# ООО «Альянс – Инвест»

109443, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 116/10, корп.1 Тел./факс: 8(499)746-93-55, e-mail: info@alians-invest.ru

Экз. № 1

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

**МИС-ИВССТ**» И.Л.Симонова

Дата составления отчета: Москва «30» ноября 2018 г.

# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № А-181107/2

## движимого имущества, принадлежащего Банк «Таатта» АО

по состоянию на 07.11.2018

ЗАКАЗЧИК: Банк «Таатта» АО

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Альянс-Инвест»

#### Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	3 4 проведении
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	9
з. сведения о заказчике, исполнителе и об оценщиках	10
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	12
5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
5.1. ДОКУМЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
6. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	18
6.1. Обзор социально-экономической и политической обстановки в стране	
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	27
7.1. Условия проведения оценки	28 29
8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА (	ОЦЕНКИ44
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	45
перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данне	ых47
Приложение	49

### 1. Основные факты и выводы

Оценка проведена на основании Договора об оказании услуг по оценке  $N_{\rm 0}$  2018-6972/1 от 07.11.2018.

### 1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки представляет собой движимое имущество – транспортные средства в следующем составе:

Таблица 1

№ п/ п	Наименование ТС	Местонахождение ТС	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.
1	Автомобиль NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL11058571030	г. Москва	2017	582 203,39
2	Автомобиль УАЗ-396254, VIN: XTT39625480426356	г. Якутск	2007	348 500,00
3	Автомобиль NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498	г. Симферополь	2011	630 850,00
4	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00230148	г. Якутск	2011	1 186 440,68
5	Автомобиль TOYOTA Land Cruiser PRADO У-005-ЕМ 14, VIN: JTEBU29J205122510	г. Якутск	2007	2 008 720,40
6	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00240793	г. Владивосток	2011	997 064,06
7	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196B0502778	г. Якутск	2011	911 427,97
8	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196C0506774	г. Якутск	2012	911 427,96
9	Спецавтомобиль бронированный ГАЗ-2752, VIN: X96275200D0749388	г. Якутск	2013	1 002 161,03
10	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532D0AK5040	г. Канск	2013	1 014 898,31
11	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК- 29453, VIN: X89294535D0AK5029	г. Канск	2013	1 021 779,66
12	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК- 29453, VIN: X89294535D0AK5030	г. Канск	2013	1 021 779,66
13	Автомобиль специализированный 2967-0000010-08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870BJ2014	г. Якутск	2007	500 000,00
14	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК- 29453, VIN: X89294535D0AK5031	г. Канск	2013	1 021 779,66
15	Автомобиль LEXUS ES250, VIN: JTHBJ1GG802088457	г. Канск	2015	1 917 945,76
16	Автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN: XW7BH4FKX0S008508	г. Канск	2013	839 861,86
17	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK5001	г. Канск	2017	1 644 576,27
18	Автомобиль УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216	г. Якутск	2010	450 000,00
Итог	0			14 730 399,72

Оцениваемое имущество принадлежит на праве собственности акционерному обществу банк «ТААТТА» (Банк «ТААТТА» АО, ОГРН: 1020500001103, дата гос. регистрации 04.10.2002, юридический адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д. 36).

Полное описание объекта оценки на основе представленных документов приведено в разделе 5 Отчета.

# 1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 2

Nº π/π	Наименование ТС	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1	Автомобиль NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL11058571030	Не применялся	479 000	Не применялся
2	Автомобиль УАЗ-396254, VIN: XTT39625480426356	Не применялся	48 000	Не применялся

N∘ π/π	Наименование ТС	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
3	Автомобиль NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498	Не применялся	505 000	Не применялся
4	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00230148	Не применялся	618 000	Не применялся
5	Автомобиль TOYOTA Land Cruiser PRADO У-005- EM 14, VIN: JTEBU29J205122510	Не применялся	1 125 000	Не применялся
6	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00240793	Не применялся	621 000	Не применялся
7	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196B0502778	Не применялся	97 000	Не применялся
8	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196C0506774	Не применялся	116 000	Не применялся
9	Спецавтомобиль бронированный ГАЗ-2752, VIN: X96275200D0749388	Не применялся	166 000	Не применялся
10	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532D0AK5040	Не применялся	151 000	Не применялся
11	Специальный бронированный автомобиль PATHИK-29453, VIN: X89294535D0AK5029	Не применялся	121 000	Не применялся
12	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5030	Не применялся	146 000	Не применялся
13	Автомобиль специализированный 2967-0000010- 08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870BJ2014	Не применялся	87 000	Не применялся
14	Специальный бронированный автомобиль PATHИK-29453, VIN: X89294535D0AK5031	Не применялся	148 000	Не применялся
15	Автомобиль LEXUS ES250, VIN: JTHBJ1GG802088457	Не применялся	1 301 000	Не применялся
16	Автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN: XW7BH4FKX0S008508	Не применялся	622 000	Не применялся
17	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK5001	Не применялся	259 000	Не применялся
18	Автомобиль УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216	Не применялся	64 000	Не применялся

В процессе оценки Оценщик обоснованно отказался от применения затратного и доходного подходов (см. разделы 7.2, 7.4 настоящего Отчета).

#### 1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод: рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки (07.11.2018) составляет 6 674 000 (Шесть миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, НДС не облагается<sup>1</sup>, в том числе:

Таблица З

№ п/п	Наименование ТС		Рыночная стоимость, руб.
1	Автомобиль NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL11058571030	2017	479 000
2	Автомобиль УАЗ-396254, VIN: XTT39625480426356	2007	48 000
3	Автомобиль NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498	2011	505 000
4	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00230148	2011	618 000
5	Автомобиль TOYOTA Land Cruiser PRADO У-005-EM 14, VIN: JTEBU29J205122510	2007	1 125 000
6	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00240793	2011	621 000
7	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196B0502778	2011	97 000
8	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196C0506774	2012	116 000
9	Спецавтомобиль бронированный ГАЗ-2752, VIN: X96275200D0749388	2013	166 000
10	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532D0AK5040	2013	151 000

 $<sup>^1</sup>$  Согласно п. 2, п.п. 15 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения.

Nº π/π	Наименование ТС	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
11	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5029	2013	121 000
12	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5030	2013	146 000
13	Автомобиль специализированный 2967-0000010-08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870BJ2014	2007	87 000
14	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5031	2013	148 000
15	Автомобиль LEXUS ES250, VIN: JTHBJ1GG802088457	2015	1 301 000
16	Автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN: XW7BH4FKX0S008508	2013	622 000
17	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK5001	2017	259 000
18	Автомобиль УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216	2010	64 000
Итог	0:		6 674 000

Генеральный директор

Оценщик I категории

Оценщик II категории

пред 12. Симонова ил. Симонова

Р.И. Синдицкий

# 1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости, а также принятые при проведении оценки допущения

- 1. В рамках подготовки данного Отчета не проводилось выяснение юридического статуса объекта оценки, а была использована информация, предоставленная Заказчиком.
- 2. Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие Условия подразумевают их полное и однозначное понимание Исполнителем, оценщиками и Заказчиком оценки, а так же факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, не имеют силы.
- 3. Настоящие Условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон.
- 4. Настоящие Условия распространяются на Заказчика оценки, Исполнителя и на оценщиков.
- 5. Заказчик должен и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.
- 6. Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в тексте целях. Понимается, что проведенный оценщиками анализ и данные заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
- 7. В соответствии с установленными профессиональными стандартами Исполнитель и оценщики сохранят конфиденциальность в отношении информации, полученной и (или) рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.
- 8. Исполнитель утверждает, что проведенная в настоящем Отчете работа соответствует признанным профессиональным стандартам, и что привлеченный для ее выполнения персонал соответствует существующим требованиям.
- 9. Исполнитель и оценщики не принимают на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследованному объекту, несет директорат, управляющий объектом оценки.
- 10. В своих действиях Исполнитель и оценщики поступали как независимые исполнители. Оценщики исходили из того, что предоставленная информация являлась точной и правдивой, и не проводили ее проверку.
- 11. Заказчик принимает условие заранее освободить Исполнителя и оценщиков и по желанию защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих сторон к Исполнителю и оценщикам, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Исполнителя и оценщиков, кроме случаев, когда окончательным судебным постановлением определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и

умышленно неправомочных действий Исполнителя и оценщиков в процессе выполнения обязательств по настоящей работе.

- 12. От Исполнителя и оценщиков не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.
- 13. Исполнитель и оценщики не принимают на себя ответственность за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Права собственности на рассматриваемые имущество, а так же имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.
- 14. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания, если иное не оговорено специально. Исполнитель и оценщики исходят из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровня.
- 15. Исполнитель и оценщики не несут ответственность за оценку дефектов оцениваемого имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме обычного визуального осмотра, или путем изучения планов, паспортов и спецификаций.
- 16. При проведении оценки Исполнитель и оценщики предполагали каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость имущества. Ha Исполнителе оцениваемого И оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случаях обнаружения) подобных факторов.
- 17. Исходные данные, использованные оценщиками при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете, если (и там где) это возможно, делаются ссылки на источник информации.
- 18. Мнение Исполнителя и оценщиков относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Исполнитель и оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, политических, экономических, юридических, природных и иных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта, но не могли быть учтены в момент подготовки отчета.
- 19. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией отчуждения имущества по цене, равной указанной в отчете стоимости.
- 20. Представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.

21. В промежуточных расчетах не использовалась функция округления результатов, но текст Отчета отражает величины с округлением. Возможны расхождения между результатами расчетов оценщика и результатами расчетов на основе текста Отчета. Данное расхождение является несущественным, и не принимается во внимание, так как расчеты оценщика являются более точными.

### 2. Задание на оценку

#### Таблица 4

№ п/п	Информация об объекте оценки		
1	Объект оценки	Движимое имущество, указанное в Приложении № 2 к Договору об оказании услуг по оценке № 2018-6972/1 от 07.11.2018 <sup>2</sup>	
2	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность – Банк «ТААТТА» АО	
3	Ограничения (обременения) прав, учитываемые при оценке объекта оценки	Отсутствуют	
4	Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки	
5	Предполагаемое использование результатов оценки	Для использования при определении цены для совершения сделки или иных действий с Объектами оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, разрешении имущественных споров	
6	Вид стоимости	Рыночная стоимость	
7	Дата оценки	07.11.2018	
8	Срок проведения оценки	С 07.11.2018 по 30.11.2018	
9	Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	На усмотрение Исполнителя (должны содержаться в отчете об оценке) <sup>3</sup>	
10	Степень детализации работ по осмотру	Без проведения осмотра Оценщиком, на основании фотоматериалов и данных, предоставленных Заказчиком	

По согласованию с Заказчиком в настоящем Отчете приведена оценка следующих объектов движимого имущества из перечня оцениваемого имущества, утвержденного Приложением  $N_{\rm P}$  2 к Договору об оказании услуг по оценке  $N_{\rm P}$  2018-6972/1 от 07.11.2018:

Таблица 5. Перечень объектов оценки

№ п/п	Наименование объекта, год выпуска	Балансовая стоимость, руб.	VIN
1	Автомобиль NISSAN ALMERA, 2017 г.	582 203,39	Z8NAJL11058571030
2	Автомобиль УАЗ-396254, С.ЫТЫК-КЮЕЛЬ	348 500,00	XTT39625480426356
3	Автомобиль NISSAN TEANA седан 2011 г.	630 850,00	Z8NBBUJ32BS027498
4	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, 2011.	1 186 440,68	JSAJTDA4V00230148
5	Автомобиль TOYOTA Land Cruiser PRADO У-005-EM 14, 2007 г.	2 008 720,40	JTEBU29J205122510
6	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, 2011 г.	997 064,06	JSAJTDA4V00240793
7	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, 2011 г.	911 427,97	XTT315196B0502778
8	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, 2012 г.	911 427,96	XTT315196C0506774
9	Спецавтомобиль бронированный ГАЗ-2752, 2013 г.	1 002 161,03	X96275200D0749388
10	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, 2013 г.	1 014 898,31	X89294532D0AK5040
11	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453	1 021 779,66	X89294535D0AK5029
12	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453	1 021 779,66	X89294535D0AK5030
13	Автомобиль специализированный 2967-0000010-08 на базе ГАЗ 27527	500 000,00	X8929670870BJ2014
14	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453	1 021 779,66	X89294535D0AK5031
15	Автомобиль LEXUS ES250, 2015 г,	1 917 945,76	JIHBJ1GG802088457
16	Автомобиль TOYOTA CAMRY, 2013 г.	839 861,86	XW7BH4FKX0S008508
17	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, 2017 г.	1 644 576,27	Х89294532Н0АК5001
18	Автомобиль УАЗ-220695-04, 2010 г.в.	450 000,00	XTT220695B0406216
Итого		14 730 399,72	

9

 $<sup>^{2}</sup>$  Таблица 5. Перечень объектов оценки

<sup>3</sup> Содержатся в Разделе 1.4

## 3. Сведения о Заказчике, Исполнителе и об Оценщиках

Таблица 6 Заказчик

Заказчик		
Организационно-правовая форма	Акционерное общество	
Полное наименование	Банк «ТААТТА» акционерное общество	
Краткое наименование	Банк «TAATTA» AO	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1020500001103	
Дата присвоения ОГРН	04.10.2002	
Местонахождение	677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д. 36	

Местонахождение 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д. 36				
Оценщики, Исполнитель Оценщики, Исполнитель				
Оценщик I категории Симонова Ирина Леонидовна				
Членство в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (344022, г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, д. 245/26, оф. 606), Свидетельство № 1043 от 06.02.2013. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков № $6$ /н от 02.07.2018			
Реквизиты документов, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №322676 от 15.10.2001, выданный Институтом профессиональной оценки по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»			
Реквизиты квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 001735-1 от 29.12.2017; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 000402-2 от 20.10.2017; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» № 000824-3 от 22.11.2017			
Страхование профессиональной ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщика № 022-073-001602/18 от 19.01.2018 действует с 07.02.2018 по 06.02.2019, выдан ООО «Абсолют Страхование». Страховая сумма составляет 7 000 000 рублей			
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 года			
Место нахождения	109443, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 116/10, корп.1			
Почтовый адрес	109443, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 116/10, корп.1, этаж 1, пом VII, комн. 7			
Номер контактного телефона	8(499)746-93-55			
Адрес эл. почты	info@alians-invest.ru			
Оценщик II категории	Синдицкий Роман Игоревич			
Членство в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (344002, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 245/26, оф. 606), Свидетельство № 1271 от 06.07.2015. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков № б/н от 02.07.2018			
Реквизиты документов, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом КТ № 11102 ФГОБУ ВПО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» от 30.06.2013, Экономист по специальности «Финансы и кредит», специализация «Оценка собственности»			
Реквизиты квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 004060-2 от 28.02.2018; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 004061-2 от 28.02.2018; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» № 007351-3 от 29.03.2018			
Страхование профессиональной ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщика № 022-073-001796/18 от $11.05.2018$ сроком действия с $17.06.2018$ по $16.06.2019$ , выдан ООО «Абсолют Страхование». Страховая сумма составляет 300 000 рублей			
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2015 года			
Место нахождения	109443, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 116/10, корп.1			
Почтовый адрес	109443, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 116/10, корп.1, этаж 1, пом VII, комн. 7			
Номер контактного телефона	8(499)746-93-55			
Адрес эл. почты	info@alians-invest.ru			
Информация о юридическом лице,	с которым оценщики заключили трудовой договор (Исполнитель)			
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Инвест»			

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1047796144219 от 09.03.2004
Местонахождение	109443, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 116/10, к.1, этаж 1, пом. VII, комн. 7
Страхование гражданской ответственности	Страховая компания ООО «Абсолют Страхование». Полис № 022-073-001398/17 от 17.10.2017, срок действия с 15.11.2017 по 14.11.2018. Страховая сумма составляет 10 000 000 рублей; Страховая компания ООО «Абсолют Страхование». Полис № 022-073-002835/18 от 17.10.2018, срок действия с 15.11.2018 по 14.11.2019. Страховая сумма составляет 30 000 000 рублей
Основание для проведения оценки	Договор № 2018-6972/1 об оказании услуг по оценке от 07.11.2018
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественных интересов в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.  Оценщики не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценщики не имеют вещных или обязательных прав вне договора. Оценщики не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика. Заказчик не является кредитором, страховщиком оценщика.

### 4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Оценка выполнена в соответствии со следующими стандартами оценочной деятельности:

- 1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297.
- 2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298.
- 3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299.
- 4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.
- 5. Стандарты и правила оценочной деятельности ассоциации «Межрегиональный Союз Оценщиков» (ассоциация «МСО»), утвержденные Наблюдательным советом ассоциации «МСО» (Протокол № 19 от 11.07.2016).

Стандарты и правила оценочной деятельности ассоциации «Межрегиональный Союз Оценщиков» (ассоциация «МСО») применяются в части, не противоречащей Федеральным стандартам оценки.

#### 5. Описание объекта оценки

Объект оценки представляет собой движимое имущество – транспортные средства в следующем составе:

Таблица 7

Nº π/	Наименование ТС	Местонахождение	Год	Балансовая стоимость,
п	11ummanoumma 10	TC	выпуска	руб.
1	Автомобиль NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL11058571030	г. Москва	2017	582 203,39
2	Автомобиль УАЗ-396254, VIN: XTT39625480426356	г. Якутск	2007	348 500,00
3	Автомобиль NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498	г. Симферополь	2011	630 850,00
4	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00230148	г. Якутск	2011	1 186 440,68
5	Автомобиль TOYOTA Land Cruiser PRADO У-005-EM 14, VIN: JTEBU29J205122510	г. Якутск	2007	2 008 720,40
6	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00240793	г. Владивосток	2011	997 064,06
7	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196B0502778	г. Якутск	2011	911 427,97
8	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196C0506774	г. Якутск	2012	911 427,96
9	Спецавтомобиль бронированный ГАЗ-2752, VIN: X96275200D0749388	г. Якутск	2013	1 002 161,03
10	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532D0AK5040	г. Канск	2013	1 014 898,31
11	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК- 29453, VIN: X89294535D0AK5029	г. Канск	2013	1 021 779,66
12	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК- 29453, VIN: X89294535D0AK5030	г. Канск	2013	1 021 779,66
13	Автомобиль специализированный 2967-0000010-08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870BJ2014	г. Якутск	2007	500 000,00
14	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК- 29453, VIN: X89294535D0AK5031	г. Канск	2013	1 021 779,66
15	Автомобиль LEXUS ES250, VIN: JTHBJ1GG802088457	г. Канск	2015	1 917 945,76
16	Автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN: XW7BH4FKX0S008508	г. Канск	2013	839 861,86
17	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK5001	г. Канск	2017	1 644 576,27
18	Автомобиль УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216	г. Якутск	2010	450 000,00
Итог	0		·	14 730 399,72

Оцениваемое имущество принадлежит на праве собственности акционерному обществу банк «ТААТТА» (Банк «ТААТТА» АО, ОГРН: 1020500001103, дата гос. регистрации 04.10.2002, юридический адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д. 36).

Представленные Заказчиком документация и фотоматериалы позволили полностью идентифицировать объект оценки.

# 5.1. Документы, определяющие качественные и количественные характеристики объекта оценки

- 1. Паспорт транспортного средства 78 ОС 571916;
- 2. Свидетельство о регистрации транспортного средства 77 53 № 609027;
- 3. Паспорт транспортного средства 73 МН 808066;
- 4. Свидетельство о регистрации транспортного средства 14 РТ 103933;
- 5. Паспорт транспортного средства 78 НМ 529018;
- 6. Свидетельство о регистрации транспортного средства 77 38 № 480783;
- 7. Паспорт транспортного средства 25 УВ 295796;
- 8. Свидетельство о регистрации транспортного средства 25 45 № 548476;

- 9. Паспорт транспортного средства 25 ТХ 115735;
- 10. Свидетельство о регистрации транспортного средства 14 53 № 717951;
- 11. Паспорт транспортного средства 77 УК 300827;
- 12. Свидетельство о регистрации транспортного средства 14 34 № 059416;
- 13. Паспорт транспортного средства 73 НК 733378;
- 14. Свидетельство о соответствии конструкции транспортного средства требованиям безопасности 78 АА 170968;
- 15. Паспорт транспортного средства 73 НМ 220712;
- 16. Свидетельство о регистрации транспортного средства 14 01 № 606601;
- 17. Паспорт транспортного средства 52 НС 022505;
- 18. Свидетельство о соответствии конструкции транспортного средства требованиям безопасности 78 АА 170969;
- 19. Свидетельство о регистрации транспортного средства 14 08 № 264553;
- 20. Паспорт транспортного средства 77 НТ 115859;
- 21. Свидетельство о соответствии конструкции транспортного средства требованиям безопасности 52 АА 077587;
- 22. Свидетельство о регистрации транспортного средства 24 39 № 438744;
- 23. Паспорт транспортного средства 77 НТ 115838;
- 24. Свидетельство о регистрации транспортного средства 24 12 № 831702;
- 25. Паспорт транспортного средства 77 НТ 115839;
- 26. Свидетельство о регистрации транспортного средства 24 18 № 572862;
- 27. Паспорт транспортного средства 14 НХ 949677;
- 28. Свидетельство о регистрации транспортного средства 14 34 № 053251;
- 29. Паспорт транспортного средства 77 НТ 115840;
- 30. Свидетельство о регистрации транспортного средства 24 18 № 572863;
- 31. Паспорт транспортного средства 78 УУ 893766;
- 32. Свидетельство о регистрации транспортного средства 24 41 № 046559;
- 33. Паспорт транспортного средства 78 НУ 249825;
- 34. Свидетельство о регистрации транспортного средства 24 15 № 373388;
- 35. Паспорт транспортного средства 77 ОН 433057;
- 36. Свидетельство о регистрации транспортного средства 24 49 № 880828;
- 37. Паспорт транспортного средства 14 ОУ 578294;
- 38. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 04 № 126942;
- 39. Письмо от Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» от 26.11.2018 № 01-46Исп-296143.

### 5.2. Описание характеристик объекта оценки

В следующей таблице представлена краткая характеристика транспортных средств, составленная на основе ПТС, СТС, фотоматериалов, и иных данных, представленных Заказчиком.

#### Таблица 8

					таолица в
№ π/ π	Наименование ТС	Местона- хождение ТС на дату оценки	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Описание ТС
1	Автомобиль NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL11058571030	г. Москва	2017	31,700	Тип ТС: легковой, категория: В, ПТС: 78 ОС 571916, серебристый. Регистрационный знак: Н960АО799. Тип КПП: автомат. Привод: передний. Рабочий объем двигателя 1,6 л (бензиновый), мощностью 102 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: РФ.
2	Автомобиль УАЗ- 396254, VIN: XTT39625480426356	г. Якутск	2007	данные не предостав- лены	Тип ТС: специализированный, категория: В, ПТС: 73 МН 808066, белая ночь. Регистрационный знак: М361ЕМ14. Тип КПП: механическая. Привод: полный. Рабочий объем двигателя 2,9 л (бензиновый), мощностью 99 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: РФ.
3	Автомобиль NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498	г. Симферополь	2011	данные не предостав- лены	Тип ТС: легковой, категория: В, ПТС: 78 НМ 529018, серебристый. Регистрационный знак: С211СЕ197. Тип КПП: автомат. Привод: передний. Рабочий объем двигателя 2,5 л (бензиновый), мощностью 182 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: РФ.
4	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00230148	г. Якутск	2011	108,377	Тип ТС: легковой, категория: В, ПТС: 25 УВ 295796, черный. Регистрационный знак: Т030КЕ14. Тип КПП: автомат. Привод: полный. Рабочий объем двигателя 2,4 л (бензиновый), мощностью 169 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: Япония.
5	Автомобиль ТОУОТА Land Cruiser PRADO У- 005-EM 14, VIN: JTEBU29J205122510	г. Якутск	2007	212,867	Тип ТС: легковой, категория: В, ПТС: 25 ТХ 115735, черный. Регистрационный знак: У005ЕМ14. Тип КПП: автомат. Привод: полный. Рабочий объем двигателя 4 л (бензиновый), мощностью 244 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: Япония.
6	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00240793	г. Владивосток	2011	106,228	Тип ТС: легковой, категория: В, ПТС: 77 УК 300827, черный. Регистрационный знак: У250КК14. Тип КПП: автомат. Привод: полный. Рабочий объем двигателя 2,4 л (бензиновый), мощностью 169 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: Япония.
7	Легковой спецавтомобиль УАЗ- 315196, VIN: XTT315196B0502778	г. Якутск	2011	184,806	Тип ТС: специализированный, категория: В, ПТС: 73 НК 733378, арктика. Регистрационный знак: Р236КК14. Тип КПП: механическая. Привод: полный. Рабочий объем двигателя 2,7 л (бензиновый), мощностью 112,2 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: РФ.
8	Легковой спецавтомобиль УАЗ- 315196, VIN: XTT315196C0506774	г. Якутск	2012	160,940	Тип ТС: специализированный, категория: В, ПТС: 73 НМ 220712, океан металлик. Регистрационный знак: Р235КК14. Тип КПП: механическая. Привод: полный. Рабочий объем двигателя 2,7 л (бензиновый), мощностью 112,2 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: РФ.
9	Спецавтомобиль бронированный ГАЗ- 2752, VIN: X96275200D0749388	г. Якутск	2013	137,989	Тип ТС: специализированный, категория: В, ПТС: 52 НС 022505, белый. Регистрационный знак: К843КР14. Тип КПП: механическая. Привод: задний. Рабочий объем двигателя 2,9 л (бензиновый), мощностью 106,8 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: РФ.

№ π/ π	Наименование ТС	Местона- хождение ТС на дату оценки	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Описание ТС
10	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532D0AK5040	г. Канск	2013	187,253	Тип ТС: специализированный, бронированный, категория: В, ПТС: 77 НТ 115859, синий. Регистрационный знак: А042НК124. Тип КПП: механическая. Привод: задний. Рабочий объем двигателя 2,9 л (бензиновый), мощностью 106,8 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: РФ.
11	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК- 29453, VIN: X89294535D0AK5029	г. Канск	2013	337,180	Тип ТС: специализированный, бронированный, категория: В, ПТС: 77 НТ 115838, белый. Регистрационный знак: М732МВ124. Тип КПП: механическая. Привод: передний. Рабочий объем двигателя 2,5 л (бензиновый), мощностью 123,8 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: РФ.
12	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК- 29453, VIN: X89294535D0AK5030	г. Канск	2013	242,669	Тип ТС: специализированный, бронированный, категория: В, ПТС: 77 НТ 115839, белый. Регистрационный знак: Т067МК124. Тип КПП: механическая. Привод: задний. Рабочий объем двигателя 2,5 л (бензиновый), мощностью 123,8 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: РФ.
13	Автомобиль специализированный 2967-0000010-08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870BJ2014	г. Якутск	2007	165,677	Тип ТС: специализированный, категория: В, ПТС: 14 НХ 949677, песочный. Регистрационный знак: К376КО14. Тип КПП: механическая. Привод: задний. Рабочий объем двигателя 2,5 л (бензиновый), мощностью 140 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: РФ.
14	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК- 29453, VIN: X89294535D0AK5031	г. Канск	2013	237,107	Тип ТС: специализированный, бронированный, категория: В, ПТС: 77 НТ 115840, белый. Регистрационный знак: А992МА124. Тип КПП: механическая. Привод: задний. Рабочий объем двигателя 2,5 л (бензиновый), мощностью 123,8 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: РФ.
15	Автомобиль LEXUS ES250, VIN: JTHBJ1GG802088457	г. Канск	2015	109,562	Тип ТС: легковой, категория: В, ПТС: 78 УУ 893766, белый. Регистрационный знак: У292НЕ124. Тип КПП: автомат. Привод: передний. Рабочий объем двигателя 2,5 л (бензиновый), мощностью 184 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: Япония.
16	Автомобиль ТОУОТА CAMRY, VIN: XW7BH4FKX0S008508	г. Канск	2013	104,963	Тип ТС: легковой, категория: В, ПТС: 78 НУ 249825, серый металлик. Регистрационный знак: А246МА124. Тип КПП: автомат. Привод: передний. Рабочий объем двигателя 2 л (бензиновый), мощностью 148 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: РФ.
17	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK5001	г. Канск	2017	данные не предостав- лены	Тип ТС: специализированный, бронированный, категория: В, ПТС: 77 ОН 433057, белый. Регистрационный знак: Р850НР124. Тип КПП: механическая. Привод: задний. Рабочий объем двигателя 2,9 л (бензиновый), мощностью 106,8 л.с. В удовлетворительном состоянии. Страна производитель: РФ.

Nº π/ π	Наименование ТС	Местона- хождение ТС на дату оценки	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Описание ТС
18	Автомобиль УАЗ- 220695-04, VIN: XTT220695B0406216	г. Якутск	2010	данные не предостав- лены	Тип ТС: грузовой шасси, категория: В, ПТС: 14 ОУ 578294, белая ночь. Регистрационный знак: У185ЕХ14. Тип КПП: механическая. Привод: полный. Рабочий объем двигателя 2,7 л (бензиновый), мощностью 112 л.с. В удовлетворительном состоянии (требуется установка фар). Страна производитель: РФ.

