АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Гогаевым Асланбеком Артуровичем** (дата рождения: 22.03.1978г.,место рождения - с. Чикола Ирафского района, ИНН 150800333571, СНИЛС 126-605-208 36, адрес регистрации: 363500, РСО-А, Ирафский район, с.Чикола, ул. Братьев Албегоновых (Революции), д.52, далее-Должник), **в лице финансового управляющего Калоева Азамата Тамерлановича (**ИНН 151206625235, СНИЛС 142-294-930 60,рег. номер: 17324, адрес: 362003, г. Владикавказ, а/я 1083, далее ФУ) –член НП «ЦФОП АПК» (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, место нахождения: 107031, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующего на основании Решения Арбитражного судаРеспублики Северная Осетия - Алания от 17.04.2019 г. по делу № А61-1147/2019, сообщает о проведении **03.11.2020 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) повторных открытых электронных торгов путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 24.09.2020 г. по 01.11.2020 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 02.11.2020 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных торгах подлежит недвижимое имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот №1**: Жилой дом, площадью 143,9 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 15:04:0060214:24 и земельный участок, общей площадью 2467 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 15:04:0060225:2; расположенных по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Ирафский, с Чикола, ул Братьев Албегоновых, д 52. Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) у ПАО Сбербанк, запрещение регистрации. Зарегистрировано одно физическое лицо, проживающие без регистрации: информация отсутствует. **Нач.цена Лота1- 1 566 682,20 руб.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.:+7188368116 (ФУ), а также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 10 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; р/с 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810360343208194 Северо-Осетинское отделение ПАО Сбербанк, к/с30101810907020000615, БИК 040702615.