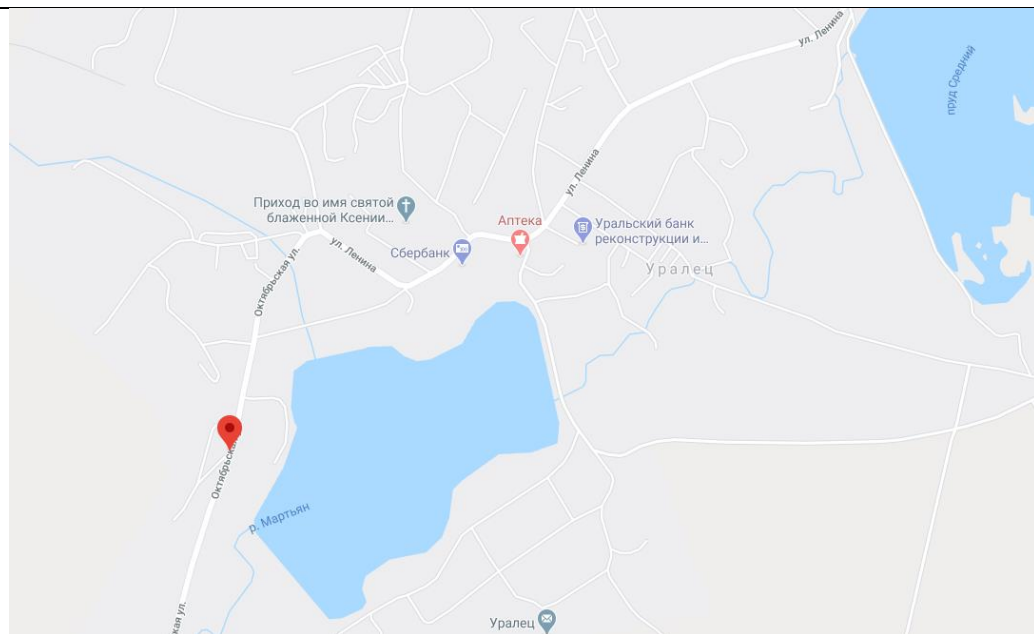


Фото объекта





Техническое и инженерное состояние объекта

Административно-бытовое здание:

Стены: каменные, кирпичные

Перекрытия: ж/б плиты

Коммуникации: Электричество, отопление, водоснабжение, канализация

Нежилое здание, Здание котельной автогаража:

Стены: каменные

Кровля: Профнастил

Коммуникации: Электричество, отопление, водоснабжение, канализация

	Нежилое здание, Здание бокса 7: Стены: кирпичные Перекрытия: ж/б плиты Коммуникации: Электричество, отопление, водоснабжение, канализация
Возможные варианты использования объекта	• Помещение свободного назначения • Производственно-складской комплекс • Бытовые помещения
Контактная информация	Уральский филиал АО «Российский аукционный дом» Светличная Елена Юрьевна Менеджер проекта +7 (343) 379-35-55 +7 (812) 777-57-57, доб. 582 +7 (922) 173-78-22



рад