#### Примечание

Проверка работоспособности ТС не проводилась. Учитывая предоставленные Заказчиком данные (фотоматериалы, Письмо от Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» от 26.11.2018 № 01-46Исп-296143), оценщик делает допущение об удовлетворительном техническом состоянии ТС, соответствующем их возрасту. Согласно представленному письму от Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» от 26.11.2018 № 01-46Исп-296143, в отношении автомобилей УАЗ-396254, VIN: XTT39625480426356; NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498; Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK5001; УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216 пробеги не установлены в связи с отсутствием возможности завести двигатель. Поскольку сведения о неисправности данных транспортных средств отсутствуют, автомобили УАЗ-396254, VIN: XTT39625480426356; NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498; Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK5001; УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216 также рассматриваются как работоспособные.

### 6. Анализ рынка, к которому относится объект оценки

## 6.1. Обзор социально-экономической и политической обстановки в стране<sup>4</sup>

Таблица 9. Индикаторы инфляции

			1 aon	ица 9. и	індикат	горы ин	фляции	
Наименование показателя	сен.18	авг.18	июл.18	июн.18	2017	2016	2015	
	Инф	пидия						
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,4	3,1	2,5	2,3	2,5	5,4	12,9	
в % к предыдущему месяцу	0,2	0,0	0,3	0,5	-	-	ı	
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,5	0,2	0,3	-	-	1	
П	одовольст	венные т	овары					
в % к соотв. периоду предыдущего года 2,5 1,9 0,5 -0,2 1,1 4,6								
в % к предыдущему месяцу	-0,1	-0,4	-0,3	0,4	-	-	-	
в % к предыдущему месяцу, SA	0,6	0,9	0,2	0,2	-	-	-	
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,0	3,8	3,8	3,7	2,8	6,5	13,7	
в % к предыдущему месяцу	0,4	0,2	0,1	0,4	-	-	-	
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,2	0,1	0,4	-	-	-	
	Ус	слуги						
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,8	3,7	3,8	4,1	4,4	4,9	10,2	
в % к предыдущему месяцу	0,2	0,3	1,3	0,7	-	-	-	
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,3	0,3	0,3	-	-	-	
Ба	зовая инф	ляция (Ро	сстат)					
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8	2,6	2,4	2,3	2,1	6,0	13,7	
в % к предыдущему месяцу	0,5	0,3	0,3	0,3	-	-	-	
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,4	0,4	0,5	-	-	-	
Инфляция за искл. продовольстви	я, регулиру	емых це	н и тариф	ов и пода	кцизной	продукци	и	
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,2	3,0	2,9		2,6	5,8	12,9	
в % к предыдущему месяцу	0,6	0,3	0,2		-	-	-	
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,3	0,2	0,2	-	-	-	

В сентябре годовые темпы инфляции продолжили расти – до 3,4 % г/г с 3,1 % г/г в августе. Увеличение темпов роста потребительских цен (в помесячном выражении с устранением сезонности) наблюдалось во всех основных товарных группах, за исключением плодоовощной продукции. В результате монетарная<sup>5</sup> инфляция в сентябре ускорилась до 5,03 % м/м SAAR (по сравнению с 3,34 % м/м SAAR в августе) и превысила целевой уровень Банка России впервые с ноября 2016 года.

Темп роста цен на непродовольственные товары без учета подакцизной продукции в сентябре увеличился до 0,39 % м/м SA с 0,27 % м/м SA в августе. Ускорение инфляции происходило главным образом за счет удорожания потребительской электроники (электротоваров и других бытовых приборов, персональных компьютеров, средств связи), мебели и строительных материалов. В то же время рост цен на другие значимые группы непродовольственных товаров (одежда и обувь, легковые автомобили) в сентябре замедлился.

В сфере услуг рост цен в сентябре ускорился до 0.36~% м/м SA с 0.27~% м/м SA в августе. На фоне произошедшего ослабления рубля продолжился

http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/5f34f7d9-2239-40f9-9885-

<sup>4</sup> http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/200155e6-1852-43f9-844a-

<sup>175</sup>d57465910/181017.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=200155e6-1852-43f9-844a-175d57465910;

b43381e54aa7/181012\_econ.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=5f34f7d9-2239-40f9-9885-b43381e54aa7; http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/6199b307-3102-42ca-935c-

<sup>19</sup>b05d2d398b/180704\_econ\_picture.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=6199b307-3102-42ca-935c-19b05d2d398b

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup> Инфляция, за исключением продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции.

рост цен на услуги зарубежного туризма (1,93 % м/м SA в сентябре после 0,91 % м/м SA в августе). Также наблюдалось увеличение темпов роста цен на услуги дошкольного воспитания, услуги организаций культуры, медицинские услуги.

Продовольственная инфляция в сентябре замедлилась до 0,61 % м/м SA с 0,89 % м/м SA в августе. Сдерживающее влияние на темпы роста продовольственных цен в сентябре оказывало возобновившееся удешевление плодоовощной продукции вследствие поступления на рынок нового урожая. Вместе с тем рост цен на продовольственные товары без учета плодоовощной продукции значительно ускорился (до 0,70 % м/м SA в сентябре с 0,37 % м/м SA месяцем ранее). Вклад увеличение темпов роста В продовольственном сегменте внесла продукция животноводства (мясо- и молочные продукты, яйца). Кроме того, ускорился рост цен на хлеб и хлебобулочные изделия, макароны и крупяные изделия, а также сахар на фоне роста мировых цен на отдельные продовольственные товары.

По оценке Минэкономразвития России, в 3 кв. 2018 темп рост ВВП составил 1,3 % г/г после 1,9 % г/г во 2 кв. 2018. Основной вклад в рост ВВП в июле-сентябре внесли промышленные виды деятельности (0,6 п.п.), транспортная отрасль (0,2 п.п.), финансовые услуги (0,3 п.п.). Ухудшение динамики ВВП в 3 кв. 2018 по сравнению со 2 кв. 2018 было обусловлено главным образом ситуацией в сельском хозяйстве, отрицательный вклад которого в темпы роста составил -0,4 п.п. В целом за первые 9 месяцев 2018 г. ВВП, по оценке, вырос на 1,6 % г/г.

Рост ВВП в сентябре, как и в августе $^6$ , оценивается на уровне 1,1 % г/г.

Таблица 10. Показатели производственной активности

	I aunn.	ца 10.	HUNAS	атели п	гроизв	одств	CHHUN	akinb	HUCTH		
Наименование показателя	3кв18	сен.18	авг.18	июл.18	2кв18	1кв18	2017	4кв17	2016		
Показатели производстве	нной акт	ивности	(в % к с	оотв. пер	иоду пр	едыдущ	его года	.)			
ВВП	1,3	1,1	1,1	1,8	1,9	1,3	1,5	0,9	-0,2		
Сельское хозяйство	-6,1	-6,0	-11,3	0,8	1,9	2,6	2,5	-0,1	4,8		
Строительство	-0,8	-0,7	0,9	-4,0	-1,4	-0,6	-2,2				
Розничная торговля 2,6 2,2 2,8 2,7 2,9 2,4 1,3 3,3 -4,6											
Грузооборот транспорта 2,9 1,9 2,6 4,1 3,4 2,4 5,5 2,1 1,8											
Промышленное производство	2,9	2,1	2,7	3,9	3,2	2,8	2,1	-1,7	2,2		
Добыча полезных ископаемых	4,9	6,9	4,5	3,2	2,2	1,5	2,1	-0,4	2,3		
Обрабатывающие производства	2,2	-0,1	2,2	4,6	4,3	3,7	2,5	-1,6	2,6		
Обеспечение электроэнергией, газом и	0,5	-0,4	0,1	1,8	0,5	2,9	-0,4	-6,9	2,0		
паром	0,3	-0,4	0,1	1,0	0,3	4,9	-0,+	-0,9	2,0		
Водоснабжение, водоотведение, 4,1 6,0 5,5 1,0 -1,9 -2,3 -2,1 -4,3 0,8											
утилизация отходов											
* Оценка Минэкономразвития России											
Источник: Росстат, расчеты Минэкономр	азвития Р	оссии									

Таблица 11. Показатели потребительской активности и рынка труда

Таолица 11.	Показа	ітели п	отрео	ительс	кои ак	тивнос	ти и р	ынка	труда
Наименование показателя	авг.18	июл.18	2кв 18	июн.18	май18	апр.18	1кв 18	2017	2016
По	казатели	потребит	ельской	активно	сти				
Оборот розничной торговли									
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8	2,7	2,9	3,3	2,6	2,9	2,4	1,3	-4,6
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,2	0,0	0,7	0,4	0,1	0,4	0,5	-	-
Продовольственные товары									
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,3	1,8	2,6	3,4	2,2	2,2	1,9	1,1	-5,0
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,0	-0,4	0,5	0,5	0,0	0,2	0,0	-	-
Непродовольственные товары									
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,2	3,6	3,3	3,2	3,0	3,7	2,8	1,5	-4,2
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,4	0,3	0,9	0,4	0,3	0,3	0,9	-	-

<sup>6</sup> Оценка за август была уточнена с учетом пересмотра данных Росстатом.

-

Наименование показателя	авг.18	июл.18	2кв 18	июн.18	май18	апр.18	1кв 18	2017	2016	
Платные услуги			•							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,0	3,3	4,0	3,9	3,1	3,9	2,0	1,4	0,7	
в % к предыдущему месяцу (SA)	-0,4	-0,2	0,9	0,4	0,0	0,7	0,8	-	-	
Источник: Росстат, расчеты Минэкономр	азвития	России								
Показатели рынка труда										
Реальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,0	7,5	7,6	7,2	7,6	7,6	10,2	2,9	0,8	
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,1	0,2	0,6	0,4	0,7	-0,1	3,9	-	-	
Номинальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	10,3	10,2	10,1	9,7	10,2	10,2	12,7	6,7	7,9	
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,6	0,8	1,7	0,7	0,9	0,4	3,9	-	-	
Реальные располагаемые доходы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,9	2,3	2,3	0,7	0,3	5,8	$1,1/3,2^1$	-1,7	-5,8	
в % к предыдущему месяцу (SA)	-0,8	0,0	-0,3	0,4	-1,5	0,4	1,3	-	ī	
в % к соотв. периоду предыдущего года с	-1,5	2,3	1,8	0,6	0,0	4,6	0,8/3,02	-1,0	-4,8	
искл. валюты, недвижимости	-1,5	2,3	1,0	0,0	0,0	7,0	0,87 3,0	-1,0	-4,0	
Численность рабочей силы*										
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,2	0,0	-0,1	0,1	0,1	0,0	-0,7	0,1	
млн. чел. (SA)	76,2	76,1	76,2	76,2	76,3	76,3	76,3	-	-	
Численность занятых*										
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,2	0,5	0,3	0,6	0,6	0,5	-0,3	0,1	
млн. чел. (SA)	72,6	72,5	72,6	72,5	72,6	72,6	72,5	-	-	
Численность безработных*										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-7,6	-7,8	-8,4	-8,2	-8,5	-8,4	-8,7	-6,5	-0,5	
млн. чел. (SA)	3,6	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	-	-	
Уровень занятости*										
в % к населению в возрасте 15 лет и	59,9	59,8	59,8	59,8	59,9	59,8	59,7	_	_	
старше (SA)	39,9	09,0	09,0	55,0	09,9	39,0	59,1		-	
Уровень безработицы**										
в % к рабочей силе /SA	4,6/4,8	4,7/4,8	4,8/4,8	4,7/4,8	4,7/4,8	4,9/4,8	5,1/4,9	5,2/-	5,5/-	

<sup>270</sup> к разона стане (111 г. представлены по возрастной группе «15—72 года», за 2018 год — по возрастной группе «15 лет и старше».

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Таблица 12. Показатели инвестиционной активности

Наименование показателя	авг.1 8	июл.1 8	2кв1 8	1кв1 8	2017	4кв1 7	3кв1 7	2кв1 7	2016
Инвестиции в основной капитал									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	2,8	3,6	4,4	6,4	2,2	5,0	-0,2
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	0,6	0,2	-	1,8	0,2	1,8	-
Строительство									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,8	-0,7	0,9	-4,0	-1,4	-0,6	0,0	-2,6	-2,2
в % к предыдущему периоду (SA)	0,0	0,2	0,7	-0,2	-	-0,2	0,1	-1,0	-
Производство инвестиционных товаро	B <sup>1</sup>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	15,5	12,6	8,9	6,7	13,2	10,9	8,4	18,7	4,0
в % к предыдущему месяцу (SA)	1,6	0,5	2,7	1,4	-	2,2	1,5	3,4	-
Импорт инвестиционных товаров из да	итнего з	арубежья	ī						
в % к соотв. периоду предыдущего года	-9,8	-6,3	8,6	25,1	28,5	25,9	25,6	34,4	2,6
в % к предыдущему месяцу (SA)	-1,7	-3,3	0,5	0,0	-	-2,6	10,7	12,4	-
Импорт инвестиционных товаров <sup>2</sup>									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-7,6	0,3	29,9	40,7	52,8	58,8	38,9	5,5
в % к предыдущему месяцу (SA)	-	4,3	-8,5	-7,6	-	3,7	14,8	18,0	-
Грузоперевозки инвестиционных товар	<b>ов</b> 3	•		•	•	•	•	•	
в % к соотв. периоду предыдущего года	-14,0	-9,9	-7,3	2,4	-4,8	4,0	-10,4	-6,4	5,2
в % к предыдущему месяцу (SA)	-3,4	-2,2	-7,6	-1,5	-	3,2	-1,3	2,1	-

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Индекс производства инвестиционных товаров рассчитан на основе индексов физического объема производства отдельных видов экономической деятельности, доли рассчитаны на основе стоимостных объемов отгрузки по каждому виду деятельности

Таблица 13. Показатели банковского сектора

Наименование показателя	авг.18	июл.18	июн. 18	май 18	1кв18	2кв17	1кв17	2016
Ключевая ставка (на конец периода)	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	9,00	9,75	10,00
Процентные ставки, % годовых								
по рублевым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)	9,1	8,6	8,5	8,6	9,0	10,9	11,9	13,0

<sup>\*\*\*</sup> Данные за 2016 год представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2017–2018 год – по возрастной группе «15 лет и старше».

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> С учетом/ без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в размере 5 тыс. рублей в январе 2017 года.

 $<sup>^2</sup>$  Оценка темпов роста ВВП с начала года приведена с учетом пересмотра данных по промышленному производству, осуществленного Росстатом в июне 2018 года.

Индекс импорта инвестиционных товаров рассчитан на основе физических объемов импорта отдельных товаров, доли рассчитаны на основе стоимостных объемов импорта в текущем году по каждому товару
 Индекс погрузки инвестиционных товаров железнодорожным транспортом рассчитан путем нормирования суммы

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> Индекс погрузки инвестиционных товаров железнодорожным транспортом рассчитан путем нормирования суммы погрузки трех типов грузов – строительных грузов, цемента, машин и оборудования Источник: ФТС, Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Наименование показателя	авг.18	июл.18	июн. 18	май 18	1кв18	2кв17	1кв17	2016	
по рублевым жилищным кредитам	9,4	9,6	9,5	9,6	9,8	11,3	11,8	12,5	
по рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года)	5,7	5,7	5,7	6,0	6,4	6,9	7,4	8,4	
Кредит экономике, г/г %*	8,8	7,8	7,2	6,7	6,6	-0,1	-2,7	0,0	
жилищные кредиты, г/г, %*	24,1	23,5	22,8	21,9	17,6	11,1	11,1	12,4	
потребительские кредиты, г/г %*	18,0	16,9	15,9	15,1	12,7	1,0	-3,0	-9,5	
кредиты организациям, г/г, %*	4,4	3,3	2,8	2,6	3,6	-1,8	-4,3	0,7	
Выдачи ипотечных рублевых кредитов, % 49,1 59,1 54,2 62,3 80,9 31,9 -1,0 26, г/г									
*Данные с исключением валютной переоценки									
r/r	- ,	,	54,2	62,3	80,9	31,9	-1,	0	

#### Прогноз социально-экономического развития

Минэкономразвития России осуществило обновление прогноза социально-экономического целей, развития С учетом поставленных Президентом Российской Федерации (Указ Президента РФ № 204 07.05.2018). В базовый сценарий прогноза социально-экономического развития в настоящий момент заложены предпосылки полной реализации разработанного Правительством Российской Федерации комплекса мер, направленных на обеспечение ускорения темпов экономического роста и улучшение демографической ситуации. В августе 2018 г. прогноз может быть уточнен с учетом конкретных решений, принятых по их реализации.

В первом полугодии 2018 года крупнейшие экономики продолжали расти темпами, близкими к показателям прошлого года. Глобальный РМІ в обрабатывающей промышленности находился выше отметки 53 б.п. с начала года (в среднем за январь-май 53,7 б.п.). Вместе с тем в настоящее время существенно возросли риски замедления глобального роста, в том числе из-за введения ключевыми странами взаимных торговых ограничений.

Кроме того, более высокие темпы экономического роста в США по сравнению с экономикой Еврозоны, активная нормализация денежно-кредитной политики ФРС США, а также рост волатильности на финансовых рынках отдельных развивающихся стран (Аргентина, Турция) привели к масштабной переоценке рисков глобальными инвесторами и укреплению доллара США относительно других валют. По оценке Минэкономразвития России, текущие значения курса рубля являются в первую очередь следствием глобального давления на валюты развивающихся стран, в то время как эффект на настроения инвесторов введенного в начале апреля 2018 г. дополнительного пакета санкционных мер к настоящему моменту исчерпан.

В этих условиях Минэкономразвития России ожидает сохранения обменного курса рубля вблизи текущих уровней до конца 2018 года. С учетом значений 1 полугодия 2018 в среднем за 2018 год курс рубля к доллару США прогнозируется на уровне 60,8 рублей за доллар США. На горизонте до 2024 года по мере исчерпания влияния стимулирующего бюджетного импульса в США и нормализации денежно-кредитной политики ЕЦБ ожидается постепенное ослабление доллара США относительно евро, что также скажется на динамике курсов валют развивающихся стран.

В условиях достаточно уверенного роста мирового спроса странамиэкспортерами нефти 23 июня было принято решение об увеличении добычи нефти до 1 млн. барр. в день. В этих условиях прогнозируется, что объем добычи нефти в России составит 549 млн. тонн в текущем году (после 546,5 млн. тонн в 2017 году), а в 2019 г. увеличится до 555 млн. тонн и до 560 млн. тонн в 2020- 2021 г. с последующим постепенным снижением до 555 млн. тонн к 2024 году.

Вместе с тем наращивание добычи нефти странами ОПЕК+ не приведет к резким колебаниям котировок. В базовый сценарий прогноза социально-экономического развития Минэкономразвития России закладывает постепенное снижение цен на нефть марки «Юралс» до 63,4 долларов США за баррель в среднем за 2019 год, 59,7 долларов США за баррель в 2020 году и до 53,5 долларов США за баррель в 2024 году. При этом влияние изменения цен на нефть на обменный курс рубля будет в значительной степени абсорбировано бюджетным правилом, в связи с чем с учетом ситуации на мировых финансовых рынках в среднесрочной перспективе курс рубля будет стабилен в реальном выражении.

Темп роста ВВП в текущем году, по оценке, составит 1,9%. В разрезе компонентов использования продолжится расширение внутреннего потребительского и инвестиционного спроса темпами, сопоставимыми с предыдущим годом. При этом следующий год, как ожидается, будет достаточно сложным с точки зрения адаптации к принятым решениям в области бюджетно-налоговой политики.

Запланированное повышение ставки НДС с 18% до 20% приведет к временному ускорению инфляции. Доля товаров и услуг, облагаемая базовой ставкой НДС, в потребительской корзине, оставляет 76%. Соответственно, «счетный» вклад в инфляцию от увеличения базовой ставки НДС с 18% до 20% оценивается в 1,3 п.п. По мере выхода из базы расчета вклада от повышения НДС инфляция, вероятно, опустится ниже 4% (прогноз инфляции на конец 2020 г. составляет 3,8 % г/г).

Темп роста ВВП может опуститься ниже 1% г/г ко II кварталу 2019, по итогам 2019 года темп роста ВВП прогнозируется на уровне 1,4%. Снижение темпов экономического роста будет связано со следующими факторами.

В 2019 году ожидается замедление реальных темпов роста заработных плат в первую очередь из-за формирования высокой базы сравнения в 2018 году. Кроме того, в 2019 году индексация прочим категориям работников бюджетной сферы будет проведена с 1 октября (а не с 1 января, как в текущем году). Отсутствие значимого давления на заработные платы со стороны бюджетного сектора обусловит сближение темпов роста реальных заработных плат в частном секторе с темпом роста производительности труда. С другой стороны, на реальных темпах роста заработной платы, так же как и на их покупательной способности, негативно скажется ускорение инфляции. В результате темп роста реальных заработных плат снизится с

ожидаемых 6,3% в 2018 году до менее 1% в 2019 году, а реальный темп роста расходов на конечное потребление домашних хозяйств – с 3,5% г/г в текущем году до 2,6% г/г в 2019 году (влияние замедления динамики заработных плат на потребительские расходы будет частично компенсироваться снижением нормы сбережения). В дальнейшем ожидается восстановление темпов роста реальных заработных плат до значений, близких к темпам роста производительности труда. Вторым фактором замедления роста в I квартале 2018 станет вероятный отложенный запуск инвестиционных проектов с государственным участием при одновременном росте налоговой нагрузки уже с начала года.

Выходу российской экономики на траекторию более высоких темпов роста будет способствовать комплекс мер, реализуемых Правительством Российской Федерации для решения задач, поставленных Указом Президента Российской Федерации (№ 204). Указанные меры направлены, в том числе, на обеспечение роста производительности труда в экономике, увеличение доли малого бизнеса в ВВП, расширение несырьевого неэнергетического экспорта и экспорта услуг, создание условия для развития человека.

При успешной реализации всего комплекса мер экономической политики рост ВВП ускорится до уровня выше 3% в период 2021-2024 годов. В инерционном сценарии потенциальные темпы роста ВВП сохранятся на уровне 1,5-2,0 %.

Таблица 14. Основные показатели прогноза социально-экономического

							pa	звития
Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ВВП, % г/г реальный рост	1,5	1,9	1,4	2	3,1	3,2	3,2	3,3
ВВП номинал (млрд. руб.)	92 037	100 519	106 154	111 558	119 385	128 074	137 715	148 258
ИПЦ, % г/г (на конец периода)	2,5	3,1	4,3	3,8	4	4	4	4
Курс доллара (среднее за период)	58,3	60,8	63,2	63,8	64	64,7	66,3	68
Инвестиции в основной капитал (млрд. руб.)	15 967	17 339	18 775	21 088	23 498	26 135	29 039	32 183
Оборот розничной торговли (млрд. руб.)	29 813	31 354	33 325	35 357	37 641	40 086	42 757	45 667
Реальная з/п, % г/г	2,9	6,3	0,8	1,5	2,3	2,8	2,8	2,8
Номинальная з/п, % г/г	6,7	9	5,1	5,2	6,4	7	6,9	6,9
Номинальная з/п бюджетный сектор, % г/г	6,2	13,1	2,7	4,6	5,1	6	5,9	5,9
Номинальная з/п частный сектор, % г/г	6,8	7,5	6	5,4	6,9	7,2	7,2	7,2
ФЗП номинальный (млрд. руб.)	20 821	22 635	23 800	25 057	26 656	28 495	30 473	32 597
Индекс промышленного производства, % г/г	2,1	2,5	2,1	2,6	2,9	3,2	3,3	3,4
Счет текущих операций (млрд. долл.)	32,7	83,2	67,4	46,2	35,6	28,4	23,1	19,3
Финансовый счет (кроме резервных активов) (млрд. долл.)	10	18	14	4	0	-1	-1	1
Экспорт товаров (млрд. долл.)	353	440	445	447	460	476	49	514
Импорт товаров (млрд. долл.)	238	275	290	307	325	343	362	380
Изменение валютных резервов (млрд. долл.)	22,6	65,5	53,3	42,2	35,7	29,9	24,5	18,5

#### Выводы:

- В сентябре 2018 годовые темпы инфляции продолжили расти до 3,4 % г/г с 3,1 % г/г в августе.
- В 3 кв. 2018 темп рост ВВП составил 1,3 % г/г после 1,9 % г/г во 2 кв. 2018.
- Прогноз инфляции в среднесрочном периоде находится на уровне 3-4% с ожидаемой стабилизацией на уровне 4%.

• При успешной реализации всего комплекса мер экономической политики ожидается ускорение темпа роста ВВП до уровня выше 3% в период 2021-2024 годов.

#### 6.2. Рынок транспортных средств

Транспортные средства, аналогичные оцениваемым объектам, представлены на вторичном рынке.

На первичном рынке также представлены аналогичные модели, однако, в основном, более современной модификации кузова и с другими характеристиками. Следовательно, при использовании информации первичного рынка необходимо учитывать функциональный износ, определить который достоверно Оценщик считает невозможным.

Далее представлены результаты анализа цен предложений вторичного рынка транспортных средств, аналогичных оцениваемым:

Таблица 15

Nº π/π	Наименова- ние ТС	Год выпуска	Объем/ мощность/ тип двигателя	Тип КПП	Цены предложе- ний, тыс. руб.	Источник информации
1	NISSAN ALMERA	2017	1,6 л. / 102 л. с. / бензиновый	автомат	470-750	https://moscow.drom.ru/nissan/alme ra/?minyear=2017&transmission=2&f ueltype=1&mv=1.6&xv=1.6&mileage_c ondition=2&minpower=102&maxpowe r=102&distance=1000&go_search=2
2	УАЗ-396254	1994- 2007	2,9 л. / 99 л. с. / бензиновый	механи- ческая	40-450	https://car.ru/auto/uaz/2206/page5 /: https://auto.drom.ru/region45/uaz/b uhanka/?minprobeg=400000
3	NISSAN TEANA	2011	2,5 л. / 182 л. с. / бензиновый	автомат	450-1 500	https://auto.drom.ru/nissan/teana/? minyear=2011&maxyear=2011&trans mission=2&mv=2.5&xv=2.5&minpower =182&maxpower=182&go_search=2&o rder=priceℴ_d=desc
4	Suzuki Grand Vitara	2011	2,4 л. / 169 л. с. / бензиновый	автомат	600-1 000	https://auto.drom.ru/suzuki/grand_v itara/?minyear=2011&maxyear=2011 &transmission=2&mv=2.4&xv=2.4&mi npower=169&maxpower=169&go_sear ch=2ℴ=priceℴ_d=desc
5	TOYOTA Land Cruiser PRADO	2007	4 л. / 244 л. с. / бензиновый	автомат	1 050- 1 400	https://auto.drom.ru/toyota/land_cru iser_prado/?minyear=2007&maxyear= 2007&transmission=2&mv=4.0&xv=4. 0&minpower=244&maxpower=244&mi nprobeg=150000&go_search=2ℴ =price
6	УАЗ-315196 (Hunter)	2010- 2012	2,7 л. / 112,2 л. с. / бензиновый	механи- ческая	70-500	https://auto.ru/rossiya/cars/uaz/all/2km age from=150000&power from=112&power to=113&displacement from=2600&displacement to=2800&sort=price-asc; https://www.avito.ru/rossiya/avtomobili/uaz/hunter?s trg=4&f=1375 15536b.1374_15796b15797.1286_14764b14765
7	ГАЗ "Соболь"	2009- 2015	2,9 л. / 106,8 л. с. / бензиновый	механи- ческая	140-490	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz?s=1&radius=0&s trg=4&f=13 75 15544b.1374 15798b15800.1286 14763b14764; https://auto.drom.ru/gaz/all/?mv=2. 8&xv=3.0&minpower=106&maxpower =106&minprobeg=200000ℴ=price; https://car.ru/auto/gaz/

<b>№</b> π/π	Наименова- ние ТС	Год выпуска	Объем/ мощность/ тип двигателя	Тип КПП	Цены предложе- ний, тыс. руб.	Источник информации			
8	РАТНИК на базе ГАЗ	2008- 2013	2,5 л. / 123,8 л. с. / бензиновый	механи- ческая	120-400	https://auto.drom.ru/gaz/all/?mv=2. 5&xv=2.5&minpower=123&maxpower =124&minprobeg=300000ℴ=pric e; https://car.ru/auto/gaz/all/; https://auto.ru/rossiya/legkie- gruzoviki/gaz/gazel 3302/used/?displ acement from=2400&displacement to =2600&beaten=1&custom state key= CLEARED&geo id=225&km age from =300000&power from=123&power to= 124ℑ=true&sort offers=cr date- DESC⊤ days=off&currency=RUR& output_type=list&page_num_offers=1&			
9	ГАЗ 27527	2003- 2007	2,5 л. / 140 л. с. / бензиновый	механи- ческая	85-250	https://auto.drom.ru/gaz/all/?mv=2. 5&xv=2.5&minpower=140&maxpower =140&minprobeg=300000ℴ=pric e; https://auto.ru/rossiva/legkie- gruzoviki/gaz/sobol 2752/used/?year to=2006&displacement from=2400&d isplacement to=2600&beaten=1&cust om_state_key=CLEARED&geo_id=225 &km age_from=300000&power_from= 140&power_to=140ℑ=true&sort offers=cr_date- DESC⊤_days=off&currency=RUR& output_type=list&page_num_offers=1& mark-model- nameplate=GAZ%23SOBOL_2752			
10	LEXUS ES250	2014- 2015	2,5 л. / 184 л. с. / бензиновый	автомат	1 300- 2 300	https://auto.drom.ru/lexus/es250/? minyear=2014&maxyear=2015&mv=2. 5&xv=2.5&minpower=184&maxpower =184&go_search=2ℴ=priceℴ d=desc			
11	TOYOTA CAMRY	2013	2 л. / 148 л. с. / бензиновый	автомат	595-1 200	https://auto.drom.ru/toyota/camry/p age4/?minyear=2013&maxyear=2013 &mv=2.0&xv=2.0&minpower=148&ma xpower=148&minprobeg=50000&max probeg=150000&go_search=2ℴ=p rice			
12	УАЗ-220695- 04	2010	2,7 л. / 112 л. с. / бензиновый	механическ ая	70-200	https://www.avito.ru/rossiya/avtomobili/uaz/452 buhanka?radius%5B%5D=&s trg=4&f=188 902b2845.1375 1 5544b&s=1; https://auto.ru/rossiya/legkie-gruzoviki/uaz/2010-year/all/?displacement from=2600&displacement to=2800&beaten=1&custom state key=CLEARED&geoid=225&km age from=200000&km age to=35 00000&power from=112&power to=11 2ℑ=true&sort_offers=price-ASC⊤_days=off&currency=RUR&output_type=list&page_num_offers=1&mark-model-nameplate=UAZ&wear=2010-year			

Согласно независимым аналитическим данным<sup>7</sup> скидка на уторговывание при совершении сделок купли-продажи с транспортными средствами составляет:

Таблица 16

Скидка на торг, %	Среднее	Расширенный интервал			
Транспорт и спецтехника общего применения	9%	4,5%	13,5%		

Предложения аренды аналогичных транспортных средств представлены на рынке, при этом данные о загрузке и операционных расходах в открытых источниках отсутствуют, то есть данный сегмент рынка

 $^{7}$  Справочник оценщика машин и оборудования, 2015, страница 52, таблица № 2.2.1

25

не является открытым, и использование данных об аренде Оценщик считает некорректным.

#### Выводы

Вторичный рынок транспортных средств, аналогичных оцениваемым, достаточно развит, что позволяет применить сравнительный подход.

Анализ цен предложений вторичного рынка транспортных средств показал следующие ценовые значения:

Таблица 17

Nº	Наименование ТС	Год выпуска	Цены предложений, тыс. руб.
п/п		•	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
1	NISSAN ALMERA	2017	470-750
2	УАЗ-396254	1994-2013	70-450
3	NISSAN TEANA	2011	450-1 500
4	Suzuki Grand Vitara	2011	600-1 000
5	TOYOTA Land Cruiser PRADO	2007	1 050-1 400
6	УАЗ-315196 (Hunter)	2010-2012	70-500
7	ГАЗ "Соболь"	2009-2015	140-490
8	РАТНИК на базе ГАЗ	2008-2013	120-400
9	ГАЗ 27527	2003-2007	85-250
10	LEXUS ES250	2014-2015	1 300-2 300
11	TOYOTA CAMRY	2013	595-1 200
12	УАЗ-220695-04	2010	70-200

Среднее значение скидки на уторговывание составляет 9%, диапазон от 4,5% до 13,5%.

# 7. Описание процесса оценки объекта оценки 7.1. Условия проведения оценки

Для оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, используются три подхода:

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», рыночная стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Проведение оценки включает в себя следующие этапы (ФСО №1, п. 23):

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

# 7.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

Согласно п. 18-19 ФСО № 1 «Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в mex сличаях, когда существует достоверная информация, определить позволяющая затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки».

Согласно п. 14 ФСО № 10: «При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные».

В соответствии с п. 13 ФСО № 10: «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

Учитывая наличие достаточно развитого и активного рынка

транспортных средств, аналогичных оцениваемым, затратный подход к оценке транспортного средства не применялся.

# 7.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Согласно п. 12-13 ФСО № 1 «Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки оцениваемого объекта объектами-аналогами. путем сравнения cСравнительный подход рекомендуется применять, когда достипна достаточная для анализа информация о достоверная и ценах характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений».

Согласно п. 10 ФСО № 1 «Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость».

Определение рыночной стоимости транспортных средств на основе сравнительного подхода производилось методом сравнения продаж. При корректировке цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки. На этапе сбора и анализа исходных данных были использованы информационные материалы, публикуемые в печатных изданиях и на страницах сети Интернет.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки были подобраны объекты-аналоги оцениваемых транспортных средств по ряду параметров, отражающих наиболее важные характеристики (тип кузова, двигателя и коробки передач, год выпуска, физический износ и др.).

Копии публикаций о продаже аналогов приведены в Приложении. В цены аналогов внесены корректировки, отражающие их отличия от объекта оценки.

Данные об аналогах, характеризующие их износ, а также показатель износа, рассчитанный в соответствии с методикой издания «Оценка автотранспортных средств» (Ю.В.Андрианов, изд-во «Дело», 2003), приведены далее.

#### Определение величины физического износа транспортного средства

Физический износ - потеря стоимости, связанная с изменением формы, ИЛИ поверхностей размеров, массы состояния вследствие изнашивания из-за постоянно действующих нагрузок, из-за разрушения поверхностного слоя при трении или при неблагоприятном воздействии природно-климатических условий. Скорость изнашивания движимого имущества зависит от многих причин: условий и режима его работы; материала; удельного усилия и скорости скольжения; температуры в зоне сопряжения; состояния окружающей среды (запыленность и пр.)

Нормальным, или естественным, называют износ, который возникает при правильной, но длительной эксплуатации объекта, то есть в результате заданного работы. использования pecypca ee Аварийным, прогрессирующим, называется износ, наступающий в течение короткого времени и достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация невозможной. При определенных значениях становится возникающих в результате изнашивания, наступает предельный износ, вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов, объекта в целом, что вызывает необходимость его ремонта.

<u>Физический износ</u> транспортных средств рассчитывался в соответствии с методикой, изложенной в издании «Оценка автотранспортных средств» (Ю.В.Андрианов, изд-во «Дело», 2003).

Согласно применяемой методике физический износ объекта оценки (Иф) в данном отчете определялся с учетом возраста и пробега по формуле:

$$И_{\Phi}$$
 = 100 (1-  $e^{-\Omega}$ ), где:

 Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации.

Для транспортного средства, входящего в объект оценки, функция  $\Omega$  определяется следующим уравнением регрессии:

$$\Omega = b_1 * T_{\phi} + b_2 * L_{\phi}$$
, где:

 $b_1$ ,  $b_2$  – параметры уравнения, значения которых зависят от вида транспортного средства и страны происхождения, представлены в таблице ниже;

T<sub>ф</sub> – фактический возраст автомобиля, выраженный в годах;

 $L_{\phi}$  – фактический пробег автомобиля, выраженный в тысячах километров.

Таблица 188

			L GOMMA TO
№ п/п	Наименование	b1	b2
1	Легковые автомобили отечественные	0,07	0,0035
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	0,1	0,003
3	Тягачи отечественные	0,09	0,002
4	Самосвалы отечественные	0,15	0,0025
5	Специализированные автотранспортные средства	0,14	0,002
6	Автобусы отечественные	0,16	0,001
7	Легковые автомобили европейского производства	0,05	0,0025
8	Легковые автомобили американского производства	0,055	0,003
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	0,065	0,0032
10	Легковые автомобили производства Японии	0,045	0,002
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09	0,002
12	Автобусы зарубежного производства	0,12	0,001

Поскольку на дату оценки отсутствуют сведения о фактическом пробеге некоторых оцениваемых ТС, для расчета их износа были использованы показатели пробегов: ДЛЯ автомобилей УАЗ-396254, следующие XTT39625480426356; Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK5001 и УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216 был использован среднегодовой показатель пробега транспортных оцениваемых специализированных

\_

<sup>&</sup>lt;sup>8</sup> Ю.В.Андрианов, изд-во «Дело», 2003, стр. 86

средств, принадлежащих Заказчику, исходя из допущения о схожей эксплуатации транспортных средств данного типа. Для автомобиля NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498 был использован среднерыночный показатель пробега, соответствующий типу данного автотранспортного средства и году выпуска. Расчеты показателей пробегов приведены в нижеследующих таблицах:

Таблица 19. Расчет среднегодового показателя пробега для специализированных TC

Nº π/π	Наименование ТС	Год выпуска	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км	Возраст,	Пробег среднегодовой, тыс. км	
1	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196B0502778	2011	184,806	7	26,401	
2	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196C0506774	2012	160,940	6	26,823	
3	Спецавтомобиль бронированный ГАЗ- 2752, VIN: X96275200D0749388	2013	137,989	5	27,598	
4	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532D0AK5040	2013	187,253	5	37,451	
5	Специальный бронированный автомобиль PATHИK-29453, VIN: X89294535D0AK5029	2013	337,180	5	67,436	
6	Специальный бронированный автомобиль PATHИK-29453, VIN: X89294535D0AK5030	2013	242,669	5	48,534	
7	Автомобиль специализированный 2967- 0000010-08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870BJ2014	2007	165,677	11	15,062	
8	Специальный бронированный автомобиль PATHИK-29453, VIN: X89294535D0AK5031	2013 237,107		5	47,421	
Средн	ее значение				37,091	

Таблица 20. Расчет среднерыночного показателя пробега для NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498, 2011 года выпуска

Nº π/π	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км	Источник информации	Nº π/π	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км	Источник информации
1	115,00	https://barnaul.drom.ru/niss an/teana/32023203.html	70	120,00	https://kazan.drom.ru/nissa n/teana/31889778.html
2	144,00	https://tyumen.drom.ru/niss an/teana/31654455.html	71	135,00	https://tomsk.drom.ru/nissa n/teana/31887483.html
3	87,90	https://omsk.drom.ru/nissan /teana/31138012.html	72	110,00	https://ulan- ude.drom.ru/nissan/teana/3 1884841.html
4	83,00	https://krasnodar.drom.ru/nissan/teana/23855984.html	73	127,00	https://togliatti.drom.ru/nis san/teana/31878179.html
5	105,00	https://usoliye- sibirskoe.drom.ru/nissan/tea na/28324467.html	74	122,00	https://krasnodar.drom.ru/ nissan/teana/28235858.htm 1
6	99,00	https://nizhnevartovsk.drom. ru/nissan/teana/22406242.h tml	75	183,30	https://bryansk.drom.ru/nis san/teana/31872878.html
7	132,00	https://ulan- ude.drom.ru/nissan/teana/3 1296562.html	76	107,00	https://barnaul.drom.ru/nis san/teana/31440326.html
8	78,00	https://krasnodar.drom.ru/ni ssan/teana/31666677.html	77	90,00	https://kushchevskaya.drom .ru/nissan/teana/31864449. html
9	10,00	https://tyumen.drom.ru/niss an/teana/31893613.html	78	112,00	https://surgut.drom.ru/niss an/teana/31863586.html
10	108,00	https://barnaul.drom.ru/niss an/teana/30236813.html	79	113,00	https://tavricheskoe.drom.ru /nissan/teana/28938485.ht ml
11	125,00	https://barnaul.drom.ru/niss an/teana/31591577.html	80	124,00	https://krasnoyarsk.drom.ru /nissan/teana/28861763.ht ml
12	87,00	https://blagoveshchensk.dro m.ru/nissan/teana/3200899 0.html	81	93,00	https://irkutsk.drom.ru/niss an/teana/31573191.html

Nº π/π	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км	Источник информации	Nº π/π	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км	Источник информации
13	102,00	https://krasnoyarsk.drom.ru/nissan/teana/32005938.htm	82	162,00	https://poltavskaya.drom.ru/nissan/teana/31615574.html
14	124,00	https://barnaul.drom.ru/niss an/teana/31919525.html	83	115,00	https://barnaul.drom.ru/nissan/teana/31757905.html
15	91,00	https://belovo.drom.ru/nissa n/teana/31289229.html	84	110,90	https://rostov-na- donu.drom.ru/nissan/teana/ 31109187.html
16	123,00	https://nefteyugansk.drom.ru/nissan/teana/30848879.htm	85	126,00	https://krasnodar.drom.ru/ nissan/teana/31492562.htm 1
17	87,00	https://omsk.drom.ru/nissan/teana/31459636.html	86	110,00	https://simferopol.drom.ru/ nissan/teana/30597574.htm 1
18	98,00	https://nefteyugansk.drom.ru/nissan/teana/32001645.htm	87	102,00	https://novosibirsk.drom.ru/ nissan/teana/25114840.htm 1
19	97,00	https://novosibirsk.drom.ru/nissan/teana/31457598.html	88	85,00	https://habarovsk.drom.ru/ nissan/teana/28616372.htm 1
20	150,00	https://tomsk.drom.ru/nissa n/teana/31995775.html	89	77,00	https://rostov-na- donu.drom.ru/nissan/teana/ 30317894.html
21	164,00	https://nizhnevartovsk.drom. ru/nissan/teana/28242872.h tml	90	87,00	https://krasnodar.drom.ru/ nissan/teana/31476953.htm 1
22	153,00	https://ulan- ude.drom.ru/nissan/teana/2 7228146.html	91	142,00	https://kansk.drom.ru/nissa n/teana/31467087.html
23	106,00	https://nizhniy- novgorod.drom.ru/nissan/tea na/31994336.html	92	105,00	https://irkutsk.drom.ru/niss an/teana/29608577.html
24	116,00	https://chita.drom.ru/nissan/teana/31034378.html	93	87,00	https://spb.drom.ru/nissan/ teana/31831801.html
25	126,00	https://barnaul.drom.ru/niss an/teana/31993676.html	94	93,00	https://novosibirsk.drom.ru/ nissan/teana/31639216.htm 1
26	120,00	https://irkutsk.drom.ru/niss an/teana/31991955.html	95	104,00	https://ussuriisk.drom.ru/nissan/teana/30074845.html
27	157,00	https://nakhodka.drom.ru/ni ssan/teana/31468929.html	96	180,00	https://novotroitsk.drom.ru/ nissan/teana/31818188.htm 1
28	140,00	https://sevastopol.drom.ru/nissan/teana/29316169.html	97	15,00	https://ivanovo.drom.ru/nissan/teana/31142636.html
29	157,30	https://novosibirsk.drom.ru/ nissan/teana/31669271.html	98	110,00	https://novorossiysk.drom.r u/nissan/teana/31813352.h tml
30	113,20	https://moscow.drom.ru/niss an/teana/31987558.html	99	122,30	https://chelyabinsk.drom.ru /nissan/teana/31361720.ht ml
31	134,50	https://moscow.drom.ru/niss an/teana/31987552.html	100	75,00	https://irkutsk.drom.ru/niss an/teana/31363360.html
32	112,00	https://rostov-na- donu.drom.ru/nissan/teana/ 31981202.html	101	142,80	https://barnaul.drom.ru/nis san/teana/31450170.html
33	132,00	https://nefteyugansk.drom.ru/nissan/teana/31980495.htm	102	95,00	https://tver.drom.ru/nissan/teana/30346909.html
34	145,00	https://noviy- urengoy.drom.ru/nissan/tean a/31979752.html	103	160,00	https://gubkinskiy.drom.ru/ nissan/teana/22103806.htm 1
35	94,00	https://biysk.drom.ru/nissan/teana/31972461.html	104	102,00	https://novorossiysk.drom.r u/nissan/teana/31409434.h tml
36	281,00	https://abakan.drom.ru/niss an/teana/31969357.html	105	116,10	https://krasnodar.drom.ru/ nissan/teana/31798569.htm 1
37	80,00	https://chelyabinsk.drom.ru/nissan/teana/31963077.html	106	118,00	https://barnaul.drom.ru/nis san/teana/31797473.html
38	132,00	https://ekaterinburg.drom.ru/nissan/teana/31961604.htm	107	87,10	https://krasnodar.drom.ru/ nissan/teana/31792384.htm 1

Nº π/π	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км	Источник информации	Nº π/π	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км	Источник информации
39	133,00	https://krasnoyarsk.drom.ru/nissan/teana/31315020.htm	108	120,00	https://maykop.drom.ru/nis san/teana/31313433.html
40	167,00	https://ekaterinburg.drom.ru/nissan/teana/31616346.htm	109	95,00	https://nizhnevartovsk.drom _ru/nissan/teana/30000854. html
41	103,70	https://habarovsk.drom.ru/n issan/teana/31756790.html	110	170,00	https://usoliye- sibirskoe.drom.ru/nissan/tea na/27352394.html
42	110,00	https://krasnodar.drom.ru/ni ssan/teana/29168676.html	111	78,10	https://moscow.drom.ru/nis san/teana/31788937.html
43	140,00	https://irkutsk.drom.ru/niss an/teana/31957069.html	112	115,00	https://barnaul.drom.ru/nissan/teana/30715338.html
44	130,00	https://artem.drom.ru/nissa n/teana/31953061.html	113	107,00	https://tyumen.drom.ru/nis san/teana/30384147.html
45	116,30	https://pyt- yah.drom.ru/nissan/teana/3 1827298.html	114	178,00	https://pokachi.drom.ru/nis san/teana/31465772.html
46	85,00	https://omsk.drom.ru/nissan /teana/31603940.html	115	192,00	https://novorossiysk.drom.r u/nissan/teana/31777487.h tml
47	120,00	https://tomsk.drom.ru/nissa n/teana/31573390.html	116	110,00	https://kazan.drom.ru/nissa n/teana/31765489.html
48	142,00	https://krasnodar.drom.ru/ni ssan/teana/31377429.html	117	193,00	https://lesosibirsk.drom.ru/ nissan/teana/31764574.htm 1
49	120,90	https://moscow.drom.ru/niss an/teana/31940775.html	118	96,00	https://krasnoyarsk.drom.ru/nissan/teana/31040596.html
50	92,00	https://tikhoretsk.drom.ru/nissan/teana/31219727.html	119	150,00	https://orenburg.drom.ru/nissan/teana/31198223.html
51	105,00	https://prokopyevsk.drom.ru /nissan/teana/31938509.htm 1	120	192,00	https://khanty- mansiysk.drom.ru/nissan/te ana/28286264.html
52	200,00	https://kazan.drom.ru/nissa n/teana/31150523.html	121	113,00	https://usk- kut.drom.ru/nissan/teana/3 1742261.html
53	126,00	https://sevastopol.drom.ru/ni ssan/teana/31936657.html	122	170,00	https://yessentuki.drom.ru/ nissan/teana/30705022.htm 1
54	144,00	https://biysk.drom.ru/nissan /teana/30771092.html	123	100,00	https://ulan- ude.drom.ru/nissan/teana/3 1013761.html
55	127,00	https://ekaterinburg.drom.ru /nissan/teana/31927247.htm 1	124	98,00	https://zeya.drom.ru/nissan /teana/31564346.html
56	106,00	https://irkutsk.drom.ru/niss an/teana/30858188.html	125	153,00	https://stavropol.drom.ru/nissan/teana/31372554.html
57	99,60	https://promyshlennaya.dro m.ru/nissan/teana/3025212 4.html	126	118,00	https://nakhodka.drom.ru/n issan/teana/31726467.html
58	90,00	https://khanty- mansiysk.drom.ru/nissan/tea na/30426703.html	127	99,50	https://kemerovo.drom.ru/nissan/teana/30687084.html
59	140,00	https://barnaul.drom.ru/niss an/teana/30695276.html	128	97,00	https://azov.drom.ru/nissan/teana/31725093.html
60	84,00	https://nadim.drom.ru/nissa n/teana/27526111.html	129	100,00	https://lipetsk.drom.ru/niss an/teana/30426060.html
61	21,00	https://krasnoyarsk.drom.ru /nissan/teana/31471003.htm	130	113,00	https://irkutsk.drom.ru/niss an/teana/31323225.html
62	147,70	https://ulan- ude.drom.ru/nissan/teana/3 1916851.html	131	135,00	https://angarsk.drom.ru/nis san/teana/31375935.html
63	128,00	https://barnaul.drom.ru/niss an/teana/31725082.html	132	126,00	https://sterlitamak.drom.ru/ nissan/teana/27337132.htm 1
64	93,00	https://usoliye- sibirskoe.drom.ru/nissan/tea na/20186063.html	133	78,00	https://novosibirsk.drom.ru/ nissan/teana/30522870.htm 1

<b>№</b> π/π	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км	Источник информации	№ п/п	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км	Источник информации
65	113,90	https://khanty- mansiysk.drom.ru/nissan/tea na/31194702.html	134	95,00	https://krasnodar.drom.ru/ nissan/teana/31336961.htm 1
66	145,00	https://bratsk.drom.ru/nissa n/teana/31900358.html	135	110,00	https://aldan.drom.ru/nissa n/teana/21723244.html
67	88,00	https://simferopol.drom.ru/nissan/teana/30831259.html	136	135,00	https://kemerovo.drom.ru/nissan/teana/31695710.html
68	99,00	https://krasnodar.drom.ru/ni ssan/teana/28325533.html	137	89,30	https://krasnoyarsk.drom.ru/nissan/teana/31583379.html
69	133,00	https://novokuznetsk.drom.r u/nissan/teana/31891138.ht ml	138	100,00	https://irkutsk.drom.ru/niss an/teana/31684726.html
Средн	ее значение			117,76	

Расчет физического износа был произведен в соответствии с вышеприведенным уравнением регрессии:

Таблица 21

						таолица 21
№ п/п	Наименование ТС	Год выпуска	Пробег, тыс. км.	b1	b2	Физический износ, %
1	Автомобиль NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL11058571030	2017	31,700	0,07	0,0035	16,55
2	Автомобиль УАЗ-396254, VIN: XTT39625480426356	2007	408,001	0,14	0,0020	90,52
3	Автомобиль NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498	2011	117,760	0,07	0,0035	59,43
4	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00230148	2011	108,377	0,045	0,002	41,24
5	Автомобиль TOYOTA Land Cruiser PRADO У- 005-EM 14, VIN: JTEBU29J205122510	2007	212,867	0,045	0,002	60,18
6	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00240793	2011	106,228	0,045	0,002	40,99
7	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196B0502778	2011	184,806	0,14	0,002	74,07
8	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196C0506774	2012	160,940	0,14	0,002	68,71
9	Спецавтомобиль бронированный ГАЗ-2752, VIN: X96275200D0749388	2013	137,989	0,14	0,002	62,32
10	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532D0AK5040	2013	187,253	0,14	0,002	65,85
11	Специальный бронированный автомобиль PATHИK-29453, VIN: X89294535D0AK5029	2013	337,180	0,14	0,002	74,70
12	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5030	2013	242,669	0,14	0,002	69,44
13	Автомобиль специализированный 2967- 0000010-08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870BJ2014	2007	165,677	0,14	0,002	84,61
14	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5031	2013	237,107	0,14	0,002	69,09
15	Автомобиль LEXUS ES250, VIN: JTHBJ1GG802088457	2015	109,562	0,045	0,002	29,82
16	Автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN: XW7BH4FKX0S008508	2013	104,963	0,07	0,0035	51,20
17	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK5001	2017	37,091	0,14	0,002	19,28
18	Автомобиль УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216	2010	296,728	0,1	0,003	81,55

Примечание:

Учитывая, что на рынке бронеавтомобилей представлено к продаже ограниченное количество ТС, для расчета рыночной стоимости бронированных автомобилей были приняты аналогичные небронированные ТС. Таким образом, при расчете физического износа аналогов, уравнения  $b_1$  и  $b_2$  были приняты равными: для ТС типа цельнометаллический фургон (аналоги ГАЗ, УАЗ-396254 и УАЗ-220695-04) – 0,1 и 0,003 соответственно; для ТС типа легковые (аналоги УАЗ-315196) –0,07 и 0,0035 соответственно.

В следующих таблицах представлена характеристика объектов-аналогов, а также расчет рыночной стоимости ТС сравнительным подходом:

Таблица 22 Объекты – аналоги транспортных средств

Ma				Аналог	· 1		Аналог 2			Аналог 3			
Nº π/π	Наименование	г. в.	пробег, т.км.	Иф, %	Источник информации	г. в.	пробег, т.км.	Иф, %	Источник информации	г. в.	пробег, т.км.	Иф, %	Источник информации
1	Автомобиль NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL11058571030	2017	24	14,3	https://moscow.dro m.ru/nissan/almera/ 31990760.html	2017	19	12,8	https://moscow.dro m.ru/nissan/almer a/31934171.html	2017	23	14,0	https://ekaterinbu rg.drom.ru/nissan /almera/3150909 4.html
2	Автомобиль УАЗ-396254, VIN: XTT39625480426356	2002	529,016	82,6	https://auto.ru/legki e- gruzoviki/used/sale/ uaz/2206/15575626- 607f4762/	1996	648,520	88,5	https://car.ru/ishim/uaz/390995/5905130-390995/	1998	650	88,4	https://tyumen.dr om.ru/uaz/buhan ka/31997893.html
3	Автомобиль NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498	2011	126	60,6	https://krasnodar.dr om.ru/nissan/teana/ 31492562.html	2011	110	58,3	https://ulan- ude.drom.ru/nissa n/teana/31884841. html	2011	110	58,3	https://kazan.dro m.ru/nissan/tean a/31765489.html
4	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00230148	2011	137,140	44,5	https://spb.drom.ru/suzuki/grand_vitara/28180965.html	2011	94,700	39,6	https://rostov-na- donu.drom.ru/suzu ki/grand_vitara/25 791212.html	2011	110,800	41,5	https://kerch.dro m.ru/suzuki/gran d_vitara/31016063 .html
5	Автомобиль TOYOTA Land Cruiser PRADO У-005-EM 14, VIN: JTEBU29J205122510	2007	214,573	60,3	https://habarovsk.dr om.ru/toyota/land_cr uiser_prado/3015487 3.html	2007	180	57,5	https://tynda.drom _ru/toyota/land_cr _uiser_prado/28953 	2007	257	63,6	https://ulan- ude.drom.ru/toyot a/land cruiser pra do/30856773.html
6	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00240793	2011	137,140	44,5	https://spb.drom.ru/suzuki/grand_vitara/28180965.html	2011	94,700	39,6	https://rostov-na- donu.drom.ru/suzu ki/grand_vitara/25 791212.html	2011	110,800	41,5	https://kerch.dro m.ru/suzuki/gran d_vitara/31016063 html
7	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196B0502778	2011	200	69,6	https://auto.ru/cars /used/sale/uaz/hunt er/1079770036- 21f26194/	2010	200	71,7	https://auto.ru/car s/used/sale/uaz/4 69/1077391823- 1390/	2011	183,427	67,9	https://www.avito. ru/cherepovets/av tomobili/uaz hunt er 2011 11461650 15
8	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196C0506774	2011	200	69,6	https://auto.ru/cars /used/sale/uaz/hunt er/1079770036- 21f26194/	2010	200	71,7	https://auto.ru/car s/used/sale/uaz/4 69/1077391823- 1390/	2011	183,427	67,9	https://www.avito. ru/cherepovets/av tomobili/uaz hunt er 2011 11461650 15
9	Спецавтомобиль бронированный ГАЗ-2752, VIN: X96275200D0749388	2010	212	51,2	https://surgut.drom. ru/gaz/2217/304544 44.html	2009	290	61,7	https://aginskoe.dr om.ru/gaz/2217/3 1310305.html	2009	300	62,9	https://car.ru/ma gnitogorsk/gaz/22 17/4901606- 2217/

37.				Аналог	`1	Аналог 2				Аналог З			
№ π/π	Наименование	г. в.	пробег, т.км.	Иф, %	Источник информации	г. в.	пробег, т.км.	Иф, %	Источник информации	г. в.	пробег, т.км.	Иф, %	Источник информации
10	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453- 02, VIN: X89294532D0AK5040	2010	212	51,2	https://surgut.drom. ru/gaz/2217/304544 44.html	2009	290	61,7	https://aginskoe.dr om.ru/gaz/2217/3 1310305.html	2009	300	62,9	https://car.ru/ma gnitogorsk/gaz/22 17/4901606- 2217/
11	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК- 29453, VIN: X89294535D0AK5029	2008	300	63,2	https://novosibirsk.d rom.ru/gaz/2217/31 390191.html	2008	300	63,2	https://krasnodar. drom.ru/gaz/2217/ 31524076.html	2008	300	63,2	https://car.ru/tih oretsk/gaz/2217/ 5478698-2217/
12	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК- 29453, VIN: X89294535D0AK5030	2008	300	63,2	https://novosibirsk.d rom.ru/gaz/2217/31 390191.html	2008	300	63,2	https://krasnodar. drom.ru/gaz/2217/ 31524076.html	2008	300	63,2	https://car.ru/tih oretsk/gaz/2217/ 5478698-2217/
13	Автомобиль специализированный 2967-0000010-08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870BJ2014	2007	630	86,5	https://car.ru/omsk /gaz/2217/5271104- 2217/	2006	400	73,3	https://auto.ru/leg kie- gruzoviki/used/sale /gaz/sobol 2752/1 5523374-913a2fe3/	2005	399,999	73,6	https://auto.ru/le gkie- gruzoviki/used/sal e/gaz/sobol 2752/ 15560858- c0fc9348/
14	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК- 29453, VIN: X89294535D0AK5031	2008	300	63,2	https://novosibirsk.d rom.ru/gaz/2217/31 390191.html	2008	300	63,2	https://krasnodar. drom.ru/gaz/2217/ 31524076.html	2008	300	63,2	https://car.ru/tih oretsk/gaz/2217/ 5478698-2217/
15	Автомобиль LEXUS ES250, VIN: JTHBJ1GG802088457	2015	110	29,9	https://krasnodar.dr om.ru/lexus/es250/ 29657167.html	2015	145	34,6	https://volgograd.d rom.ru/lexus/es25 0/29790440.html	2015	67	23,6	https://krasnoyar sk.drom.ru/lexus/ es250/31425203.h tml
16	Автомобиль ТОУОТА CAMRY, VIN: XW7BH4FKX0S008508	2013	107,063	51,6	https://irkutsk.drom .ru/toyota/camry/30 493597.html	2013	70	44,9	https://chelyabins k.drom.ru/toyota/c amry/30170597.ht ml	2013	110	52,1	https://spb.drom.r u/toyota/camry/3 0559391.html
17	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453- 02, VIN: X89294532H0AK5001	2014	50	17,3	https://car.ru/perm/ gaz/27527/5892643- 27527/	2013	40	15,6	https://car.ru/elab uga/gaz/sobol/458 0413-sobol/	2016	21,800	8,2	https://krasnoyar sk.drom.ru/gaz/2 217/31300823.ht ml
18	Автомобиль УАЗ-220695- 04, VIN: XTT220695B0406216	2010	200	75,4	https://www.avito.ru /nurlat/avtomobili/u az 452 buhanka 201 0 1610006285	2010	256	79,2	https://auto.ru/leg kie- gruzoviki/used/sale /uaz/3909/154963 71-6d40997b/	2010	249,303	78,8	https://www.avito. ru/surgut/avtomo bili/uaz 452 buha nka 2010 146922 8403

Таблица 23 Расчет рыночной стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода

					Pa	счет рын	онно	и стоиг	иости тра	анспортн	ых ср	редств	в рамках	срав	нительно	го подхода
Nº			Ана	алог 1			Ана	лог 2	_		Ана	алог З				Стоимость,
п/ п	Наименование	С, руб.	Пп, %	Пи, %	Ск, руб.	С, руб.	Пп, %	Пи, %	Ск, руб.	С, руб.	Пп, %	Пи, %	Ск, руб.	Пб, %	Пр, руб.	руб., НДС не облагается <sup>9</sup> (округленно)*
1	Автомобиль NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL1105857103 0	580 000	-9,0	-2,65	513 816	555 000	-9,0	-4,34	483 134	500 000	-9,0	-2,99	441 396	-	-	479 000
2	Автомобиль УАЗ- 396254, VIN: XTT3962548042635 6	100 000	13,5	-45,55	47 101	80 000	13,5	-17,23	57 279	80 000	13,5	-18,51	56 394	- 11,1 %	-	48 000
3	Автомобиль NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS0274 98	535 200	-9,0	2,99	501 577	549 999	-9,0	-2,63	487 358	595 000	-9,0	-2,63	527 234	-	-	505 000
4	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V002301 48	640 000	-9,0	5,96	617 115	705 000	-9,0	-2,67	624 438	670 000	-9,0	0,52	612 870	-	-	618 000
5	Автомобиль TOYOTA Land Cruiser PRADO У- 005-EM 14, VIN: JTEBU29J2051225 10	1 290 000	-9,0	0,40	1 178 600	1 350 000	-9,0	-6,31	1 150 964	1 050 000	-9,0	9,30	1 044 338	-	-	1 125 000
6	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V002407 93	640 000	-9,0	6,42	619 773	705 000	-9,0	-2,25	627 127	670 000	-9,0	0,95	615 509	-	-	621 000
7	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196B050277 8	160 000	13,5	-14,69	118 071	130 000	13,5	-8,50	102 893	149 999	13,5	-19,22	104 816	- 11,1 %	-	97 000
8	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196C050677 4	160 000	13,5	2,93	142 454	130 000	13,5	10,40	124 142	149 999	13,5	-2,53	126 461	- 11,1 %	-	116 000
9	Спецавтомобиль бронированный ГАЗ-2752, VIN: X96275200D07493 88	299 000	13,5	-22,86	199 516	250 000	- 13,5	-1,53	212 951	170 000	- 13,5	1,48	149 220	- 11,1 %	-	166 000

<sup>&</sup>lt;sup>9</sup> Согласно п. 2, п.п. 15 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения.

Nº			Ана	мог 1			Ана	алог 2			Ана	алог З				Стоимость,
п <u>о</u> п	Наименование	С, руб.	Пп, %	Пи, %	Ск, руб.	С, руб.	Пп, %	Пи, %	Ск, руб.	С, руб.	Пп, %	Пи, %	Ск, руб.	Пб, %	Пр, руб.	руб., НДС не облагается <sup>9</sup> (округленно)*
10	Специализированн ый бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532D0AK50 40	299 000	13,5	-30,10	180 795	250 000	13,5	-10,77	192 970	170 000	- 13,5	-8,05	135 219	- 11,1 %	-	151 000
11	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK50 29	200 000	13,5	-31,18	119 052	235 000	- 13,5	-31,18	139 887	249 000	- 13,5	-31,18	148 220	- 11,1 %	-	121 000
12	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK50 30	200 000	13,5	-16,87	143 823	235 000	13,5	-16,87	168 992	249 000	13,5	-16,87	179 060	- 11,1 %	-	146 000
13	Автомобиль специализированн ый 2967-0000010- 08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870BJ201	110 000	13,5	13,87	108 350	220 000	13,5	-42,34	109 736	150 000	13,5	-41,76	75 573	- 11,1 %	-	87 000
14	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK50 31	200 000	- 13,5	-15,94	145 432	235 000	13,5	-15,94	170 883	249 000	13,5	-15,94	181 063	- 11,1 %	-	148 000
15	Автомобиль LEXUS ES250, VIN: JTHBJ1GG8020884 57	1 499 000	-9,0	0,11	1 365 592	1 399 000	-9,0	7,37	1 366 963	1 400 000	-9,0	-8,14	1 170 238	-	-	1 301 000
16	Автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN: XW7BH4FKX0S008 508	750 000	-9,0	0,78	687 850	750 000	-9,0	-11,48	604 117	620 000	-9,0	1,83	574 502	-	-	622 000
17	Специализированн ый бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK50 01	390 000	- 13,5	-2,38	329 330	355 000	13,5	-4,31	293 835	330 000	13,5	-12,08	250 971	- 11,1 %	-	259 000

Nº			Ана	мог 1			Ана	лог 2			Ана	алог З				Стоимость,
п/	Наименование	С, руб.	Пп, %	Пи, %	Ск, руб.	С, руб.	Пп, %	Пи, %	Ск, руб.	С, руб.	Пп, %	Пи, %	Ск, руб.	Пб, %	Пр, руб.	руб., НДС не облагается <sup>9</sup> (округленно)*
18	Автомобиль УАЗ- 220695-04, VIN: XTT220695B040621 6	90 000	13,5	-25,12	58 293	88 000	13,5	-11,41	67 432	110 000	13,5	-13,18	82 612	-	-4 760	64 000
ИТО	OLO															6 674 000

### Примечание:

С – цена предложения объекта-аналога;

Пп – поправка на цену предложения;

Пи – поправка на износ (разница в износе между аналогом и оцениваемым автомобилем);

Ск - скорректированная стоимость;

Пб – поправка на бронирование;

Пр –поправка на необходимость ремонтных работ (в абсолютном выражении);

Учитывая, что на рынке бронеавтомобилей представлено к продаже ограниченное количество ТС, и для расчета рыночной стоимости бронированных автомобилей были приняты аналогичные небронированные ТС, представленная величина поправок на износ в данном случае считается приемлемой;

\* – Стоимость с учетом поправок на бронирование и необходимость ремонтных работ.

## Обоснование корректирующих поправок

Поправка на цены предложения при продаже применена в размере среднего значения скидки на уторговывание при совершении аналогичных сделок с легковыми автотранспортными средствами (9%), и в размере максимального значения расширенного интервала (13,5%) при совершении сделок со специализированным транспортом<sup>10</sup>, учитывая низкую ликвидность транспортных средств данного типа.

Таблица 24

Скидка на торг, %	Среднее	Расширенны	ій интервал
Цен	ны объектов		
Транспорт и спецтехника общего применения	9%	4,5%	13,5%

Поправочный коэффициент на разницу в пробеге и возрасте автотранспортного средства определялся на основе общей формулы расчета физического износа автотранспортного средства. Формула связи цены оцениваемого транспортного средства и цены объекта – аналога будет иметь вид:

Co = Ca × 
$$(1 + \Pi \mu / 100)$$
,

где  $C_{o}$  – цена оцениваемого транспортного средства;

Са – цена объекта-аналога.

Поправка на физический износ выполнена по формуле:

$$\Pi_u = \frac{1 - \mathcal{U}o}{1 - \mathcal{U}a} - 1,$$

где И<sub>о</sub>-износ объекта оценки,

И<sub>а</sub>-износ объекта-аналога.

Поправка на бронирование. Так как автомобили УАЗ-396254, УАЗ-315196, ГАЗ-2752, Ратник 29453-02, Ратник 29453 являются бронированными, а аналоги использовались небронированные автомобили, то необходимо учесть поправку на бронирование автомобиля.

Данная поправка рассчитывалась на основе сопоставления цен на поддержанные бронированные и небронированные автомобили. Расчет поправки на бронирование приведен в таблице ниже.

Таблица 25

Пара аналогов	1			2	3			
Наименование	Ford Transit	Ford Transit	Fiat Ducato II Фургон	Fiat Ducato II Фургон	Volkswagen Transporter T5 Рестайлинг	Volkswagen Transporter T5 Рестайлинг		
Год изготовления	2013	2013	2010	2010	2011	2011		
Тип автомобиля	Брони- рованный	Неброни- рованный	Брони- рованный	Неброни- рованный	Брони- рованный	Неброни- рованный		
Пробег, тыс.км	63	141	120	150	120	105		
Источник информации	https://www .avito.ru/kra snoyarsk/avt omobili/ford transit_2013 _678002636	http://truck s.auto.ru/lig ht_trucks/us ed/sale/581 3401- 824618.html	http://truck s.auto.ru/lig ht_trucks/us ed/sale/563 7116- 6839.html	http://truck s.auto.ru/lig ht_trucks/us ed/sale/580 4801- 0b3a.html	https://auto .ru/cars/use d/sale/1023 241545- 5dbd5/	https://auto .ru/cars/use d/sale/1028 920089- e2aaa/		

<sup>10</sup> Справочник оценщика машин и оборудования, 2015., Страница 52, таблица №2.2.1.

Пара аналогов		1	2	2	3	3
Физический износ, %	42,02	50,39	66,04	68,02	60,94	59,75
Стоимость, руб. с НДС	865 628	800 000	600 000	650 000	930 000	1 100 000
Поправка на износ, %	-	16,88	1	6,18	-	-2,96
Скорректированная стоимость, руб.	ı	935 061	-	690 194	-	1 067 490
Поправка на бронирование, %	-	-7%	-	-13%	-	-13%
Средневзвешенноепоп равки на бронирование, %			-11,	,1%		

Таким образом, поправка на бронирование составляет -11,1%.

Величина поправки на необходимость ремонтных работ. Согласно представленным данным, одно из оцениваемых транспортных средств для обеспечения возможности его эксплуатации требует проведения ремонта (см. раздел 5.2. настоящего Отчета). Для определения величины поправки, Оценщиком были определены величины затрат на проведение ремонта автотранспортного средства, входящего в состав Объекта оценки и анализ экономической целесообразности ремонта данной автомашины.

При этом, как правило, рассматриваются три альтернативных варианта их использования:

- 1. реализация машин и оборудования на вторичном рынке;
- 2. утилизация машин и оборудования на рынке скрапа и вторичного сырья.

Затраты на ремонт автомашины УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216, государственный регистрационный номер У185EX14, в соответствии с текущими расценками, составят:

Таблица 26

Наименование необходимых ремонтных работ	Вид работы и зап. частей	Стонмость, руб.	Источник информации
	Регулировка	460 руб.	http://mskremgaz.ru/price-list/
	Замена фары (за 4 шт.) кузов н/о	1 200 руб.	http://mskremgaz.ru/price-list/
Замена фар	Фары передние (за 2 шт.)	800 руб.	https://www.farpost.ru/khabarovsk/auto/sell spare parts/fary-uaz-452-66996133.html
	Фары задние (за 2 шт.)	2 300 руб.	https://autogur73.ru/svet-dopolnitelnyj- elektrooborudovanie/fary-i-fonari/fonar- zadnij-uaz-469-452-voennyj-germetichnyj- metall-osvar.html
Затраты на ремонт ТС:		4 760	

Величина затрат на ремонт определена в размере 4 760 руб. Учитывая цены на пригодные к эксплуатации автомашины УАЗ-220695-04, аналогичные оцениваемой, которые варьируются от 70 до 200 тыс. руб. (см. раздел 6.2. настоящего Отчета), ремонт оцениваемой автомашины экономически целесообразен. Автомашина может рассматриваться как предмет для реализации на вторичном рынке транспортных средств, с учетом внесения поправки на необходимость ремонтных работ, равной затратам на проведение данных работ (в абсолютном выражении -4 760).

Рыночная стоимость оцениваемых транспортных средств вычислялась по формуле:

$$C_o = \frac{\sum_{i=1}^{3} Ci}{3} * (1 + \Pi 6) - C3,$$

где: Со – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

Сі - рыночная стоимость объектов-аналогов, руб.;

3 – количество объектов-аналогов;

Пб – поправка на бронирование;

Сз – величина поправки на необходимость ремонтных работ (в абсолютном выражении).

Таким образом, рыночная стоимость транспортных средств, определенная сравнительным подходом, по состоянию на дату оценки (07.11.2018) составляет 6 674 000 (Шесть миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, НДС не облагается<sup>11</sup>, в том числе:

Таблица 27

№ п/п	Наименование ТС	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Автомобиль NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL11058571030	2017	479 000
2	Автомобиль УАЗ-396254, VIN: XTT39625480426356	2007	48 000
3	Автомобиль NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498	2011	505 000
4	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00230148	2011	618 000
5	Автомобиль TOYOTA Land Cruiser PRADO У-005-EM 14, VIN: JTEBU29J205122510	2007	1 125 000
6	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00240793	2011	621 000
7	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196B0502778	2011	97 000
8	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196C0506774	2012	116 000
9	Спецавтомобиль бронированный ГАЗ-2752, VIN: X96275200D0749388	2013	166 000
10	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532D0AK5040	2013	151 000
11	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5029	2013	121 000
12	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5030	2013	146 000
13	Автомобиль специализированный 2967-0000010-08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870BJ2014	2007	87 000
14	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5031	2013	148 000
15	Автомобиль LEXUS ES250, VIN: JTHBJ1GG802088457	2015	1 301 000
16	Автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN: XW7BH4FKX0S008508	2013	622 000
17	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK5001	2017	259 000
18	Автомобиль УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216	2010	64 000
Итог	0:		6 674 000

 $<sup>^{11}</sup>$  Согласно п. 2, п.п. 15 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения.

# 7.4. Определение рыночной стоимости объекта оценки доходным подходом

Согласно п. 15-16 ФСО № 1 «Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

Доходный подход представляет собой процедуру оценки, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данное имущество.

Расчет всех будущих доходов может быть осуществлен посредством метода прямой капитализации дохода или в результате анализа дисконтированного денежного потока. В зависимости от конкретных обстоятельств, связанных с характером оцениваемого объекта, может быть применен один из этих методов.

В соответствии с п. 13 ФСО № 10: «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода...».

Учитывая наличие достаточно развитого и активного рынка транспортных средств, аналогичных оцениваемым, доходный подход к оценке транспортного средства не применялся.

# 8. Согласование результатов определения рыночной стоимости объекта оценки

Транспортные средства оценивались с применением одного подхода (сравнительного). Обоснованный отказ от использования других подходов приведен (см. раздел 7.2, 7.4 настоящего Отчета).

Следует отметить высокую адекватность сравнительного подхода для целей настоящей оценки, так как он учитывает максимальное количество особенностей объекта оценки. Достоверность исходных данных следовательно, результатов применения его также подтверждается необходимыми материалами. Рынок продажи транспортных средств развит на достаточном уровне, что делает возможным нахождение необходимой информации, для выделения аналогичных предложений. Это дает основание результаты, полученные результате В расчетов  $\mathbf{B}$ рамках сравнительного подхода, вполне адекватными.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки (07.11.2018) составляет 6 674 000 (Шесть миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, НДС не облагается<sup>12</sup>, в том числе:

Таблица 28

Nº	Наименование ТС	Год	Рыночная
п/п		выпуска	стоимость, руб.
1	Автомобиль NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL11058571030	2017	479 000
2	Автомобиль УАЗ-396254, VIN: XTT39625480426356	2007	48 000
3	Автомобиль NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498	2011	505 000
4	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00230148	2011	618 000
5	Автомобиль TOYOTA Land Cruiser PRADO У-005-EM 14, VIN: JTEBU29J205122510	2007	1 125 000
6	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00240793	2011	621 000
7	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196B0502778	2011	97 000
8	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196C0506774	2012	116 000
9	Спецавтомобиль бронированный ГАЗ-2752, VIN: X96275200D0749388	2013	166 000
10	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532D0AK5040	2013	151 000
11	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5029	2013	121 000
12	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5030	2013	146 000
13	Автомобиль специализированный 2967-0000010-08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870BJ2014	2007	87 000
14	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5031	2013	148 000
15	Автомобиль LEXUS ES250, VIN: JTHBJ1GG802088457	2015	1 301 000
16	Автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN: XW7BH4FKX0S008508	2013	622 000
17	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK5001	2017	259 000
18	Автомобиль УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216	2010	64 000
Итог	0:	•	6 674 000

 $<sup>^{12}</sup>$  Согласно п. 2, п.п. 15 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения.

# ООО «Альянс - Инвест»

109443, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 116/10, корп.1 Тел./факс: 8(499)746-93-55, e-mail: <u>info@alians-invest.ru</u>

# Заключение

В соответствии с Договором об оказании услуг по оценке № 2018-6972/1 от 07.11.2018 специалисты ООО «Альянс-Инвест» провели работы по определению рыночной стоимости для использования при определении цены для совершения сделки или иных действий с Объектами оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи и разрешении имущественных споров, в отношении следующих транспортных средств:

- Автомобиль NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL11058571030;
- Автомобиль УАЗ-396254, VIN: XTT39625480426356;
- Автомобиль NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498;
- Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00230148;
- Автомобиль TOYOTA Land Cruiser PRADO У-005-EM 14, VIN: JTEBU29J205122510;
- Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00240793;
- Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196B0502778;
- Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196C0506774;
- Спецавтомобиль бронированный ГАЗ-2752, VIN: X96275200D0749388;
- Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532D0AK5040;
- Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5029;
- Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5030;
- Автомобиль специализированный 2967-0000010-08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870ВJ2014;
- Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5031;
- Автомобиль LEXUS ES250, VIN: JTHBJ1GG802088457;
- Автомобиль ТОУОТА CAMRY, VIN: XW7BH4FKX0S008508;
- Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK5001;
- Автомобиль УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216.

Оценка проведена по состоянию на 07.11.2018.

Оценка проведена на основании предоставленных сведений об объекте оценки, а также дополнительных исследований и расчетов. Отдельные части

настоящей оценки не могут трактоваться самостоятельно, а только в неразрывной связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все указанные в нем допущения и ограничения.

Рыночная стоимость объекта оценки определена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ и на основании положений Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, № 298, № 299, от 01.06.2015 № 328, а также стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Межрегиональный Союз Оценщиков» (ассоциация «МСО»), утвержденных Наблюдательным советом ассоциации «МСО» (Протокол № 19 от 11.07.2016).

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод: рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки (07.11.2018) составляет 6 674 000 (Шесть миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, НДС не облагается<sup>13</sup>, в том числе:

Таблица 29

<b>№</b> п/п	Наименование ТС	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Автомобиль NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL11058571030	2017	479 000
2	Автомобиль УАЗ-396254, VIN: XTT39625480426356	2007	48 000
3	Автомобиль NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498	2011	505 000
4	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00230148	2011	618 000
5	Автомобиль TOYOTA Land Cruiser PRADO У-005-EM 14, VIN: JTEBU29J205122510	2007	1 125 000
6	Автомобиль Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00240793	2011	621 000
7	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196B0502778	2011	97 000
8	Легковой спецавтомобиль УАЗ-315196, VIN: XTT315196C0506774	2012	116 000
9	Спецавтомобиль бронированный ГАЗ-2752, VIN: X96275200D0749388	2013	166 000
10	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532D0AK5040	2013	151 000
11	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5029	2013	121 000
12	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5030	2013	146 000
13	Автомобиль специализированный 2967-0000010-08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870BJ2014	2007	87 000
14	Специальный бронированный автомобиль РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5031	2013	148 000
15	Автомобиль LEXUS ES250, VIN: JTHBJ1GG802088457	2015	1 301 000
16	Автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN: XW7BH4FKX0S008508	2013	622 000
17	Специализированный бронированный автомобиль Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK5001	2017	259 000
18	Автомобиль УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216	2010	64 000
Итог	D: 200 177	OHHO	6 674 000

Генеральный директор

Оценщик I категории

Оценщик II категории

Мис-Ливель И.Л. Симонова

**Л**.Л. Симонова

Р.И. Синдицкий

 $<sup>^{13}</sup>$  Согласно п. 2, п.п. 15 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения.

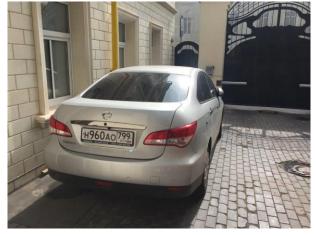
# Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных

- 1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ.
- 2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 № 297.
- 3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 № 298.
- 4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 № 299.
- 5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 № 328.
- 6. Стандарты и правила оценочной деятельности ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (ассоциация «МСО»), утвержденные Наблюдательным советом ассоциации «МСО» (Протокол № 19 от 11.07.2016).
- 7. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое. 2015г.
- 8. «Оценка автотранспортных средств», Андрианов Ю.В.- М.: Дело, 2002.- 488с.
- 9. Попеско А.И., «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости», Москва, 2002г.
- 10. Данные из сети Интернет, ссылки на которые приведены в Отчете.

Приложение

**Фотографии объекта оценки** NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL11058571030





УАЗ-396254, VIN: XTT39625480426356







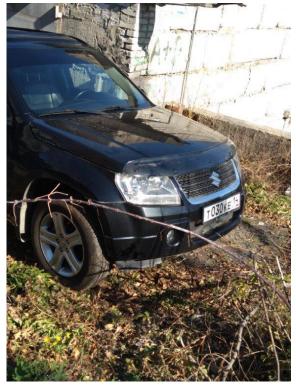


NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498































УАЗ-315196, VIN: XTT315196C0506774









ΓΑ3-2752, VIN: X96<u>2</u>75200D0749388









Ратник 29453-02, VIN: X89294532D0AK5040





Р<u>АТНИК-29453, VIN:</u> X89294535D0AK5029









РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5030









Автомобиль специализированный 2967-0000010-08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870BJ2014









РАТНИК-29453, VIN: X892945<u>35</u>D0AK5031









LEXUS ES250, VIN: JTHBJ1GG802088457









TOYOTA CAMRY, VIN: XW7BH4FKX0S008508









Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK5001





УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216





# Документы, характеризующие объект оценки

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ

# АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ

Конкурсный управляющий БАНК «TAATTA» AO

127055, Москва, ул. Лесная, д. 59, стр.2 тел. 8-800-200-08-05

or 16-11.2018 No 01-46Um -296143

Генеральному директору ООО «Альянс –Инвест» Симоновой Ирине Леонидовне

109443, г. Москва, просп. Волгоградский, д. 116, корп. 1, этаж 1, помещение XII, комната № 7

## Уважаемая Ирина Леонидовна!

Направляем запрашиваемую Вами информацию по недвижимости, а также по транспортным средствам, согласно приложению № 1.

Представитель конкурсного управляющего

Банк «TAATTA» AO

Баклицкий Д.Н.

Исполнитель: Горбатенко А.А. Тел. +7 (495) 961-25-26, доб. 65-26

62

Приложение 1

Недвижимое имущество

Характеристикн недвижимого имущества		Коммуникации: батареи локального отопления. В здании стокт водяной котел, который нагревается дровами и углем и обеспечивает пиркуляцию горячей воды по отопительным батареям по всему помещению. З/энергия есть.	
Балансовая стоимость, руб.	6 252 168,58	440 000,00	671 990,03
Площадь, кв.	185,7	1144,01	пл. 16,0 кв.м 1/72 доли в праве общей долевой стоимости на автостоянку, пл. 1235,6 кв.м.
Местонахождение	Республика Саха (Якутия), Таттинский улус, Таттинский наслет, с. Ытык-Кюель, ул. Ленина, д.40	Республика Саха (Якутия), у. Таттинский, с.Ытык-Кюсль, ул. Ленина, 40	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чехова, д. 122A, пом.2Н.
Кадастровый номер	14:27:008004:793	14:27:008004:95	19:01:030105:4535
Наименование объекта	Здание банка	Земельный участок	Нежилое помещение (парков. место № 11)
₩ 11/11		-	И

Балансовая стоимость, карактеристики руб. недвижимого имущества		671 990,03			20,000,172	6/1 590,05				671 990,03					2 500 000,00	
Площадь, кв. Баля м	1/72 доли в праве общей долевой	стоимости на автостоянку, пл. 1235,6	KB.M.	1/72 доли в	долевой	автостоянку, пл. 1235.6	KB.M	1/72 доли в	праве общей долевой	стоимости на	автостоянку, пл. 1235,6	KB.M	пл. 17,16 кв.м.1/72	доли в праве общей	долевой	SETOCTOSHKV
Местонахождение	Республика Хакасия г. Абакан	ул. Чехова, д. 122A, пом.2H.			Республика Хакасия, г. Абакан,	ул. Чехова, д. 122A, пом.2H.			Республика	var Geyona n 122A	пом.2Н.			Республика	Хакасия, г. Аоакан, ул. Чехова, д. 122A,	пом.2Н.
Кадастровый номер		19:01:030105:4535			10.01.020105.4625	19.01.0201050.19.61				19:01:030105:4535					19:01:030105:4535	
Наименование объсктя	Нежилое помещение	(парков. место № 12), подвал			Нежилое помещение	(парков. место ме 13), подвал			Нежилое помещение	(парков. место № 14),	подвал			Нежилое помешение	(парков. место № 4),	HOLIDani

Ne II/II	Наименование объекта	Кадастровый номер	Местонахождение	Площадь, кв. м	Балансовая стоимость, руб.	Характернетики недвижимого ниущества
	Нежилое помещение (парков. место № 5), подвал	19:01:030105:4535	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чехова, д. 122A, пом.2H	пл. 15,1 кв.м 1/72 доли в праве общей долевой стоимости на автостоянку, пл. 1235,6 кв.м.	671 990,03	
	Земельный участок	19:01:030105:152	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чехова, уч.122A	656,75 кв.м- долевая собственность 1/4 площадь 2627+/- 17.9 кв.м	607 000,00	Центральные коммуникации: э/снабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация.
6	Нежилое помещенис	19:01:030105:5655	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чехова, д.122A, стр.1, пом. 3H,1-2эт	1219,45 - лолевая собственность 1/2 площаль 2 438,9	68 679 000,00	Нет отдельного входа с улицы в помещение Нет информации о распределении площади по этажам
4	Нежилое помещение (админ. здание).	14:36:000000:1479	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д 52, корп. 1, пом. на 4 этаже.	575,1	50 664 996,00	Нет отдельного входа в помещение

Характеристики нецвижимого имущества	Центральные коммуникации: э/снабжение, водоснабжение, канализация, газо- и теплоснабжение.	Нет информации о правообладателе оставшейся части здания	Доля в праве на земельный участок не оформлена	Нет информации об общей площади	здания, в котором расположены помещения	Нет отдельного входа в помещение	
Балансовая стоимость, руб.		5 572 000,00				78 081 004,00	97 216 987,95
Площадь, кв. м		1 531,00				886,3	481,7
Местонахождение		Саха (Якутыя). Г. Якутск, ул. Некрасова (ул. Дзержинского, д. 52, корп. 1)				Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул. Дзержинского, д 52, корп. 1, пом. на 3 этаже.	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д 52. корп. 3
Кадастровый номер		14:36:103011:13				14:36:000000:1518 8	14:36:000000:1534
Наименование объекта		Зсмельный участок				Нежилое помещение (админ. Здание)	Нежилое помещение (административное здание офис 3.4), этаж № 1
ž [		VI					2

	Центральные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение	Нет информации о правообладателе оставшейся части здания	Нет информации, оформлена ли на земельный участок
		3 933 000,00	
150		1 053,00	
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д 52, корп. 3		Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 52/3	
14:36:000000:1512 1		14:36:103011:15	
Нежилое помещение (административное здание офис), этаж № 3		Земельный участок	
	ение 14:36:000000:1512 (Якутия), г. Якутск, ное здание 1 хл. Дзержинского, д 52, корп. 3	ение 14:36:000000:1512 (Якутия), г. Якутск, 1 ул. Дзержинского, д 52, корп. 3	ное здание 14:36:000000:1512 (Якутыя), г. Якутск, 150  ул. Дзержинского, д 52, корп. 3  Республика Саха (Якутыя), г. Якутск, ул. Дзержинского 3 933 000,00

2 5	Наименование объекта	Кадастровый номер	Местонахождение	Площаль, кв. м	Балансовая стоимость, руб.	Характеристики недвижимого имущества
						Нет информации об общей площади здания, в котором расположены помещения
	Нежилое помещение	14:36:105028:8048	Республика Саха (Якутия), г Якутек, ул. Дзержинского, д 52, корп. 3 (Этаж № 4, Этаж № 5).	559,2	73 018 883,45	
9	Нежилое помещение (Производственное)	14:36:107007:375	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д 36, пом. 1 этаж: номера помещение по поэтаж. плану 3-28, 2 этаж: 1-14, I, II.	620,8	68 610 571,08	Нет информации о распределении площади по этажам
	Земельный участок	14:36:107007:43	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д.36	950,00	2 844 000,00	Центральные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение

Характеристики недвижимого имущества	Нет информации о правообладателе оставшейся части здания	Нет информации, оформлена ли на земельный участок доля в праве Нет информации об общей площади здания, в котором расположены помещения	этаж расположения объекта оценки № 16:1 этаж. этаж расположения
Балансовая стоимость, руб.			9 656 614,44
Площадъ, кв. м			151,2
Местонахождение			Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, 21, пом. 2.
Кадастровый номер			24:50:0200132:842
Наименование объекта			Нежилос помещение
N <sub>0</sub>			7

	Наименование объекта	Кадастровый номер	Местонахождение	Площаль, кв. м	Балансовая стоимость, руб.	Характеристики недвижимого нмущества
	Нежилое помещение	24:50:0200132:797	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, 21, пом. 5.	147,2	9 683 173,77	объекта оценки № 17: 2 этаж. этаж расположения объекта оценки №
t-	Нежилос помещение	24:50:0200132:779	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, 21, пом. 6.	141,3	8 753 616,69	18: мансарда. Имсется отдельный вход в помещения № 16-20
	Нежилое помещение (цок.этаж)	24:50:0200132:693	Красноярский край, г. Красноярск, уп. Вокзальная, д.21, пом.8.	129,1	7 702 551,77	
	Нежилое помещение (пок.этаж)	24:50:0200132:692	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д.21, пом.9	16,3	972 567,88	
	Нежилос здание.2 - этажное	24:39:0103010:113	Красноярский край, Ужурский р-н, г. Ужур, ул. Кирова, д.44A	в общ. пл. 322,7 кв.м Долевая собственность 1/2	5 348 386,93	
	Земельный участок	24:39:0103010:39	Красноярский край, р-н Ужурский, г. Ужур, ул. Кирова, д.44 А	204+/-5 кв.м, доля в праве 1/2	88 000,000	Центральные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение

% H	Наименование объекта	Кадастровъ помер	Местонахожиение	Площадь, кв. м	Балансовая стоимость, руб.	Характеристики недвижимого имущества
	Нежилое помещение	24:40:0250166:291	Россия, Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. Ленина, зд. 104/1	5,76	2 890 769,79	Данный объект представляет собой ОСЗ, расположенное на ЗУ площадью 655 кв. м
	Земельный участок	24:40:0250166:312	Красноярский край, Уярский район, г. Уяр, ул. Ленина,104-1)	655+/-9 KB.M.	358 000,00	Центральные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение
	Нежилое помещение	24:51:0101055:225 6	Красноярский край, г. Канск, мкр. 2-й Северный, д. 15A, пом. 1.	116,4	4 562 608,87	
	Нежилое помещение	24:51:0101055:225 5	Красноярский край, г. Канск, мкр. 2-й Северный, д. 15A, пом. 5	6;58	1 868 815,05	Отдельный вход в помещения имеется
	Нежилое помещение	24:51:0101055:225	г. Канск, Красноярский край, г. Канск, мкр. 2-й Северный, д. 15A, пом. 4	34,00	707 169,65	
	Земельный участок	24:51:0101055:476	Красноярский край, г. Канск, мкр. 2-ой Северный, эд.15A, пом. 1; пом.5	455+/-6 кв.м, доля в правс 7/11	199 000,00	Центральные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение

No.	Наименование объектя	Кадастровый номер	Местонахождение	Площадь, кв. м	Балансовая стоимость, руб.	Характеристики недвижимого имущества
	Земельный участок	24:51:0101055:476	Красноярский край, г. Канск, мкр. 2-ой Северный, зд. 15A, пом. 1; пом.5	455+/-6 кв.м, доля в праве 2/11	27 000,000	Центральные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение
0.000	15 Нежилое помещение	61:44:0050632:248	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д.8, 12, 13, 14, 15, этаж 1	104,6	11 222 464,61	Нет информации о наличии отдельного входа в помещения.  Фактический адрес объектов: ул. Береговая, д. 8

# Транспортные средства

n/n	Наименование	Местонахождение (регион)	Подтип активов	Сведения об имуществе	Howep VIN	Балансовая стоимость, руб.
-	NISSAN ALMERA	Москва	Легковые автомобили	Арктика, 2011, 2693 МТ 112,2 л. с., бензиновый, полный привод, VIN XTT315196B0502778, г. Якутск	XTT315196B0502778	911 427,97
77	yA3-220695-04	Республика Саха (Якутия)	Летковые автомобили	Океан Металлик, 2012, 2693 МТ 112,2 л. с., бензиновый, полный привод, VIN XTT315196C0506774, г. Якутск	XTT315196C0506774	911 427,96
co	VA3-396254	Республика Саха (Якутия)	Легковые автомобили	Белый, 2013, 137 989 км, 2890 МТ 106,8 л. с., бензиновый, задний,	X96275200D0749388	1 002 161,03

								Г
	1 014 898,31	1 021 779,66	1 021 779,66	200 000,00	1 021 779,66	1 917 945,76	839 861,86	
	X89294532D0AK5040	X89294535D0AK5029	X89294535D0AK5030	X8929670870BJ2014	X89294535D0AK5031	JIHBJ1GG802088457	XW7BH4FKX0S008508	COCCOCTO A LICENSE
X96275200D0749388, г. Якутск	Синий, 2013, 2890, 106,8 л. с., бензиновый, VIN X89294532D0AK5040, г. Канск	Белый, 2013, 2464, 123,8 л. с., бензиновый, VIN X89294535D0AK5029, г. Канск	Белый, 2013, 2464, 123,8 л. с., бензиновый, VIN X89294535D0AK5030, г. Канск	Песочный, 2007, 2464, 140 л. с., бензиновый на бензине, VIN X8929670870BJ2014, г. Канск	Бельй, 2013, 2464, 123,8л. с., бензиновый, VIN X89294535D0AK5031, г. Канск	Белый, 2015, 2494, 184 л. с., бензиновый, VIN JIHBJ1GG802088457, г. Канск	Серый металлик, 2013, 1998, 148 л. с., бензиновый, VIN XW7BH4FKX0S008508, г. Канск	A AAAA AAAA
	Бронеавтомобили	Бронеавтомобили	Бронеавтомобили	Бронеавтомобили	Бронеавтомобили	Легковые автомобили	Летковые автомобили	
	Республика Крым	Республика Саха (Якутия)	Республика Саха (Якутия)	Приморский край	Республика Саха (Якутия)	Республика Саха (Якутия)	Республика Саха (Якутия)	3
	NISSAN TEANA	Suzuki Grand Vitara	TOYOTA Land Cruiser PRADO Y-005-EM 14	Suzuki Grand Vitara	YA3-315196	YA3-315196	FA3-2752	
	4	٠,	9	7	∞	6	10	-

	911 427,97	911 427,96	1 002 161,03	1 014 898,31	1 021 779,66	1 021 779,66	500 000,00
	XTT315196B0502778	XTT315196C0506774	X96275200D0749388	X89294532D0AK5040	X89294535D0AK5029	X89294535D0AK5030	X8929670870BJ2014
106,8 л. с., бензиновый, VIN X89294532H0AK5001, г. Канск	Арктика, 2011, 2693 МТ 112,2 л. с., бензиновый, полный привод, VIN XTT315196B0502778,	Океан Металлик, 2012, 2693 МТ 112,2 л. с., бензиновый, полный привод, VIN XTT315196C0506774, г. Якутск	Белый, 2013, 137 989 км, 2890 МТ 106,8 л. с., бензиновый, задний, VIN X96275200D0749388, г. Якутск	Синий, 2013, 2890, 106,8 л. с., бензиновый, VIN X89294532D0AK5040, г. Канск	Белый, 2013, 2464, 123,8 л. с., бензиновый, VIN X89294535D0AK5029, г. Канск	Белый, 2013, 2464, 123,8 л. с., бензиновый, VIN X89294535D0AK5030, г. Канск	Песочный, 2007, 2464,
	Легковые автомобили	Легковые автомобили	Летковые автомобили	Бронеавтомобили	Бронеавтомобили	Бронеавтомобили	Бронеавтомобили
	Красноярский край	Красноярский край	Красноярский край	Красноярский край	Красноярский край	Красноярский край	Красноярский край
	Ратник-29453	NISSAN ALMERA	yA3-220695-04	YA3-396254	NISSAN TEANA	Suzuki Grand Vitara	TOYOTA Land Cruiser
	12	13	41	15	16	17	18

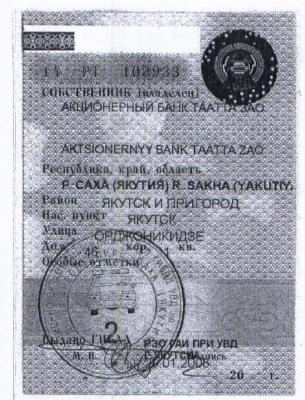
NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL11058571030 100mp (VINZBNAJL11058571030 2. Harrie (pasas) No. OTCYTCTBYET
R Kyone, redfens, strangest No. ZBNALL11058571030
9. Uper system (reffense, spragna) CEPEEPHOTEIN 16. Harmoninesh TV. (crania) 000 "Huccan Manydakryphin PYC (POCCHR) 17. Oxofyetter Tana TV. 1C RU E-RU.MT02.00268.PZ CATP-ФОНД t. Honorenomme (Tru) teffercobon t. Korrenpool TC (A. B. C. D. upugen) B 1. Fox insercolomes TC 2017 to. Mokela. No american KAMBA97 P011824 21 Haustonmanne (h. 19. cróstmenne) (h. 1900 - Huczah Marydparvypuel PyC. 21. A. 194362, Cahkt-Tampöypt, noc Haptone 24 Anjur 194362, Cankt Flatapoypt, noc Dapton Kowanganttown hoodekt, 4,140 18 Cream minora Tt. OTCYTCTBYET
19 Cepus, Nr TA, TITO OTCYTCTBYET
20, Taknozenima orpanimana HE YCTAHOBRIEHEI HACHOPT TPAHCHOPTHOFO C Комендантский прослект, д 140 23. Навычиевание организации, исманите рус. 000 "Ниссан Мэнуфакчуринг Рус. Mapica, MONEY, TO NISSAN ALMERA 14. Разрешенная милотомальная масса, кт. 15. Мисса без нагрупки, кт. 1283 11. Paternii ofisen Amtintean and en 12. Tun American BEHSMHOBBIN 13 BRANDFINING KIRT LANK DATEIN 25. Anth meaning menon 8970177000008590633 Особие отметки YB30C No OC 571916 Постись на эндетемьтво о регистрации Отметка о сиятии с учета 18 **СОКУМЕНТ** НА Право собствен Государственняй регистраци Этметка о снятии с учета умен продажи (передачи) LOVE CHURTISE C. 1 WITTH JATTE CHATTER C. WETA лата реглотриции Beryano PHEAN M. II.



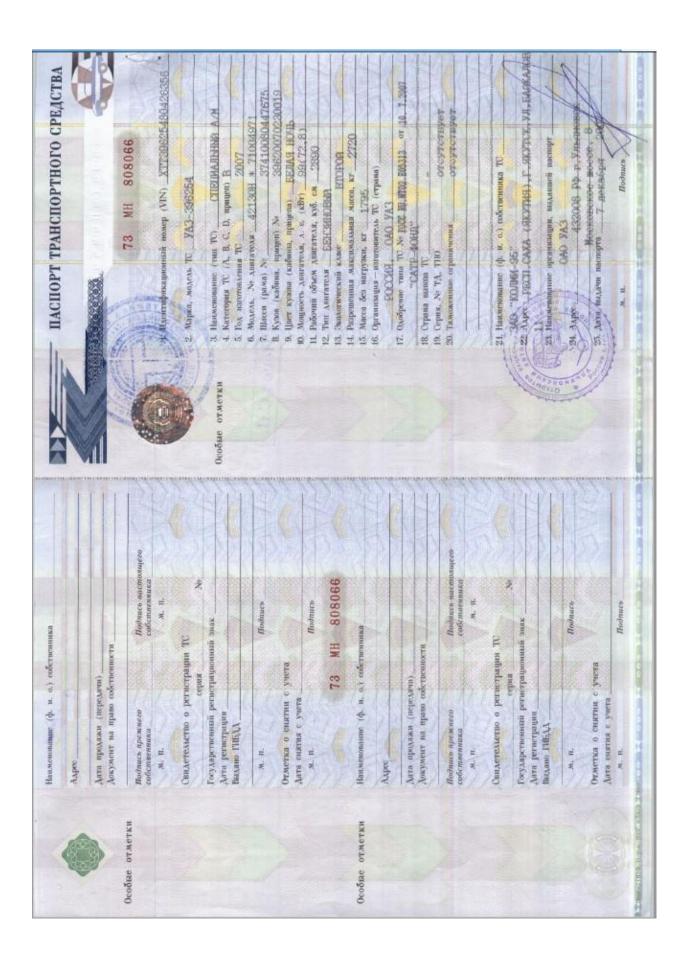


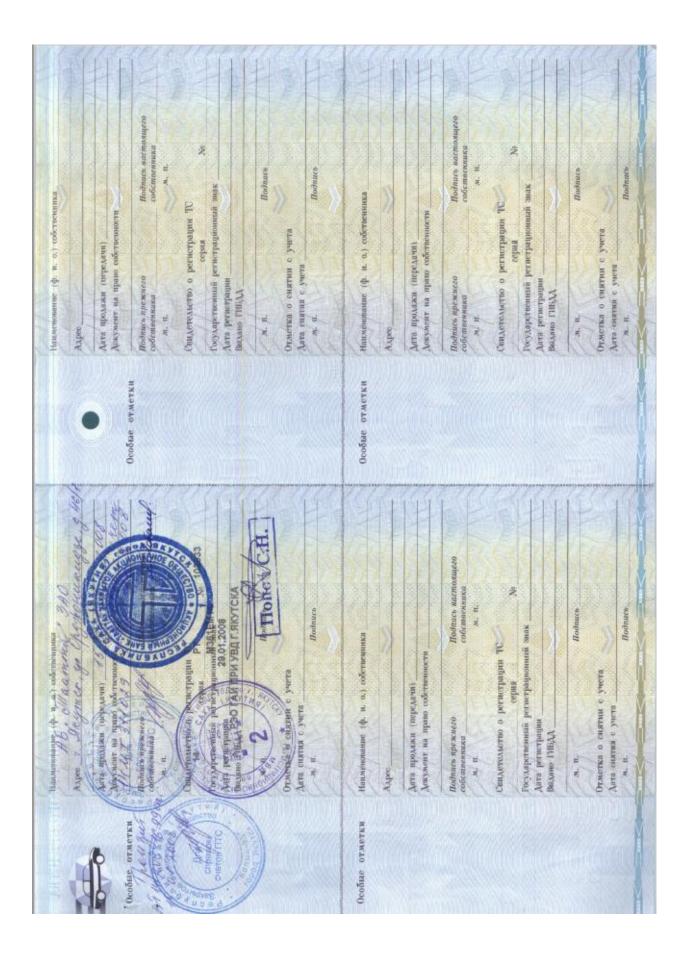


УАЗ-396254, VIN: XTT39625480426356















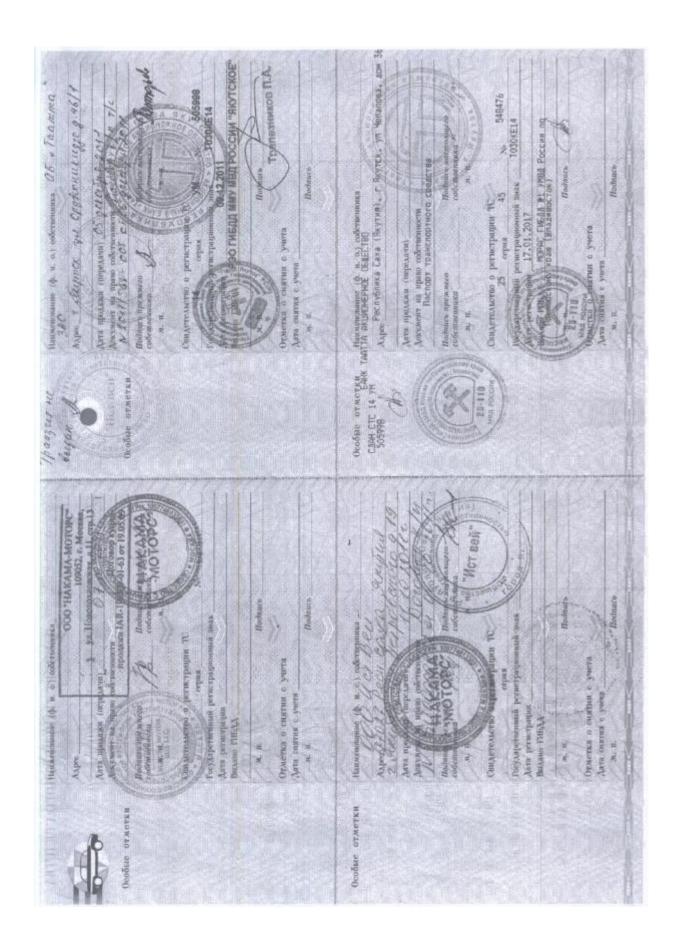


### Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00230148





	Адрес  Документ из право собственности  Выбласе арежнеза  М. п.  Спидательности  Ведли о регистрации ТС  серзия  М. п.  Отметка о сыятии с учета  М. п.  Ведли о предости с учета  Адре  Адре  Ведли о предости  Ведли о сыятии с учета  М. п.  Ведли о сыятии с учета  М. п.  Ведли о предости  Ведли о сыятии с учета  М. п.  Ведли о сыятии с учета  М. п.  Спидения  Адре  Адре  Ведли о сыятии о серзия  М. п.  Спидения  Ведли пида	VIII	HICK-REACHDONINGETON TRACEMONTORS O. N.	Deogne ormerka			96			ara ara	*	
--	---	------	---	----------------	--	--	----	--	--	------------	---	--



TOYOTA Land Cruiser PRADO У-005-ЕМ 14, VIN: JTEBU29J205122510 ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА IMBOCTOK, CHELOBAR, 24 TOMOTA (STICHMED 3AO "CAMMINT IN CHRADMBOCTOKYD. 16,83,2003 TOYOTA LAND CRUISER GRU1201-GKAEKW 10702040/140108/00000324 НЕ УСТАНОВЛЕНЫ Kyzon (kadwaa, mpanjen) No. OTCYTCTBVET 17. Охобрение типа ТС № РОСС ЛР 147 02 Едд539т 115735 1GR 5575201 и. о.) собственняка ТО На Разрешенняя максималленая маска, кт
 На Маска без нагрупки; кт
 На Организация – използентель ТС (страна) 11. Рабочий объем двигателя, куб, см Наименование (тип ТС) петковом Karverojust TC (A. B. C. D. npunen) L. Mcourndunkagamentanik nowep (VIN) JTEBU29/205122510 ЯПОНИЯ Мощность двигателя, л. е. (кВт) Серия, № ТД, ТПО 107
 Серия, № ТД, ТПО 107
 Таможенные огранителия Modern, No ABBURTERS 25 13. Экологический класс 2 Mapara, Modeks TC DC "CATP DONG" Шасси (рама) № 12. Then American 21. Наименование 25. Aara sa 22. Aspec 24. AADec 23. Hansa Особые отметки Подпись наста собственника Подпись насто-115735 Подпись нание (ф. и. о.) собственника Государственный регистрационный документ на право собственности документ на право собственности Свидетельство о регистрации Свидетельство о регистрации о. 1 собетви Отметка о снятии с учета Государственный регистрацию Огметка о снятии с учета 25 Лата продажи (передачи) Анти продляси (передачи) Дата снятия с учета дата сиятия с учета Подпись прежиего собственника Подпись прежнего Дата регистрации Лата регистриции Bergmo 17HEA Bayano PHEAA M. H. Особые отметки отметки Особые







Suzuki Grand Vitara, VIN: JSAJTDA4V00240793













# СВИДЕТЕЛЬСТВО 78 АА 170968 о соответствии конструкции транспортного средства требованиям безопасности

Государственный регистрационный	Номер кузова <u>31519680007552</u>
знак — <u>В101ММ176</u>	Цвет светпо-вежевый
	Мощн. двиг. (кВт/л.c) 112 / 825
Идентификационный номер (VIN)	Paspem. max macca, kg 2520
VTT318196B0502778	Масса без нагрузки, kg 2145
Марка, модель удз 315196	Паспорт ТС
Тип ТС униперсал	73HK № 733578 of 22/08/2011
Оргизготовитель одо "Уда" РОССИЯ	(серия, номер, дата выдачи)
Категория (А, В, С, D,	Регистрационный документ
прицеп-Е) В	СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ (вакменование рег. документа,
Год выпуска 2011	
	78XX No 490280 ot 05/07/2012
Модель, номер двигателя	
Модель, номер двигателя  409100B3034947  Номер шасси (рамы) 315100B0595179  СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ	ке транспортного средства
40910083034947  Номер шасси (рамы) 31510080595179  СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  000°ЦЕНТР БРОНЕАВТОМОВИЛЕЙ°	ке транспортного средства
40910083034947  Номер шасси (рамы) 31510080595179  СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  ООО ЦЕНТР БРОНЕАВТОМОВИЛЕ Й	КЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА  или наименование организация)
40910083034947  Номер шасси (рамы) 31510080595179  СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ ООО"ЦЕНТР БРОНЕАВТОМОВИЛЕЙ"  (фамилия, имя, отчество САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ПРЕДПОРТОВАЯ )	КЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА  или наименование организация)  /Л. дом 4, корп. ЛИТ., кв. Д
40910083034947  Номер шасси (рамы) 31510080595179  СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ ООО"ЦЕНТР БРОНЕАВТОМОВИЛЕЙ"  (фамилия, имя, отчество САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ПРЕДПОРТОВАЯ )	КЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА  или наименование организация)
Номер пласси (рамы) 31510080595179  СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  ООО"ЦЕНТР БРОНЕАВТОМОВИЛЕЙ"  (фамилия, имя, отчество санкт-петербург г, предлортовая)  (субъект Российской Федерации; район;	КЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА  или наименование организация)  /Л. дом 4, корп. ЛИТ., кв. Д  илселенный пункт; улица: дом, корп., квартира)
Номер пласси (рамы) 31510080595179  СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  ООО ЦЕНТР БРОНЕАВТОМОВИЛЕЙ  (фамилия, имя, отчество САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ПРЕДПОРТОВАЯ)  (субъект Российской Федерации; район;  В соответствии с заключением, выд	КЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА  или наименование организация)  /Л. дом 4, корп. ЛИТ., кв. Д  илселенный пункт; улица: дом, корп., квартира)  (анным МОГТО И РАС ГИБДД №1.2  (указывается организация,
Номер пласси (рамы) 31510080595179  СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  ООО ЦЕНТР БРОНЕАВТОМОВИЛЕЙ  (фамилия, имя, отчество САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ПРЕДПОРТОВАЯ)  (субъект Российской Федерации; район;  В соответствии с заключением, выд	КЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА  или наименование организация)  /Л. дом 4, корп. ЛИТ., кв. Д  илселенный пункт; удица; дом, корп., квартира)  (анным МОГТО И РАС ГИБДД №1.2
Номер шасси (рамы) 315100В0595179  СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ ООО"ЦЕНТР БРОНЕАВТОМОВИЛЕ Й"  (фамилия, имя, отчество САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ПРЕДПОРТОВАЯ)  (субъект Российской Федерации; район;  В соответствии с заключением, выд	КЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА  или наименование организация)  /Л. дом 4, корп. ЛИТ., кв. Д  илееленный пункт; улица; дом, корп., квартира)  (анным МОГТО И РАС ГИБДД №1.2  (указывается организация,  и норядке внесеныя изменений в конструкцию)  СТВа внесены следующие изменения:
Номер шасси (рамы) 315100В0595179  СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ ООО"ЦЕНТР БРОНЕАВТОМОВИЛЕ Й"  (фамилия, имя, отчество САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ПРЕДПОРТОВАЯ)  (субъект Российской Федерации; район;  В соответствии с заключением, выд	КЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА  или наименование организация)  /Л. дом 4, корп. ЛИТ., кв. Д  илселенный пункт; улица: дом, корп., квартира)  (анным МОГТО И РАС ГИБДД №1.2  (указывается организация,  и порядке внесения наменений в конструкцию)  ства внесены следующие изменения:  быдь для перевозки ценных грузов с

XAPAKTEP	ИСТИКИ ТРАТ	<b>ИСПОРТИ</b>	ого средства
Габаритные размеры	MM;	CHOFING	ого средства
Длина БЕЗ ИЗМЕНИЯ	пина ста	BLICOMO	
Полная масса, кг _21 Тип кузова	. Снапа	CHONNOG	3-443M 0аза — БЕЭ ИЭК
Тип кузова ИНИВЕР	АЛ	женная масс	a, Kr2520
Количество мест для I Двигатель (тип. мони	еревозки людей (	R IC TEOTEO CO	
	ость, рарочин объ	ом).	теля) <u>ББЗ /ИЗМ</u>
		em):BE3/M3	M., BES./43M., BES. A/SM
Трансмиссия: БЕЗ./из	M		
Сцепление: БЕЗ./ИЗМ.			
Коробка передач: _58;	MSM		
Главная передача: _ 55	3.7M 3M		
Подвеска: БЕЗ./ИЗМ.			
Рулевой механизм:	3.7M 3KM		
Гормозные системы:	E3./H3M		
шины: БЕЗ,/изм			
Дополнительное оборудо Прочее БЕЗЛИЗМ	вание кузова	3/11344	7
		/_	
лавный государственны езопасности дорожного	киноживр	лиет /	Alfler (фамилия)
07 " СЕНТЯБРЯ 2	00 <u>2</u> r.	7 //	( M.H.

УАЗ-315196, VIN: XTT315196C0506774 L Mariampinanthening nonep (VIN) XTT315196C0508774 HACHOPT TPAHCHOPTHOFO CPRACTE 29.02.12 2 520 9. Цвет кубива (кабинія, прицепа) ОКЕАН МЕТАПЛИК 112,2 (82,5) 432034, Ульяновск, Московское шоссе, д.92 409100°B3055952 315190B0505959 315196B0011855 11. Рабочий объем дангателя, куб. см. 2 693 12. Тип дангателя E-RUMTOZB.00020 THP1or 8 11.03.12 220712 VA3-315198 отсугствует отсутствует Третий 16. Организация – изготовитель ТО (стреня) РОССИЯ, ОАО "УАЗ" 21. Наименование (ф. в. о.) кобственика ООО «ДДУАЗ» 14. Parpemennas makcieminasias maosa, kr 15. Macca без патружки, кг 1845 Пегковой (A. B. C. D. ripagen) 432034, РФ, г. Улыновск, Ю. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 17. Одобрение тапи ТС № Е-ИЛИ 73 HM 8. Кумен (кабина, прищент) № удзянизации. Mapka, MONCAL TOLEN DOCC 8, A. 97 19. Cepua, No TA, 1710 Modera, No American 5, Тод изготовления ТС Экалогический класе Z. Ulaccu (pa.ma) No тв. Ограна виноза ТС 12. Тип двигателя 13. Экамитический 4. Kareropan TC 20. Tale Особые отметки 220712 Hodieurs warms и. о.) собственника HW на право собственности Документ на право соественности реглетрации M. G.) coders Отметки о снятии с учета Огметка о снятии с учета Государственняй регистроция продажи (передачи) Анти продажи (передачи) ANTA PATRICIANA OF S AAYA COCSTRER O VUETTA 0 лага регистриции Подпись прежие Свидстельство Дата снятия с Вадано ГИБДД Наименование Lagra Особые отметки RICHTOKON



# СВИДЕТЕЛЬСТВО 78 АА 170969 о соответствии конструкции транспортного средства требованиям безопасности

спортном средстве
Номер кузова <u>31519580011855</u> Цвет <u>СВЕТЛО-ВЕЖЕВЫЙ</u> Мощи. двиг. (кВт/л.с) <u>112</u> / <u>82 50</u> Разреш. тах масса, kg <u>2520</u>
Масса без нагрузки, kg 2145 Паспорт ТС  73НМ № 220712 от 11.03/2012 (серия, номер, дата выдачи)  Регистрационный документ  СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ (наименование рег. документа,  78ХХ № 450281 от 05/67/2012 серия, номер, дата выдачи)
КЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА  или наименование организации) /Л. дом 4, корп. ЛИТ., кв. Д
населенный пункт; улица; дом, корп., квартира)
танным МОГТО И РАС ГИБДД №№1,2 (указывается организация,
и и порядке внесения изменений в конструкцию)
ства внесены следующие изменения:  ПЯ ПЕРЕВОЗКИ ЦЕННЫХ ГРУЗОВ С УСТАН БР е изменения и конструкцию систем, узлов и и и заполияются соответствующие разделы)

XAPAKTEPUCTURU TO A TROTTO	
ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА Габаритные размеры, мм:	
Длина <u>БЕЗ ИЗМЕ</u> Рширина <u>БЕЗ /ИЗМ</u> , высота <u>БЕЗ /ИЗМ</u> база <u>БЕЗ ИЗМ</u>	
Полная масса, кг 2145 , Снаряженная масса, кг 2520	
Тип кузова УНИВЕРСАЛ	
Количество мест для перевозки людей (включая водителя)	
Двигатель (тип, мощность, рабочий объем): БЕНЗ НА БЕНЗ 112-17/82 5 СБОЗ	
Система питания: <u>БЕЗ /ИЗМ</u>	
Трансмиссия: БЕЗ /ИЗМ.	
Сцепление: БЕЗ. МЗМ.	
Коробка передач:583./43M	
Главная передача: БЕЗ./ИЗМ	
Подвеска: БЕЗ./ИЗМ	
Рулевой механизм: БЕЗ/ИЗМ	
Тормозные системы: БЕЗЛИЗМ	
Шины: БЕЗ./ИЗМ	
Дополнительное оборудование кузова БЕЗ.МЗМ.	
Tpouee SE3.M3M	
$\left( \begin{array}{c} m & n & n \\ m & n & n \end{array} \right)$	7
лавный государственный инспектор	
езопасности дорожного движения	
(подінен) (фамилия)	
07 " СЕНТЯБРЯ 2002 r.	



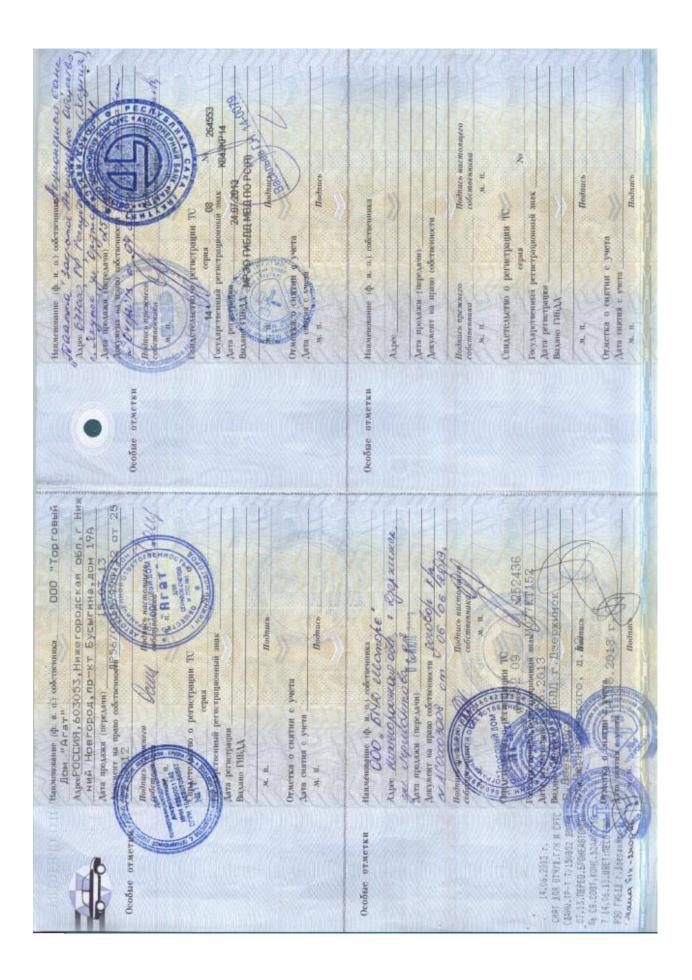


ΓA3-2752, VIN: X96275200D0749388









## СВИДЕТЕЛЬСТВО 52 АА 077587

о соответствии конструкции транспортного средства требованиям безопасности

Государственный регистрационный М077КТ152	Номер кузова 275200D0526159 Цвет БЕЛЫЙ
	Мощи. двиг. (кВт/л. с) /
Идентификационный номер (VIN) X96275200D0749388	Разреш. тах масса, kg
Марка, модель ГАЗ-2752 Тип ТС ФУРГОН	Масса без нагрузки, kg Паспорт ТС 52 HC 022505 15.03.2013
Оргизготовитель - ИНЫЕ ПРЕДПРИ	иятия, не входев крупи концерны
Категория (А, В, С, D	Регистрационный документ СВ-ВО О РЕГИСТР. ТР.СР.
Год выпуска 2013	(наименование рег. документа,
Иодель, номер двигателя	09 252436
421640 D0302013	серия, номер, дата выдачи)
	ке транспортного средства
томер шасен (рамы)	ке транспортного средства
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  000 БМД-МОТОРС	
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  ООО БМД-МОТОРС  ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОНИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	или наименование организации)
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  ООО БМД-МОТОРС  ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОНИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО В ДЗЕРЖИНСК Г, УЛ.ЛЕРМОНТОВА	или наименование организации) УЛ, д.2
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  ООО БМД-МОТОРС  ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН <sup>ИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО В</sup> ДЗЕРЖИНСК Г, УЛ.ЛЕРМОНТОВА  (субъект Российской Федерации; район; и	или наименование организации) УЛ, Д.2 населенный пункт; улица; дом, корп., квартира)
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  ООО БМД-МОТОРС  ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН <sup>ИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО В</sup> ДЗЕРЖИНСК Г, УЛ.ЛЕРМОНТОВА  (субъект Российской Федерации; район; и	или наименование организации) УЛ, д.2 населенный лункт; улица; дом, корп., квартира) ЦБДДИТЭ №131-10.01/19857
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  ООО БМД-МОТОРС  ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН В ИМЯ, ОТЧЕСТВО В ДЗЕРЖИНСК Г, УЛ.ЛЕРМОНТОВА (субъект Российской Федерации; район; от 13.06.2013 Г.	или наименование организации)  УЛ, д.2 населенный лункт; улица; дом, корп., квартира)  ЦБДДИТЭ №131-10.01/198574
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  ООО БМД-МОТОРС  ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОНИЯ, имя, отчество и ДЗЕРЖИНСК Г, Ул. ЛЕРМОНТОВА  (субъект Российской Федерации; район; и соответствии с заключением, выданным —3 ОТ 13.06.2013Г.	или наименование организации)  УЛ, д.2  населенный пункт; улица; дом, корп., квартира)  ЦБДДИТЭ №131-10.01/198574  (указывается организация, порядке внесения изменений в конструкцию)
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  ООО БМД-МОТОРС  ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОНИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО В  ДЗЕРЖИНСК Г, УЛ.ЛЕРМОНТОВА  (субъект Российской Федерации; район; и  соответствии с заключением, выданным —3 ОТ 13.06.2013Г.  выдавшая заключение о возможности и  конструкцию транспортного средства ві ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ А/М В БРОНІ	или наименование организации)  УЛ, Д.2  населенный пункт, улица; дом, корп., квартира)  ЦБДДИТЭ №131-10.01/19857  (указывается организация, порядке внесения изменений в конструкцию)  нессены следующие изменения: ИРОВАННЫЙ С ЧИСЛОМ МЕСТ 4. ВКЛЮЧ
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  ООО БМД-МОТОРС  ДЗЕРЖИНСКИЙ РАМОНИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО И ДЗЕРЖИНСК Г, УЛ. ЛЕРМОНТОВА  (субъект Российской Федерации; район; и соответствии с заключением, выданным -3 ОТ 13.06.2013Г.  выдавшая заключение о возможности и конструкцию транспортного средства вы ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ А/М В БРОНЫ МЕСТО ВОДИТЕЛЯРУУСТРАНОВКАННЭТИ	или наименование организации)  УЛ, д.2  населенный лункт; улица; дом, корп., квартира)  ЦБДДИТЭ №131-10.01/19857  (указывается организация, порядке внесения изменений в конструкцию)  нессны следующие изменения: ИРОВАННЫЙ С ЧИСЛОМ МЕСТ 4, ВКЛЮЧ.
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  ООО БМД-МОТОРС  ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОНИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО О  ДЗЕРЖИНСК Г, УЛ. ЛЕРМОНТОВА  (субъект Российской Федерации; район; о  соответствии с заключением, выданным — 3 ОТ 13.06.2013Г.  выдавшая заключение о возможности и конструкцию транспортного средства в ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ А/М В БРОНИ МЕСТО ВОДИТЕЛЯ УСТРАНОВКАНТЭЛИ КУЗОВА ИЗГЕРБИВИРАЗСПЕЛЯ ОБТЕМЕНТО	или наименование организации)  УЛ, Д.2  населенный пункт; улица; дом, корп., квартира)  ЦВДДИТЭ №131-10.01/19857  (указывается организация, порядке внесения изменений в конструкцию)  несены следующие изменения: ИРОВАННЫЙ С ЧИСЛОМ МЕСТ 4, ВКЛЮЧ  ЕМЕНТОВ «ВРОНЕЗАЩИТЫ» ПО ИПЕРИМЕТРУ  В В РОНЕЗАЩИТЫ ИПЕРИМЕТРУ
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИ  ООО БМД-МОТОРС  ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОНИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО В ДЗЕРЖИНСК Г, УЛ. ЛЕРМОНТОВА (субъект Российской Федерации, район, и выданным — 3 ОТ 13.06.2013Г.  выдавшая заключение о возможности и конструкцию транспортного средства в ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ А/М В БРОНИ МЕСТО ВОДИТЕЛЯ? УСТРАНОВКА В БРОНИ КУЗОВА ИЗГЕРБШИРОЗСТВЯТУ ЭПЕМЕНТО	или наименование организации)  УЛ, Д.2  населенный лункт; улица; дом, корп., квартира)  ЦБДДИТЭ №131-10.01/19857  (указывается организация, порядке внесения изменений а конструкцию)  несены следующие изменения: ИРОВАННЫЙ С ЧИСЛОМ МЕСТ 4, ВКЛЮЧ.  МЕТТОВ «БРОНЕЗАЩИТЫ» МОТОРНОГО ОТСЕКА НОВКА БРОНИРОВАННЫХ СТЕКОЛ ПО 2-

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Габаритные размеры, мм:
Длина 4845 , ширина 2075 , высота 2350 , база 2760
Полная масса, кг 2800 , Снаряженная масса, кг 2400
Тип кузова БРОНИРОВ.А/М ДЛЯ ПЕРЕВ.ЦЕННОСТЕЙ
V
Двигатель (тип, мощность, рабочий объем): БЕНЗИН, 106.8Л.С, 2890 СМ.
BE3 N3MEHEHNN
Система питания:  БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ  Трансмиссия:
Трансмиссия: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ Сцепление:
Сцепление:
Коробка передач: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
Главная передача: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
Подвеска: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
Рулевой механизм: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
Тормозные системы: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
Шины: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
Дополнительное оборудование кузова категория тс-в
Прочее ОТСУТСТВУЕТ
Tipo-tee
10 1 MS40 N
Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения
(nodynes)
14 "июня / 3 20 _г. (Вина роб) по
188 мп
Man y wante M. M.
Uen; Turpole M. M.
© ЗАО «Первый печатный двор», г. Москва.

#### Ратник 29453-02, VIN: X89294532D0AK5040 ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 3. Накменевание (тип ТОрпециализированный БРОНИРОВАННЫЙ 17. Ogodpenne Tutta TC Ne-RUMT22 B 00535 M1 or 11.06.2013 зао производственное предприятие техника" ЗАО. Производственное Прадприятия "ТЕХНИКА"(Россия). OPEAH DO CEPTMOMKAUMM "CAME, ROHD" не установлены нания организации, выдавшей паспорт 77 HT 115859 третий отсупствует 10. Мощность двигателя, А. с. (кВт) 106.8 (78.5) TOTAL OTCYTCIBNET 14. Разрешенная макоимальная масса, кг 3500 триятие "ТЕХНИКА" Кузов (кабина, прицеп) № 27050080481403 21. Наименование (ф. п. е.) собственника ТС Подпись 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2890 6. MOADAN, Nº ABMENTERN 421600, A1103153 9. Цвет кузова (кабини, приделя) синий 4. Karcropus TC (A, B. C, D, mpayen) 8 22. Aapec Mockea, yn EOPOBAR, n.7, CTP 4 Mapka, Mokeab TVPATHUK - 29453-02 4.7, crp.4 80 12 2013 1. Идентификационный намер (VIIN) 7. Ulaccu (pawa) NOICYICIBYET 15. Маска без нагрузки, кт 2560 12. Тип двигателяБЕНЗИНОВЫЙ 20. Таможенные ограничения 16. Изготовитель ТС (страна) 5. Год изготовления 7/2013 вядачи пасцорта 13. Экологический клаос 19. Cepux, Ne TA, THO 18. Отрена вывоза ТО X89294532D0AK5040 23. Hain 13 芸 Особые отметки мерен в 101.01.01.01.11 причеты обязательства TIC BUQAN ISSAMEN TITC то утилизации, № 329 Подпись пастоящего Подпись настолицего собственника HT 115859 собствения M. H. Подпись M. III. Подпись Подпись Подпись BHRK. Государственний регистрационный знак и. с.) собственника Наименование (ф. и. о.) собственника Свидетельство о регистрации ТС Овидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный Документ на право собственности на право собственности Огметка о снятии с учета Отметка о снятии с учета Дата продажи (передачи) Дата продажи (передачи) Дата смятия о учета Дата сизтии с учета 0 Подпись прежнего Дата регистрации Подпись преженего Дата регистрации Ведано ГИБДА Выдано ГИБДД Наименование собственныха Аокумент M. II. M. IL AApec собые отметки

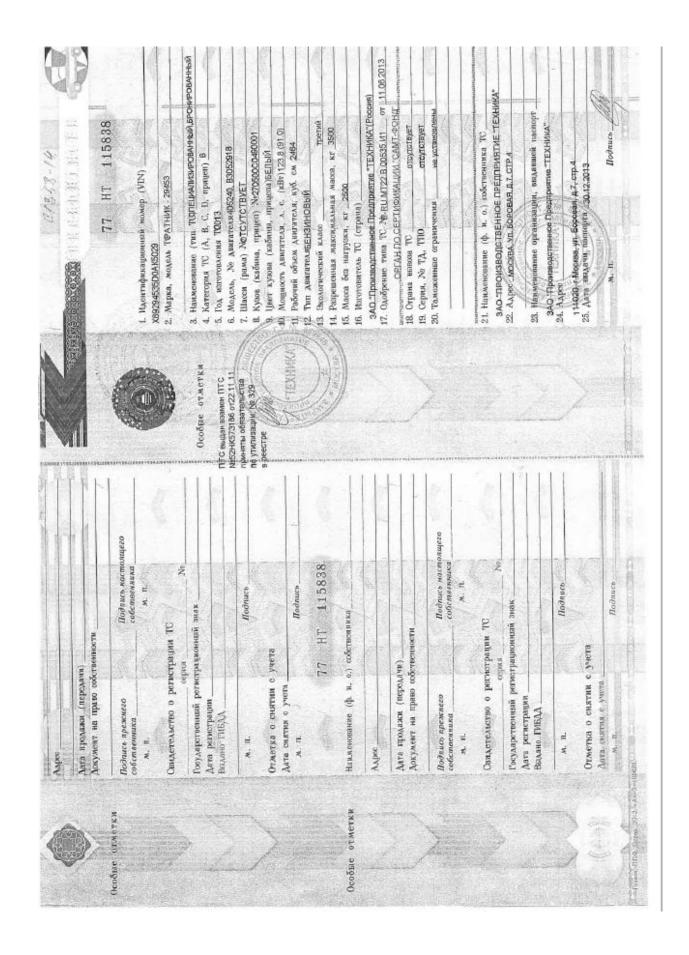
High denominate (de. n. c.) cookergenium  Applicate in polaries preparation  Applicate in the polaries of the	Адрес  Дата продажи (передани)  Документ на право собственности  М. п.  Свидстельство о регистрации ТО  ведано ГИБДД  М. п.  Посударственный регистрационный знак  Дата регистрации  Ведано ГИБДД  М. п.  М. п.  Побласе  Дата сыятия с учети  Дата сыятия с учети  М. п.	Наименование (ф. и. с.) собственника  Адрее  Дата продажи (передачи)  Документ на право собственности  Подпись прежлее  м. п.  Свидетельсника  Тосударственный регистрации ТС  сорга  Тосудано ГИВДД  М. п.  Осластка о сиятии в учета  Догуметка о сиятии в учета
	CONTROL COLUMN C	00000
Hamosenous Application of Congression of Congressio	dauro, oggina da	ование (ф. и. о.) собствени родажи (передачи) на право собственности и. п. сърска п.

Водитель (Ф.И.О)  М Водительского удостоверения  Тип/марка автомобиля  Регистрационный номерной знак  Предрейсовый мед. осмотр пройден  Мед. Работник: Силявко Л.Ф.  Автомобиль в технически исправно Выезд разрешен — 8 2018  1. За.  М М М М М М М М М М М М М М М М М М М	Distriction of the Control of the Co
М Водительского удостоверения Гип/марка автомобиля Регистрационный номерной знак Предрейсовый мед. осмотр пройден Мед. Работник: Силявко Л.Ф. Автомобиль в технически исправно Выезд разрешен в 2018 1. За М Откуда (Организация, адр	24 30 874442 Ратник-29453-02 А 042 НК 124  2018г. в « У » ч. « » мин.  Ви состоянии принял Семенов С.В. Вг. в « У » ч. « » мин.  дание водителю. — ХАРЛАМОВ Л.А.
Пип/марка автомобиля Регистрационный номерной знак Предрейсовый мед. осмотр пройден Мед. Работник: Силявко Л.Ф. Автомобиль в технически исправно Выезд разрешен — 2018 1. За Na П/п Откуда (Организация, адр	Ратник-29453-02 A 042 НК 124  2018г. в «У» ч. « » мин.  Семенов С.В.  Вг. в «У» ч. « » мин.  Дание водителю. — ХАРЛАМОВ Д.А.
Предрейсовый мед. осмотр пройден Мед. Работник: Силявко Л.Ф. Автомобиль в технически исправно Выезд разрешен в 2018 1. За Ме Мед. Откуда (Организация, адр	А 042 НК 124  2018г. в « » ч. « » мин.  Ви состоянии принял — Семенов С.В.  Вг. в « » ч. « » мин.  Дание водителю — ХАРЛАМОВ Л.А.
Мед. Работник: Силявко Л.Ф. Автомобиль в технически исправно Выезд разрешен — 2018 1. За N  Откуда (Организация, адр	ом состоянии принял Семенов С.В. Вт. в « " » ч. « » мин ХАРЛАМОВ Д.А.
п/п Откуда (Организация, адр	<b>Паршрут движения</b>
Откуда (Организация, адр	the communication of the commu
1 100000011	
1 Juliu	Kpacholepck Tapane
1 Tagami 2 Fasen 3 Epicenospe	- Facility
3 Knownoope	of agreem
5	
6	
7	
8	
9	абота автомобиля
По заправочному листу (чеку) Остаток при выезле	чество (л) Время выезда (ч. м.)  Время приезда (ч. м.)  430  431
Расход ТО. Послерейсовый мед. осмотр пройд Мед. Работник: Силявко Д.Ф.	218 2018r. 8 a / h ч. a / MHI CEMENOR C.B.



#### РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5029





Наименование (ф. н. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности	Подпись прежеео Подпись кастолицего собственника А. п. Свидетельство о регнетрации: ТС Ло	Государствочний регистрационный знак. Акте регистрации. Видаво ГИБАА. м. п.	Огметка о снятив с учета Дата святья с учета м. п. — Водавсь	Наименование (ф. в. о.) собственника	Адрес	дата продажи (передачи) Документ на право собственности	Подинсь прежинее Подинсь настоящего собственника м. п. ж. п.	Свидетельство о регистрации ТС	рожний знак	м. п.	Огметка о снятии с учета. Дата силтия с учети	м. п.
	Особке отденти	IRRETY/PALTHOUGHANTYNIA/JOER	WYX16200000077000000000000	. Особые отметки		**************************************	80/2008/07/58/2008		PYSIAGIOJ HESTSKOS	May reserve		
Appendiction (II) and contracting (II) and contracting (II) and contracting (III) and co	o permer page 1	Tocyaeperedutesi pernorphymenumi Angentis en Arts Bergerine Barano 1915AA Peo Civilla en Modure Modure	THE CHEMISTER A CHARLAND  FOR TABLE TO SHE SHE OTHER CONTINUE CONTROL  ALTERNATION OF THE CONTROL  ALTERNATION OF	к. з. з. и. п. и. в.	A Age	Дать продажи (передачи) Документ на право собственности	Подпись прежнего Подпись кастомщего собственныха собственныха.  М. П. Ж. П.	Свиделельство о регистрации ТС	рюнияй знак	м. п.	Отметка о снятим с учета Дата снятия с учета	л. т.

_				Menton	
	Путевой дист дегко "11" Сем	ового з ГГС	втомобиля № 3 <del>1</del> 3 Oct 2018г.	-	
- 6	Организация: Сибирский 663614, г.Канск, 2-й Северный м ОГРН 10	кр. Д.1 214000	15 «А»,пом.1 т. 8 39161 90 174. 000380	Ta TO OB	бу
OBJETE	ель (Ф.И.О)		менов Сергей Викторович	-	пут
b Roz	ительского удостоверения	1700	30 874442	1 -	
2 DOA	арка автомобиля	12.00	гник-29453-02	1-	
HH/MI	грационный номерной знак	M	732 MB 124	1 -	
Men. I	работник: Силивко и обиль в технически исправном дразрешен « <u>H</u> » <u>03</u> 2018г.	в « <u>8</u> ние во	дителю. Пред Ангина	A	
No			юма (Организация, аму-	-	
n/n	Откуда (Организация, адре-	()	Koenck	-	
1	Repachoregen		100	-	
2					
3				-	
4				-	
5				-	1
6				-	-
7				-	
8				_	-
9	II Pe	бота	втомобиля		
По Об Де По (ч	о заправочному листу (веку) Остаток при выезде Остаток при возвращении	50 0 0	время выезда (ч. м.) Время приезда (ч. м.)	gov gov	
	Тослерейсовый мед. осмотр пров	цену			

РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5030

Наименование (ф. и. о.) собственника	IIACIIOPT TPAHCIIOPTHOFO CPEACTBA
Адрес	47-888-14
Дата продажи (передачи) Документ на право собственности	
Подпись прежнего Подпись настоящего собственных собственных	77 HT 115839
	1. Baenradaraysonenis nonep (VIN)
Свидетельство о регистрации ТС	2. Mapka, wodach TPATHUK-29453
деонный знак	3. Наимонование (тип ТОЗПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ,БРОНИРОВАННЫЙ
Дата регистрации Ввадано ГИВДА	416
Tankanan	INDICATED CONTROL OF THE CONTROL OF
O CHATTAN C yvers	
Дела симтим и учета Поблись	10. Molithocra Aburarea, A. c. (KBY) 1232-191.0) 11. Paforuii oʻmen Aburarea, Kyū. on 2454
77 HT 115839	12. Тип <i>дангателя</i> в <u>ЕНЗИНОВЫЙ</u> 13. Эколопический класо тветий
Наименование (ф. м. о.) собственника	
Адрое	16. Matroposervean TC (crygina)  340 "Diposeogramme Dipositive TEXHITIA" (Poccus)
	17. Oxodponue vuma TC. NB-RUMT22.B.00535.01
Дата продажи (передачи) Документ на право собственности	18. Orpina indice TO organization organization of Orbina No TA 1110
Подпись прежиего Подпись настоящего собственника собственника	Таможенные ограничения
A. f.	
Other TC	21. Наласнование (ф. н. о.); собственных ТС
Государственный регистрационный знак	3AO-ТВОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПЕИЯТИЕ-ТЕХНИКА".  22. Алик масска от воробая 03 ства
Дата регистрации Ведано ТИБДД	23. Наидевисвание организации, видавшей паспорт
м. п.	34О Промаводственное Преедприятие "ТЕХНИКА" 21. Адрес
Огметка о онятии с. учета	111020 - Mockes yn Goposia, 4.7, crp.4 25, Aeris 183Aa'us nigungiris 30,12,2013

通效等位置。	С закратов Подпись прежнего Подпись прежнего Подпись прежнего Подпись прежнего Подпись прежнего собственния	ephoe oce 340	тостиру ретистрации дата регистрации Вадано РИБДД	Hodings Hall	Hodrace , Hodrace , Hodrace	dantional minimum control of the state of th	Asper	ниости	Подпись мастолицего Подпись прежнего Подпась настолицего собственитка собственитка м. п. м. п.	ž	Токударственняй регистрационняй внак Дага регистрации Видано ГИБДД		подпись
Hansenmanne, (g. n. e.) coorné 1008 1 ° C. (g. n. e.) coorné Aspec F. (g. C.	HOM Sect of 1956 of 111 Robinson approximate Colombo approximate	Congression o periorpagnic IC	Cocyaporuchium perserpat Arra perserpagni Bukano PREAL PEGET	Orwerka 6. otarini o yverta	Дата синтия с учета м. п.	Накленование (ф. и. о.) собственика	Aspec	Дата продажи (передачи) Документ на право собственности	Подпись прежнего собственника ж. п.	Синдетельство о регистрации ТС	орых Государственный регистрационий энак Авта регистрации Вадано ГИБАА	CONTRACTOR OF STREET	1 H

### Путевой лист легкового автомобиля № 369 Организация: Сибирский филиал Банка "Таатта" АО 663614, г.Канск, 2-й Северный мкр. Д.15 «А»,пом.1 т. 8 39161 90 174. ОГРН 1021400000380 Водитель (Ф.И.О) Семенов Сергей Викторович 24 30 874442 № Водительского удостоверения Ратник-29453-02 Тип/марка автомобиля T 067 MK 124 Регистрационный номерной знак Предрейсовый мед. осмотр пройден «Об» 09 2018г. в « 2/» у. «ОО» мун. Мед. Работник: Силявко Л.Ф. Автомобиль в технически исправном состоянии принял Выезд разрешен «Об» ОЗ 2018г. в « 8 » ч. «ОО» мине 1. Задание водителю. А . ХАРЛАМОВ Маршрут движения Ne Куда (Организация, адрес) n/n Откуда (Организация, адрес) Manch Ryacuarper 1 2 3 4 5 6 7 8 9

П.Работа автомобиля
Показания спидометра при выезде (км)
Показания спидометра при возвращении (км)
Общий пробег (км)

Движение горючего:
По заправочному листу
(чеку)
Остаток при выезде
Остаток при возвращении
Остаток при возвращении
О

Pacxon

XC

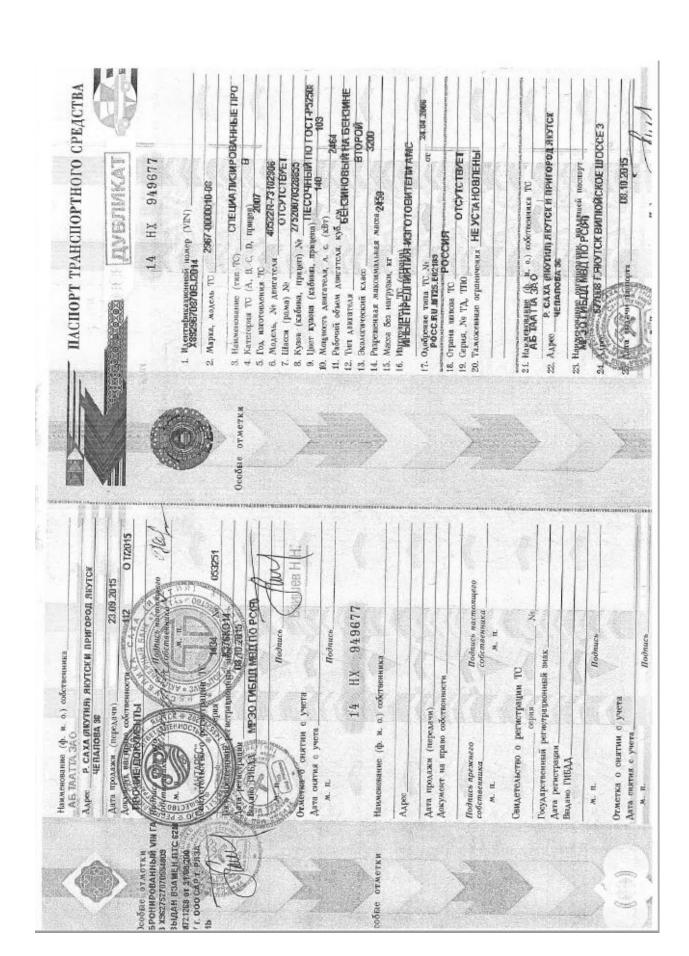




Автомобиль специализированный 2967-0000010-08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870BJ2014







Ocoósae ormetem
-----------------

	Организация: Сибиро	ский филиа ый мкр. Д.	ал Бан 15 «А»	пом.1 т. 8 39161 90 174.
Ronures	њ (Ф.И.О)			Сергей Викторович
No Rozu	тельского удостоверения	550100	30 874	
Tun/Ma	рка автомобиля		актик	
Description	элионный номерной знак		376 KG	
Men. Pa	аботник: Спливко	ном состоя 18г. в « <u>6</u> Задание во	нии пр » ч. « дители	2018г. в « 8 » ч. «ОО» мин.  оннял Семенов С.В.  о КАРЛА МОВ Д.А.
20		Маршрут	движе	куда (Организация, адрес)
Nº2	Откуда (Организация, а	дрес)		
	Tenna	ace .	Bo	ue Ras
1	Test na Borgar Fracros	exax	Kp	cie Pas
2	Loveron	ock	Kur	ich
3	60	uch	Tap	an
4				
5				
6				
7				
8				
9		І.Работа а	втомо	биля
Пок	азания спидометра при выс	езде (км)	(ww)	165 302
Hore	азания спидометра при	вращении	(Km)	375,0
Обш	ий пробег (км)			3+0,0
	Tan-	оличество	(n)	Время выезда (ч. м.) 6 39
Дви	жение горючего:	80		Время высэда (
(yes	cv)			Время выезда (ч. м.) 6 3 6 3 6 6 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6
	Остаток при выезде	0,0		10
Oc	гаток при возвращении	0,0		
	Расход	80		
				09 2018r. B « 18 » 4. «00 » MHH
	слерейсовый мед. осмотр п		40.00	

## РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5031

Aspec		01358-14
Дата продажи (передачи) Документ на право собственности	1	
Подпись прежиего Подпись кастолицего собственника		77 HT 115840
		I. Идентификационневій номер. (VIN)
Свидетельство о регистрации ТС Ne		XB9Z94535D04K5C01 2. Mapka, Mokere TUPATHINK - 28453
регистрационный знак	One Kenne	3. Наименование (тип ТОСТЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ БРОНИРОВАННЫЙ
Аяти ресистрации Видано гибДД	2	
м. п. Подпись	N#52HI(571962 от18.11.11. приняты обязательства	6. Modech, No Assuratean 405240, B3053732
	2000	2000.00
Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	(10/6) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A	9. Цвет кузова (кабичи, прицепа) БЕПЫЙ
м. п.		M. Monghlocte, Atsarateare, A. C. (KBr) 123-8 (SLQ). <ol> <li>Pafovniň officer, Abstrateari, Kvď. cm. 2464.</li> </ol>
77 HT 115840		12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ 13. Экраппический класс
Наименование (ф. и. о.) собственника		Разрешенияя максимальная масса, кг
		16. Maronomicas TC (crasss)
Адрес		ЗАО "Производственное Предприятие "ТЕХНИКА" (Россия)
Дата продажи (передачи)	The state of the s	17. Одобрение типа ТС №-ВЦИТ22 в доб35,И1 от 11.06.2013
Документ на право собственности	***************************************	Orpana spisots
Подпись прежиего Подпись настоящего собственным	пунджа	19. Серия, № 7Д, 7ДО отсудствует 20. Таможенияе ограничения
	· Take	
Свидетельство о регистрации ТС		21. Наименование (ф. м. о.) обственника TU
регистрационный знак	marry	340 "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕХНИКА" 22. Anne. местольные положения по сталь
Дата регистрации		Total Delivery
БВАДЕНО ГИБАДА		23. Наименование организации, выдавшей паспоут
м. п. Подпась		3AQ-производстве нее Предприятие ТЕХНИКА. 24. Aapec
Отметка о онятии с учета Дата онятия с учета		111020-1 Москва, ун. Бурквая, д.7, стр.4 25. Дату ввадучи потворги 3012.2013

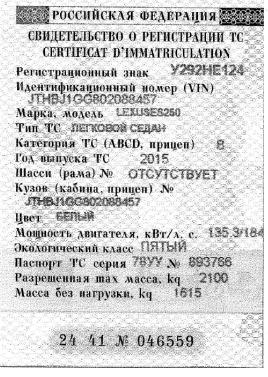
Napo 66.3 6 14 September Land Contraction - Bearing	Axper
I Considera	Дата продажи (передачи) Документ на право собствениести
(In The Security of the Control of t	та и Подине прежиего Подпись настолицего собственника
2 06 3 AO	
1	Свидетельство о регистрации ТС No centa
erac payeonness and on Aggree 174	ретистрационный знак
AUMHCHAIR	Дати регистрации Вадино ГИВДД
Modernoo /	м. п.
Or AMERIKA O GUSTRAN O PAPETA	Отметка о сиятии с учета
Подансь	Дата синтая с учета м. п. Подпись
200	The second secon
monitors (p. n. o.) concentration	тки панаенование (ф. н. с.) сооственных
Адрес	AApoc
Дата продажи (передачи) Документ на право собственности	Дати продажи (передачи) Документ на право собственности
Подпись прежинего Подпись настолицего собственника собственника	Подпись прежеее собственным
il a	
Stylen TC	agine TC
регистрационный знак	Осударственный регистрационный знак
Даги, реглитрации Вадано ГИВДА	Аэта регистрация Вадано ГИБДА
м. п.	M. II. Bodauce
Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	Отметка о сыятии с учета
Подпись	M. H. Modeuch

	Организация:	Сибирский ф Северный мк	илиал р. Д.15	гомобиля № 9 Д Д 2018г. Банка "Таатта" АО «А»,пом.1 т. 8 39161 90 174.
Водит	ель (Ф.И.О)	ОГРН 1021	The state of the s	1380 нов Сергей Викторович
	штельского удостовере	ния	and the latest desired	874442
	арка автомобиля			пк-29453-02
	грационный номерной	знак	1515000000	2 MA 124
Мед. I Автом Выезд	Работник: Силявко Л.Ф побиль в технически ис	р. — правном сост 2018г. в « 1. Задание	гоянии <u>8</u> » ч.	«ОС» МИН У XAPJAMOВ Л.А.
No _		Маршр	ут дви	
n/n	Откуда (Организат	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF		Куда (Организация, адрес)
1	Pracuo	egen		Kanen
2	0	0		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9		П.Работа		
Показ Общи	вания спидометра при зания спидометра при й пробег (км) ение горючего:	выезде (км)	(KM)	236914 237104 190
	правочному листу	25		Время выезда (ч. м.)
(чеку)		23		Время приезда (ч. м.)
0	Остаток при выезде гок при возвращении	- 8		pheny thursday (4 m)
Octa	ок при возвращении	0	-	
	Расход	35		
После	рейсовый мед. осмотр Работинк: Силявко Л.	пройден и	8	09 2018г. в «20» ч. « <u>ОО</u> » мин.





Автомобиль LEXUS ES250, VIN: JTHBJ1GG802088457



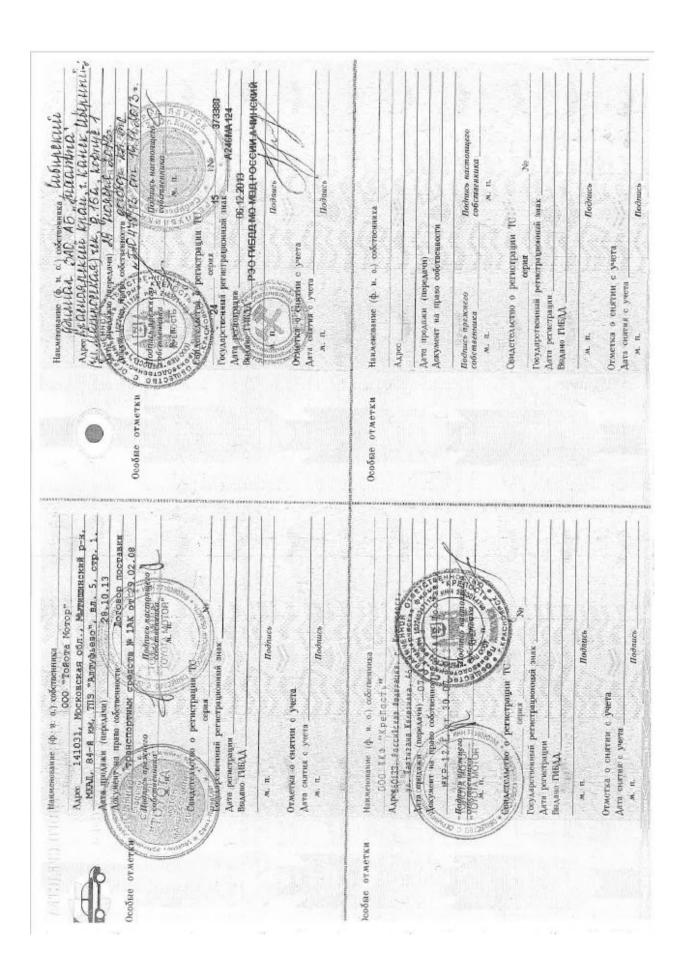


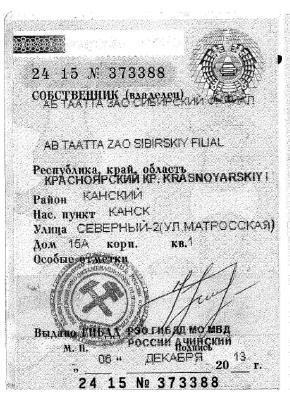
Aapre		THE STATE OF THE S
Anti mondene (menenanis)		
Дакумент на право собственности		
Подпись прежного подпись настоящего собственника	OBJ6	78 VY 893766
		L. (Acetrudoscagnomenic provep. (VIN)
Свидетельство о регистрации ТС серия		2. Mather, makesa TC
регистриционный знак	Occopie or wearen	S. Harachongure (van W. JEKOBOH)
Дата регистриции Вядано ГИБДД		4. Katheropas TO (A, B, C, D, spanjest) B 5. Poa utroponanceus TO: 2015
M. II.		Modeat, Ne Assertions
	Vetteressimester of	7. Blacon (pana) No OLCATE ESTEI 8. Kucha (mahas, mpanen) No JIIBNIGG892886457
Аметика о снятии с учета	Cop yntarea.	Цвет кухова (кабизи, прицепа)
. н. п. Иодинсь	HIO Nº 100951997 031215TC 5815030	<ol> <li>Модиность двигателя; д. е. (кВт) 184 (235).</li> <li>Рабочий обым двигателя; кмб. см. 2494.</li> </ol>
78 VV 893768		Тип двигателя ВЕВЗИНОВ
		Skondieveckuń kasec restasi
Наименование (ф. н. о.) собственника	17	14. гозрошения максимальния масса, кг длес 15. Масса без натружки, кг 1615
Aupre		16. Blavesurea, TC (ergana) TOBOTA NO TOP
		C Oxegonian man III No. EC. E-GERGED 00 83
Дота продажи (передачи) Документ на право собственности		Отрана основа ТС ШВИДИЯ
Подпись прежиего	1620	19. Серия, № ТД, ПТО 100091993011150004958 20. Тамежения отравичения HEYCIAEOS,TERSI
Свидетельство о регистрации ТС — No		21. Накоснование (ф. м. о.) собственняя ТС ОБО ТОЙОТА. МОТОВР
ber		22 AApro 141831, MOCKOBJ, MATHUMACKINS PH, MKAZ
Вядано ГИБАЛ		84-B KM, HIS"ANTYOSHBO
м. п.		24 Aaper 109246 MGDBA, v. I. 373 CKAR, I. 8
Отметка о силтии с учета Дата силтия с учета	2	25. Agra sie asio incingina 03.12.2015

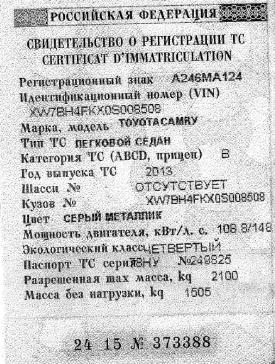
A Designed or Merch	Дата продажи (передачи) Документ на право собственности
Подпись прежнего Подпусь найтомием Собственника  м. п.  Свидетельство о регистрации ТС  Сврая  Догу, марственный регистрации ТС  Водано РИВДД  м. п.  Подпись  Отметка о онятии с учета	Подпись прежнего Подпись насвозицего собственныка м. п. м. п. м. п. м. п. серня Государстенный регистрационный знак Вадано ГИЕДА ПОЭпись ПЕДА м. п. Поэтись Отметка в онятии с учета
COMPANIES DEVER SHEETING	Наиленованае (ф. к. в.) собственика Адрее
	Дата продажи (передачи)  Документ на пряво собственности  Подпись преженего  собственных  м. п.  Онудстедажтво о регистрации ТС
Forgraphic mutation precure production of the control of the contr	Росударственный регистрационный янык

## Автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN: XW7BH4FKX0S008508

No.
1000
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подаись прежиего
м. п.
Овидетельство о регистрации ТО
Сосударственный регистрационный знак
дата регистриции Видано ГИБДД
M. n.
Отметка о снятии с учета Анта снятия с учета
A. R.
7.8
Наименование (ф. н. о.) собственника
Aapec
Авта продажи (передачи)
документ на право собственности Документ на право собственности
Подпась прежиево
м. п.
Свидетельство о реглестрации ТС осрии
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИВДД
F 15
Огметка о снятии с. учета Авта снятия с. учета

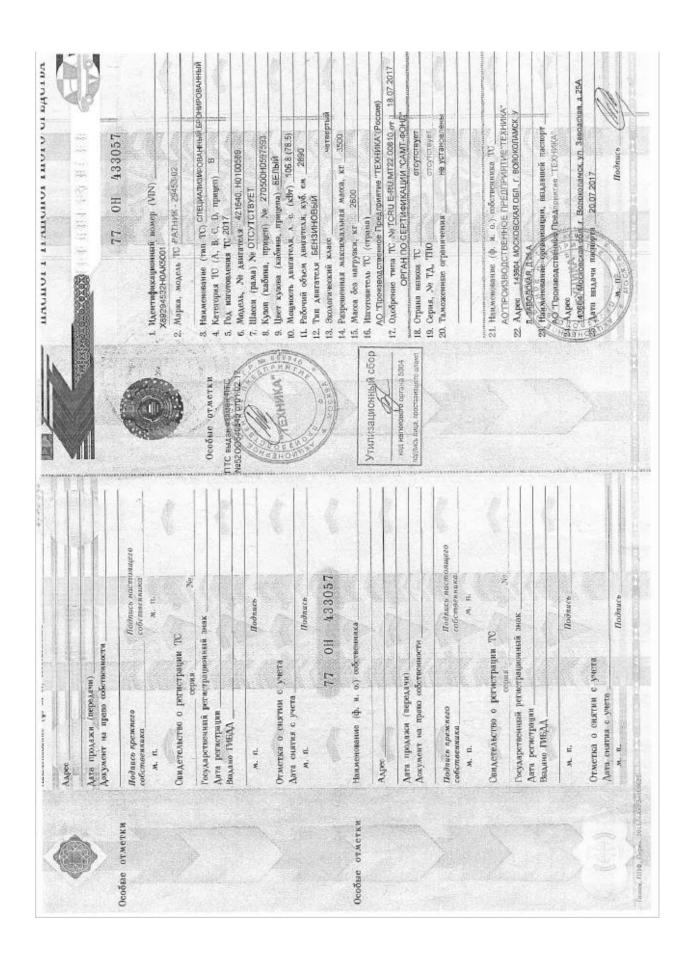






29453-02, VIN: X89294532H0AK5001





property of All All All All All All All All All Al	рехачи) о собстиваности
Comparison of the Comparison o	Подпись прежнего Подпись настоляцего собственника  м. п.  Свидетельство о регистрации ТС  Госудирственный регистрационный эпак  Аэта регистриции Вахано ТИВЛА
Truit e yatera yatera Tedruce	м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Адга сиятия с учета Подпись м. п. Подпись
Навленование (ф. ж. о.) собствоиника Адрес	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес
Дата продажи (передачи) Документ на право собствености	Дата продажи (передачи) Дляумент на право собственности
Подпись прежиего Подпись настоящего собственняка н. п. м. п.	Подпись прежнего Подпись настоящего собственника М. П. М. П.
N.	Свиделельство о регистрации ТС оспия
Государственный регистрационный выяк Дата регистрация Вадано ТИБДД	рионный знак
M. п.  Ormetica o cherrun e yuera.  Acta chorum e yuera.  M. п.	м. п. Отметка о сиятии с учета Аята сиятия с учета

УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216 14 OY 578294 L Идентификационный номер (VIN) XTT220695B0406216 3. Наименование (тип TU) \_\_\_ Грузовой шасси. собые отметки 4. Kateropus TC (A. B. C. D. npmgen) 8 5. Год изготовления ТС 2010 6. Модель, No двигателя 409100 A3035723 7. Шасен (рама) № 374100A0427508 8. Кузов (кабина, прицеп) No 220600A0210763 9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛАЯ НОЧЬ 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 112 (82.4) 11. Рабочий объем двигателя, куб. см \_\_\_\_\_\_ 2693\_\_\_ 12. Тип двигателя Бензиновый на бензине 13. Экологический клаес третия 14. Разрешенная максимальная масса, кг 2790 15. Масса без нагрузки, кг 1915 16. Изготовитель ТС (страна) УАЗ (РОССИЯ) 17. Одобрение типа 'IC No POCC. RU, МТО2, E05813P401.01.2010 САТР-ФОНД 18. Отрана вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ 19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ 20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС БАНК ТААТТА АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО 22. Адрес 677018, Россия, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Чепалова, дом 36 **МРЭО ГИБДД** 23. Наименование организации выдавшей наспорт МВД по Республике Саха (Якутия) Республика Саха (Якутия), г. Якутск, км Вилюйс 24. Appec тракт 3

25. Дата выдачи паспорта-

129

09, 11, 2018

Педпись

	ф, и. о.) собств	синика
	Адрес ТААТТА АКЦИОНЕРНОЕ	ОБШЕСТВО
(EMES)	Республика Сана /	
400	дата продажи (передачи)	
Dook	Аокумент на право собственное	22.12:2010 Til
Особые отметки	Договор, совершены	ый в простой письменной форме
	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
	M. II.	м. п.
	Свидетельство о регистрации	my.
	во серия	
	Государственикай регострациони Авта регострация  ОВ 11 2	04 126942
	The state of the s	910
	Выдано УННАХ МРЭО ГИБД	Д МВД по Республике даха
		wocos KIII.
	м. п	Подпись Ариносов А.П.
	Отметка о спятни с учета	
	Дата сиятия с учета	
	м. п.	Подпись
		Monuch
	14 (	OV 578294
ые отметки	Наименование (ф. и. о.) собство	енинка
	Адрее	
	Дата продажи (передачи)	
	Документ на право собственнос	
	Подпись прежнего	Подпись настоящего
	собственника	собственника
	M. II.	M. II.
	Свидетельство о регистрации	TC
	серия	No.
	Государственный регистрационн	ый знак
	Дата регистрации	
	Выдано ГИБДА	
	and and a second	
	м. п.	Подпись
	Ormania a anoma	
	Отметка о снятии с учета	
	Дата снятия с учета	Подпись
	м. п.	

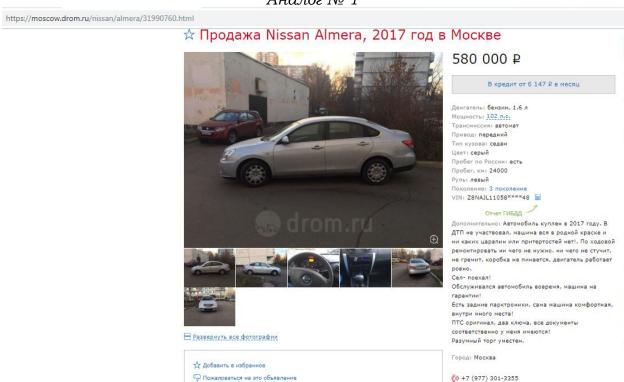




#### Аналоги для сравнительного подхода

NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL11058571030

#### Аналог № 1



https://moscow.drom.ru/nissan/almera/31990760.html

#### ☆ Продажа Nissan Almera, 2017 год в Москве



555 000 ₽

a same and a second

В кредит от 5 882 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 1.6 л Мощность: 102 л.с. Трансмиссия: автомат Привод: передний Тип кузова: седан

Цвет: серебристый Пробег по России: есть Пробег, км: 19000

Пробег, км: 19000 Руль: левый Поколение: 3 поколение

VIN: Z8NAJL11058\*\*\*\*12

Отчет ГИБДД
Дополнительно: Техническое и внешнее состояние отличное, вложений не требует. ПТС оригинал. Без ДТП. По ходовой, коробке и двигателю замечаний

Город: Москва

(a) +7 (985) 141-3774

Будьте бдительны! Никогда не оставляйте задатков продавцу! Как безопасно купить авто

https://moscow.drom.ru/nissan/almera/31934171.html

🗏 Развернуть все фотографии

#### Аналог № 3

https://ekaterinburg.drom.ru/nissan/almera/31509094.html

## 🖈 Продажа Nissan Almera, 2017 год в Екатеринбурге



#### 500 000 ₽

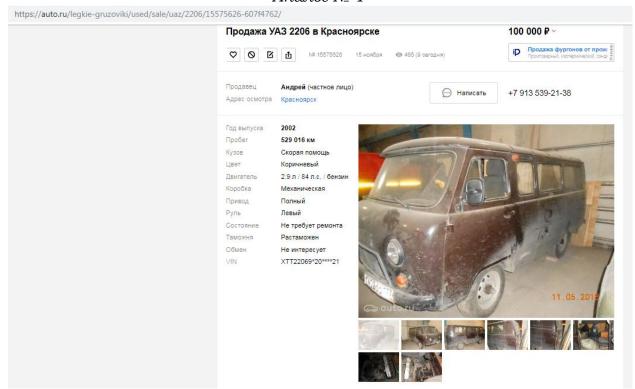
Двигатель: бензин, 1.6 л Мощность: 102 л.с.
Трансмиссия: автомат Привод: передний Тип кузова: седан Цвет: серебристый Пробег по России: есть Пробег, км: 23000 Руль: левый Поколение: 3 поколение VIN: Z8NAJL11057\*\*\*\*\*31

Дополнительно: Срочно! доброго времени суток друзья. Продам красивый, вместительный, комфортный автомобиль в отличном состоянии! С момента покупки в одних руках. Реальный пробег, вложений не требует! По ходовой части всё в

вложений не требует! По ходовой части всё в идеале, ничего не брякает и не болтается. Двигатель работает ровно, без посторонних шумов. Коробка автомат, не питается, не дёргается, переключается чётко. Из минусов: Поцарапан передний бампер. Автомобиль юридически чист 100%!!! Без какихлибо ограничений, штрафов, арестов, залогов и Т. Д. Готов на любые проверки. Просъба звонить реально заинтересованным людям. Комплект зимних шин в подарок. Непрокуренный салон. Торг.

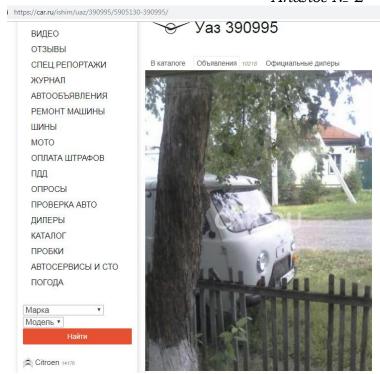
https://ekaterinburg.drom.ru/nissan/almera/31509094.html

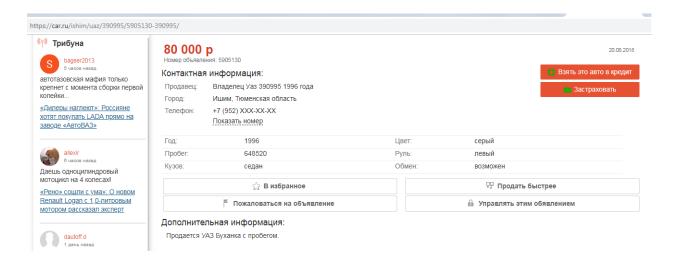
#### УАЗ-396254, VIN: XTT39625480426356 Аналог № 1



https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/uaz/2206/15575626-607f4762/

#### Аналог № 2





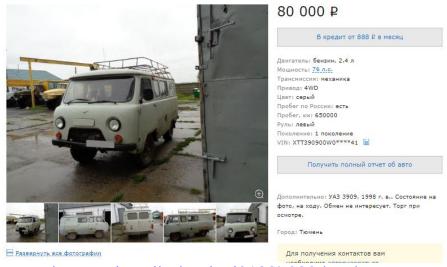
### https://car.ru/ishim/uaz/390995/5905130-390995/

#### Аналог № 3

https://tyumen.drom.ru/uaz/buhanka/31997893.html

Дром  $\to$  Продажа автомобилей в Курганской области  $\to$  УАЗ  $\to$  Буханка  $\to$  Объявление 31997893

#### ☆ Продажа УАЗ Буханка, 1998 год в Тюмени



https://tyumen.drom.ru/uaz/buhanka/31997893.html

#### NISSAN TEANA, VIN: Z8NBBUJ32BS027498 Аналог N 1

https://krasnodar.drom.ru/nissan/teana/31492562.html

### ☆ Продажа Nissan Teana, 2011 год в Краснодаре



#### 535 200 ₽

#### В кредит от 5 673 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 2.5 л Мощность: 182 л.с. Трансмиссия: автомат Привод: передний Цвет: черный Пробег по России: есть Пробег, км: 126000

Руль: левый
Поколение: 2 поколение
VIN: Z8NBBUJ32BS\*\*\*\*65

Отчет ГИБДД —

Дополнительно: Эту машину продаёт компания Юг-Авто, так что можете быть уверены: документы и сам автомобиль в полном порядке. Наши специалисты осмотрели кузов и салон, провели полную техническую диагностику. Для вашего удобства мы сотрудничаем более чем с 15 банками и страховыми компаниями, которые предоставят вам лучшие условия при покупке в нашем ДЦ, а при обмене своего автомобиля (tradein) вам гарантирована скидка и лучшие условия. Бережная эксплуатация. Виестительный кожаный салон с большим багажником. Экономичный двигатель с автоматической коробкой. Отличное техническое состояние.

Комплектация:

- литые диски - подушки безопасности
- подогрев передних и задних сидений
- электропривод передних сидений
- кожаный салон
- передние и задние стеклоподъемники
- электрорегулировка зеркал

https://krasnodar.drom.ru/nissan/teana/31492562.html

#### Аналог № 2

https://ulan-ude.drom.ru/nissan/teana/31884841.html

## 🖈 Продажа Nissan Teana, 2011 год в Улан-Удэ



Развернуть все фотографии

#### 549 999 ₽

Двигатель: бензин, 2.5 л Мощность: 182. л.с. Трансмиссия: автомат Привод: передний Цвет: черный Пробег по России: есть Пробег, км: 110000 Рулы: левый

Поколение: 2 поколение VIN: Z8NBBUJ32BS\*\*\*\*66

Отчет ГИБДД

Дополнительно: ! СРОЧНО! ПОКА НЕ ПРОДАН ИНТЕРЕСУЮЩИЙ МЕНЯ АВТО ТОЛЬКО ЗВОНКИ ! НА ОБМЕН 720 ! БЕЗ ТОРГА ! ТРЕБУЕТ ВНИМАНИЯ

Максимальная комплектация:

- Черный кожаный салон с деревянными вставками в хорошем состоянии
- \* Отличный звук в машине со стандартной системой Воse + сабвуфео.
- \* Система управления музыкой и кондиционером на

https://ulan-ude.drom.ru/nissan/teana/31884841.html

#### Аналог № 3

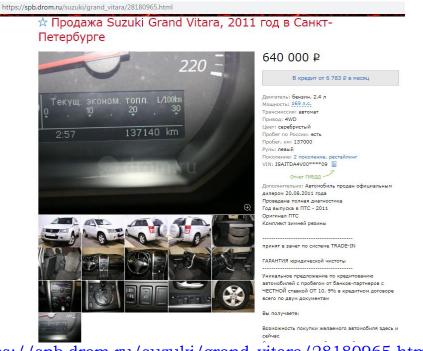
https://kazan.drom.ru/nissan/teana/31765489.html

#### 🖈 Продажа Nissan Teana, 2011 год в Казани



https://kazan.drom.ru/nissan/teana/31765489.html

## 



https://spb.drom.ru/suzuki/grand\_vitara/28180965.html

#### 🖈 Продажа Suzuki Grand Vitara, 2011 год в Ростове-на-Дону



705 000 ₽

В кредит от 7 472 Р в месяц

Двигатель: бензин, 2.4 л Мощность: 169 л.с. Трансмиссия: автомат Привод: 4WD

Цвет: черный Пробег по России: есть Пробег, км: 94700

Поколение: 2 поколение, рестайлинг Комплектация: 2.4 АТ JLX-E VIN: LGDRPD4VGLU\*\*\*\*14

Дополнительно: Возможно оформления в лизинг физическим лицом, даже если у вас плохая кредитная история.

Состояние отличное, климат контроль, полный привод, штатная аудиосистема, подогрев сидений, абс, подушки безопасности, двое ключей. Вложений не требует.

Оформление автокредита по двум документам ставка от 13.9% годовых, в том числе без первоначального ваноса!

Оформление договора купли продажи
Оформление полюса ОСАГО
Регистрация ТС в течении часа
Пробная поездка на выбранном автомобиле
Гарантия юридической частоты ТС

Обмен: Возможен

Город: Ростов-на-Дону

https://rostov-na-donu.drom.ru/suzuki/grand\_vitara/25791212.html

#### Аналог № 3

https://kerch.drom.ru/suzuki/grand\_vitara/31016063.html

## 🖈 Продажа Suzuki Grand Vitara, 2011 год в Керчи



670 000 ₽

Двигатель: бензин, 2.4 л Мощность: 169 л.с. Трансмиссия: автомат

Привод: 4WD Цвет: серый

Пробег по России: есть Пробег, км: 110800

Руль: левый Поколение: 2 поколение, рестайлин VIN: JSAJTDA4V00\*\*\*\*97

Отчет ГИБДД —

Дополнительно: Машина в хорошем састояние, учет Керчь, дакументы впорядке.По факту три хозяина, делали замену намеров.По техническому састоянию все исправно.Руль перетянут кожей натуральной.С машинай отдаю небольшие приятности такие как кингурятник, картридер(выход под USB), намера (555).Чехлы из натуральной овечей шкуры.Крышка багажника зашумлена не гремит.Хорошая все сезоная резина ТОУО.Ксенон два этожа свет царский! Хозяин.На обмен дороже 750.000

Город: Керчь, Республика Крым

Для получения контактов вам необходимо авторизоваться

Задать вопрос продавцу

https://kerch.drom.ru/suzuki/grand\_vitara/31016063.html

# TOYOTA Land Cruiser PRADO У-005-EM 14, VIN: JTEBU29J205122510 Аналог № 1

https://habarovsk.drom.ru/toyota/land\_cruiser\_prado/30154873.html

## ☆ Продажа Toyota Land Cruiser Prado, 2007 год в Хабаровске



#### 1 290 000 ₽

Двигатель: бензин, 4.0 л Мощность: 244 л.с.
Трансмиссия: автомат Привод: 4WD Цвет: черный Пробег по России: есть Пробег, км: 214573 Руль: левый Поколение: 3 поколение

VIN: JTEBU29J005\*\*\*\*71

Отчет ГИБДД —

Дополнительно: Мультируль, Кузов в отличном состоянии. Рама без коррозии и ржавчины. Страна изготовитель Япония. Страна вывоза Япония. Подвеска пневма. Родная краска. Охранный комплекс с GSM модулем, подогрев сидений, 3- х зонный климат контроль, магнитола, камера заднего хода. Новый аккумулятор. Авто вложений не требует сел и поехал! Обмен не интересен. Все остальные вопросы по тел.

Город: Хабаровск

https://habarovsk.drom.ru/toyota/land\_cruiser\_prado/30154873.html

#### Аналог № 2

https://tynda.drom.ru/toyota/land\_cruiser\_prado/28953643.html

## ☆ Продажа Toyota Land Cruiser Prado, 2007 год в Тынде



1 350 000 ₽

Двигатель: бензин, 4.0 л

Мощность: 244 л.с.
Трансмиссия: автомат
Привод: 4WD
Цвет: черный
Пробег по России: есть
Пробег, км: 180000
Руль: левый
Поколение: 3 поколение
VIN: JTEBU29J905\*\*\*\*35

Город: Тында, Амурская область

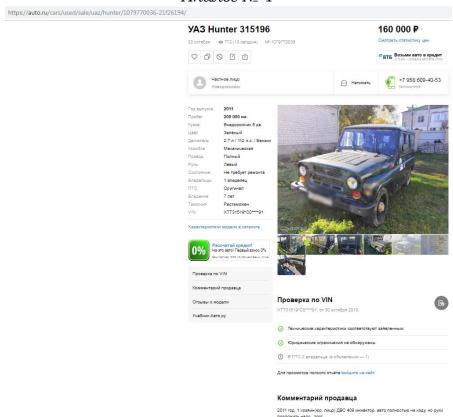
https://tynda.drom.ru/toyota/land\_cruiser\_prado/28953643.html

#### Аналог № 3



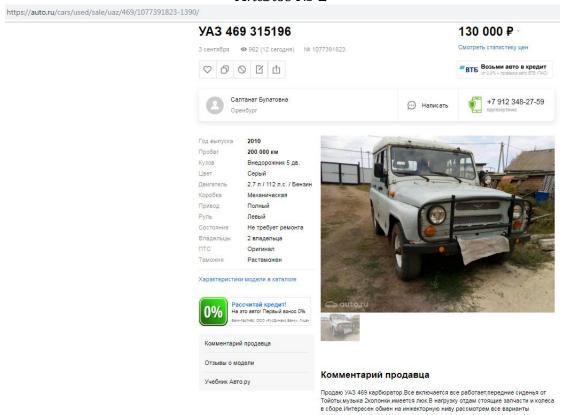
https://ulan-ude.drom.ru/toyota/land\_cruiser\_prado/30856773.html

# УАЗ-315196, VIN: XTT315196B0502778, VIN: XTT315196C0506774 Аналог $N\!\!\!_{2}$ 1

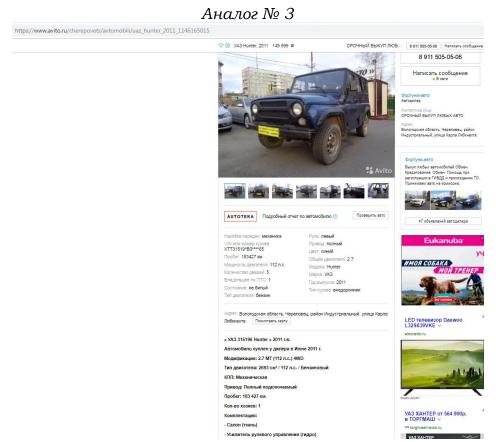


https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1079770036-21f26194/

#### Аналог № 2



### https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/469/1077391823-1390/



https://www.avito.ru/cherepovets/avtomobili/uaz\_hunter\_2011\_1146165015

# ГАЗ-2752, VIN: X96275200D0749388, Ратник 29453-02, VIN: X89294532D0AK5040

Аналог № 1

https://surgut.drom.ru/gaz/2217/30454444.html

## ☆ Продажа ГАЗ 2217, 2010 год в Сургуте



#### 299 000 ₽

Двигатель: бензин, 2.8 л, ГБО Мощность: 106 л.с.
Трансимссия: механика Привод: задний Цвет: серебристый Пробег по России: есть Пробег, км: 212000
VIN: X96270500A0\*\*\*\*29 

☐

Дополнительно: машина в идеале сел и поехал установлен диван.

Обмен: Возможен

Город: Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ

https://surgut.drom.ru/gaz/2217/30454444.html

#### Аналог № 2

https://aginskoe.drom.ru/gaz/2217/31310305.html

## ☆ Продажа ГАЗ 2217, 2009 год в Агинском

## 250 000 ₽ Двигатель: бензин, 2.9 л



Мощность: 106 л.с.
Трансмиссия: механика
Привод: задний
Цвет: белый
Пробег по России: есть
Пробег, км: 290000
VIN: X9627050090\*\*\*27

Дополнительно: Продам газель!!! в достойном состоянии в одних надёжных руках 9 лет.в Китай не ездил спину не надрывал есть торг но на месте при встрече после осмотра машины! ЗА машину не стыдно с документами полный порядок! Можно пройти в сто полный тех осмотр за ваши деньги как гарантия качества;).!!!

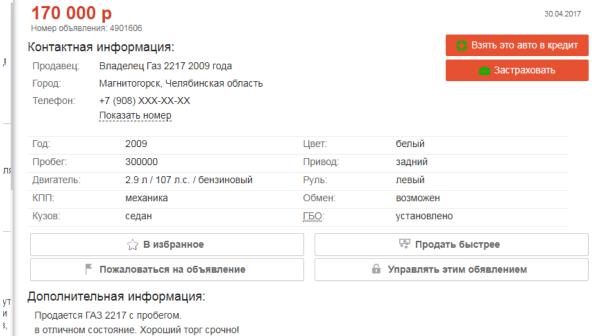
Обмен: Обмен на сельхоз технику !! Т40 т 25 и т.д

Город: Агинское, Забайкальский край

https://aginskoe.drom.ru/gaz/2217/31310305.html

#### Аналог № 3





https://car.ru/magnitogorsk/gaz/2217/4901606-2217/

## РАТНИК-29453, VIN: X89294535D0AK5029, VIN: X89294535D0AK5030, VIN: X89294535D0AK5031

Аналог № 1

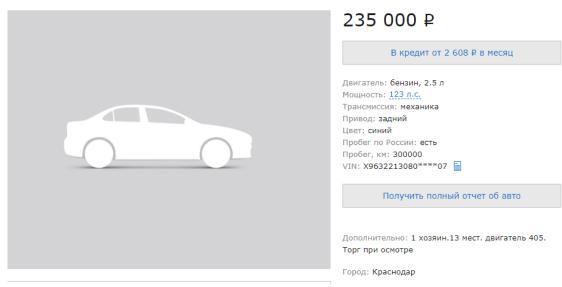


https://novosibirsk.drom.ru/gaz/2217/31390191.html

Аналог № 2

https://krasnodar.drom.ru/gaz/2217/31524076.html

## Продажа ГАЗ 2217, 2008 год в Краснодаре



https://krasnodar.drom.ru/gaz/2217/31524076.html

//car.ru/tihoretsk/gaz/2217/5478698-2217/

)T(

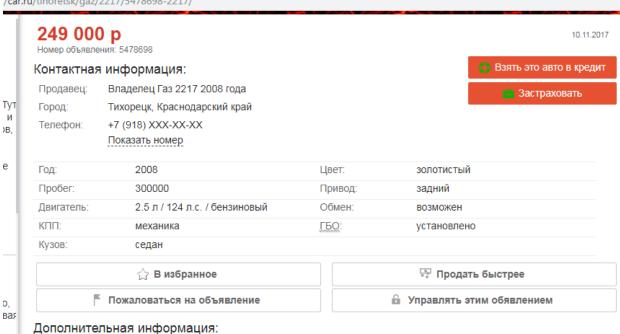
JO



Смотреть 4 фото из объявления >>

/car.ru/tihoretsk/gaz/2217/5478698-2217/

Продается ГАЗ 2217 с пробегом.



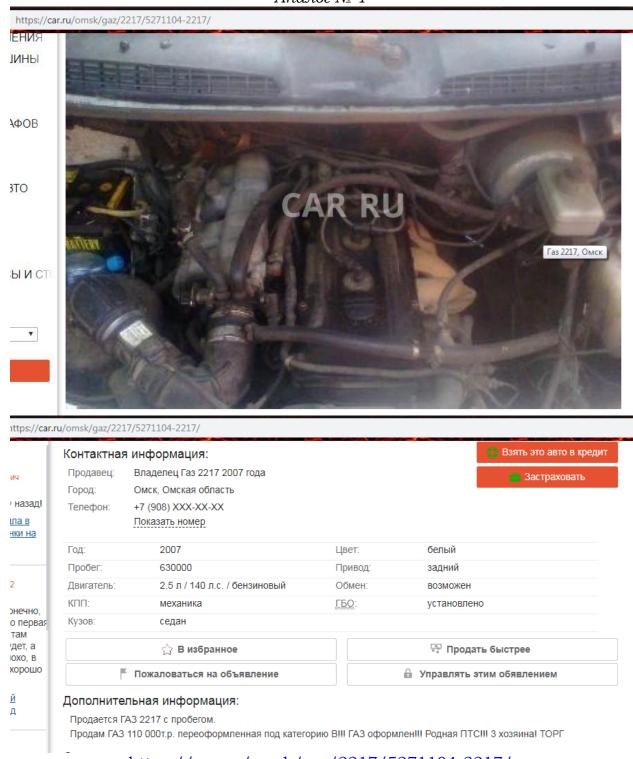
https://car.ru/tihoretsk/gaz/2217/5478698-2217/

печки, музыка, сигнализация, бортовой компьютер. на обмен цена 270000. торг

Авто на газе с отметкой в ПТС, двигатель 405 после переделки под 409, КПП тоже доработана, рулевая новая, ходовая

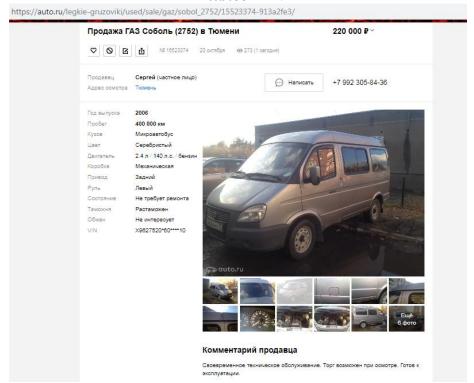
в идеале, амортизаторы каябы, газовое оборудование баки бензаносос радиатор новые. на машине из допов АБС, две

### 2967-0000010-08 на базе ГАЗ 27527, VIN: X8929670870ВЈ2014 Аналог $\mathbb{N} \hspace{-0.5mm} 2$



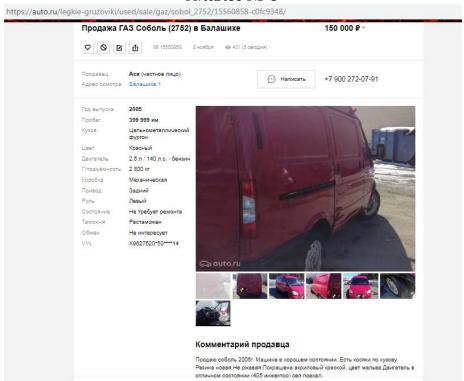
https://car.ru/omsk/gaz/2217/5271104-2217/

### Аналог № 2



https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/sobol\_2752/15523374-913a2fe3/

### Аналог № 3

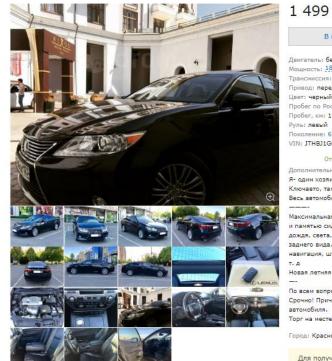


https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/sobol\_2752/15560858-c0fc9348/

### LEXUS ES250, VIN: JTHBJ1GG802088457 Аналог № 1

https://krasnodar.drom.ru/lexus/es250/29657167.html

### ☆ Продажа Lexus ES250, 2015 год в Краснодаре



### 1 499 000 ₽

### В кредит от 15 888 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 2.5 л Мощность: 184 л.с. Трансмиссия: автомат Привод: передний Цвет: черный Пробег по России: е Пробег, км: 110000

Руль: левый

VIN: JTHBJ1GG202\*\*\*\*01 Отчет ГИБЛЛ -

Дополнительно: Автомобиль в отличном состоянии! Я- один хозяин, покупал автомобиль у оф. дилера

Ключавто, там же и обслуживал. Весь автомобиль в родной краске!!

Максимальная <mark>к</mark>омплектация с панорамной крышей и памятью сидений. Бесключевой доступ, датчик дождя, света, парктроники перед/зад, Камера заднего вида, перфорированные сидения, навигация, шторки задних стёкол, подогрев руля и

Новая летняя резина.

По всем вопросам звонить. Срочно! Причина продажи- покупка нового автомобиля.

Для получения контактов вам

https://krasnodar.drom.ru/lexus/es250/29657167.html

### Аналог № 2

https://volgograd.drom.ru/lexus/es250/29790440.html

### ☆ Продажа Lexus ES250, 2015 год в Волгограде



Развернуть все фотографии

#### 1 399 000 ₽

### В кредит от 14 828 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 2.5 л Мощность: 184 л.с. Трансмиссия: автомат Привод: передний Пробег по России: есть
Пробег, км: 145000
VIN: JTHBJ1GG102\*\*\*76

Отчет ГИБДД

Дополнительно: Данный автомобиль прошел комплексную диагностику, предпродажную подготовку, а также юридическую проверку. Если в настоящий момент Вы уже владеете автомобилем, мы легко и быстро обменяем его на автомобиль с пробегом АГАТ Профи. Гипермаркеты АГАТ Профи на пр. Ленина 122 дарят

тпиериаркаты к к т профи на пр. Левина 122 дари дополнительные выгоды при покупке автомобиля с пробегом: - скидка 30 000 руб. при обмене авто,

скидка 10 000 руб. при покупке в кредит,
- расширенная гарантия на 1 год всего за 10 000 руб. Вы можете получить дополнительную скидку на

автомобиль. Размер скидки обсуждается индивидуально в отделе продаж. Более 600 авто в наличии ждут Вас в гипермаркетах АГАТ Профи.

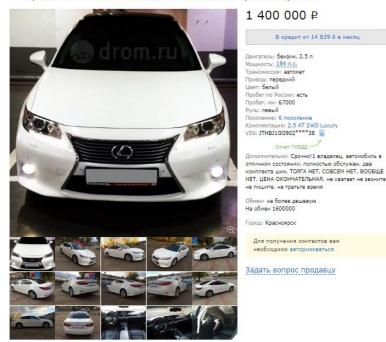
Мы всегда рады проконсультировать Вас по всем интересующим вопросам. Звоните! АГАТ Профи входит в состав одного из крупнейших автомобильных холдингов России - группы компаний АГАТ, лидера рынка автомобилей с пробегом в

https://volgograd.drom.ru/lexus/es250/29790440.html

#### Аналог № 3

https://krasnoyarsk.drom.ru/lexus/es250/31425203.html

### ☆ Продажа Lexus ES250, 2015 год в Красноярске



https://krasnoyarsk.drom.ru/lexus/es250/31425203.html

### TOYOTA CAMRY, VIN: XW7BH4FKX0S008508 Аналог № 1

https://irkutsk.drom.ru/toyota/camry/30493597.html

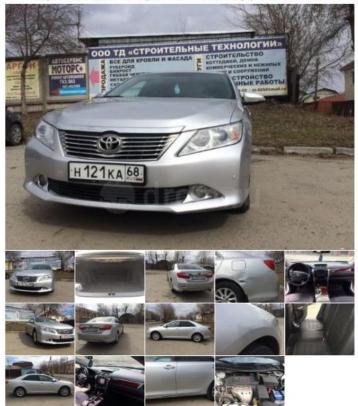
### ☆ Продажа Toyota Camry, 2013 год в Иркутске



https://irkutsk.drom.ru/toyota/camry/30493597.html

https://chelyabinsk.drom.ru/toyota/camry/30170597.html

### ☆ Продажа Toyota Camry, 2013 год в Челябинске



### 750 000 ₽

Двигатель: бензин, 2.0 л Мощность: 148 л.с. Трансмиссия: автомат Привод: передний Тип кузова: седан Цвет: серебристый Пробег по России: есть Пробег, км: 70000 Руль: левый Поколение: 8 поколение VIN: XW7BH4FK60S\*\*\*\*89

Дополнительно: СРОЧНО ВСЕ ВОПРОСЫ ТОЛЬКО ПО ТЕЛЕФОНУ БЕЗ ТОРГА

Отчет ГИБДД

Город: Челябинск

https://chelyabinsk.drom.ru/toyota/camry/30170597.html

Аналог № 3

https://spb.drom.ru/toyota/camry/30559391.html

### ☆ Продажа Toyota Camry, 2013 год в Санкт-Петербурге



620 000 ₽

В кредит от 6 571 ₽ в месяц

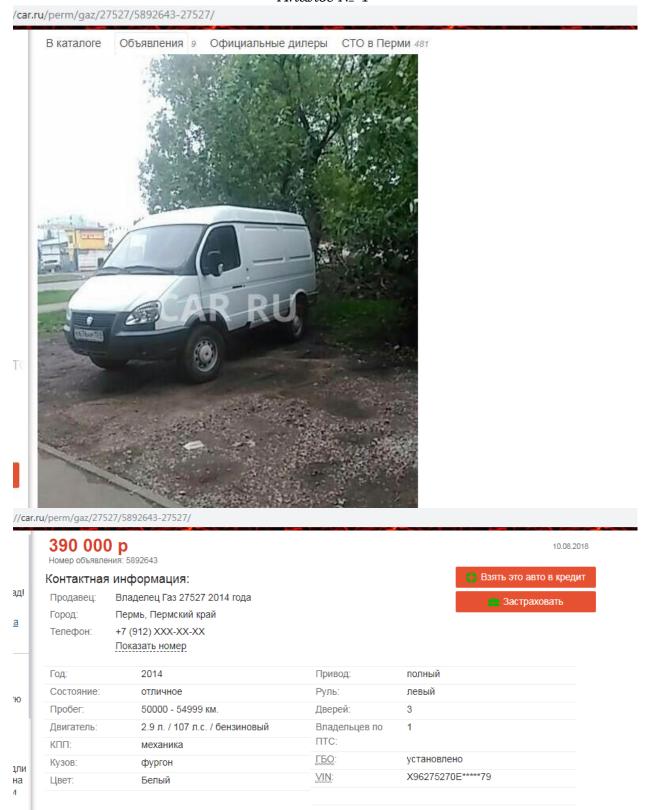
Двигатель: бензин, 2.0 л Мощность: 148 л.с.
Трансмиссия: автомат Привод: передний Тип кузова: седан Цвет: черный Пробег по России: есть Пробег, км: 110000 Руль: левый Поколение: 8 поколение VIN: XW7BH4FK20S\*\*\*\*79

Дополнительно: срочно торг.

Город: Санкт-Петербург

https://spb.drom.ru/toyota/camry/30559391.html

### Ратник 29453-02, VIN: X89294532H0AK5001 Аналог № 1

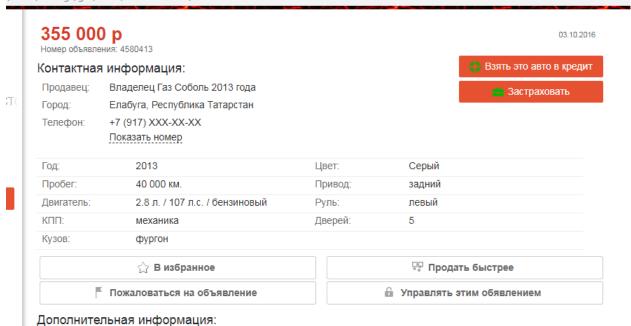


https://car.ru/perm/gaz/27527/5892643-27527/



Смотреть 10 фото из объявления >>

//car.ru/elabuga/gaz/sobol/4580413-sobol/



https://car.ru/elabuga/gaz/sobol/4580413-sobol/

Установлен газ музыка. В дтп не участвовал. Торг при осмотре.

https://krasnoyarsk.drom.ru/gaz/2217/31300823.html

### 🖈 Продажа ГАЗ 2217, 2016 год в Красноярске



330 000 ₽

Двигатель: бензин, 2.9 л Мощность: 106 л.с. Трансмисся Привод: 4WD Цвет: белый Пробег по России: есть Пробег, юм: 21800 VIN: X96275270G0\*\*\*\*43

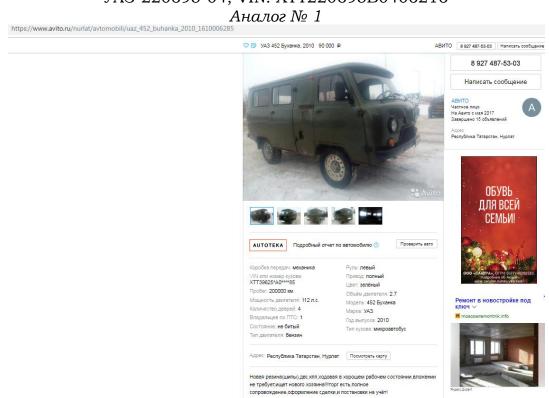
Дополнительно: Собственник один , родной ПТС. приобретали новым, в Красноярске. Привод полный (подключаемый) Пониженная , блокировка заднего моста. Без ДТП.

Редкая эксплуатация, хранение в теплом боксе.

Город: Красноярск

https://krasnoyarsk.drom.ru/gaz/2217/31300823.html

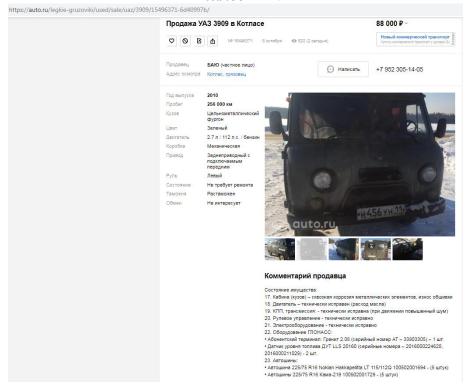
УАЗ-220695-04, VIN: XTT220695B0406216



https://www.avito.ru/nurlat/avtomobili/uaz\_452\_buhanka\_2010\_161000628

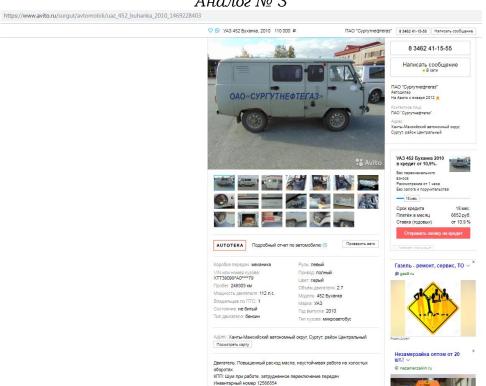
5

### Аналог № 2



https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/uaz/3909/15496371-6d40997b/

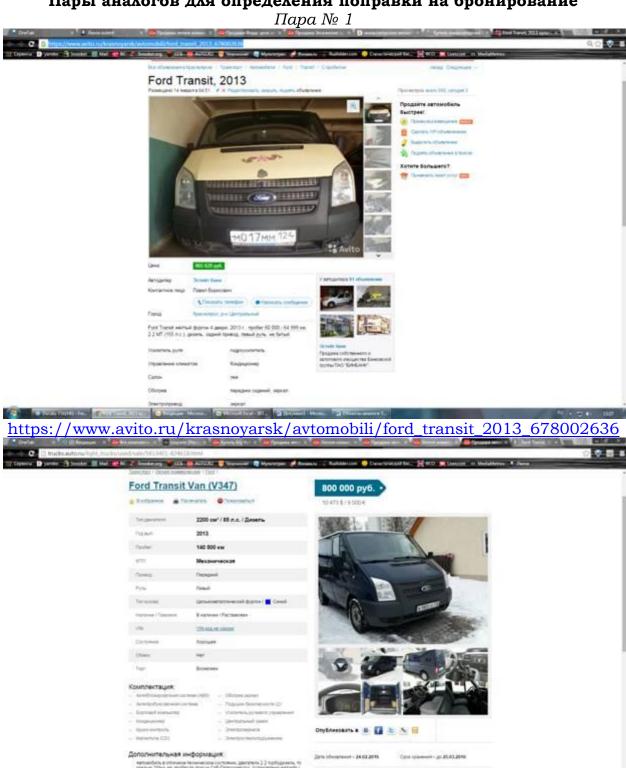
### Аналог № 3



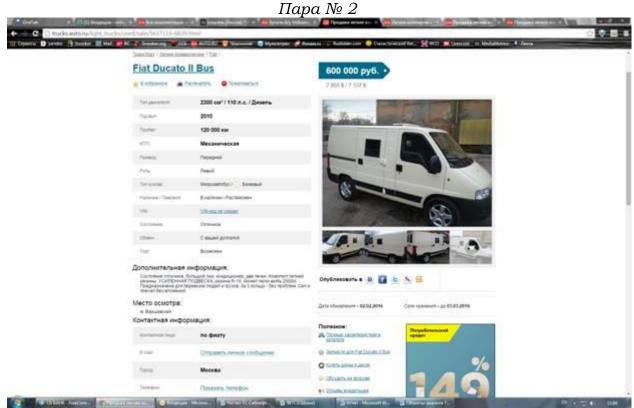
https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/uaz\_452\_buhanka\_2010\_146922840

<u>3</u>

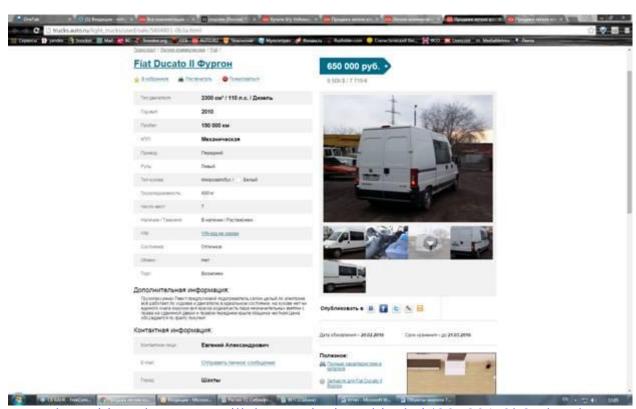
### Пары аналогов для определения поправки на бронирование



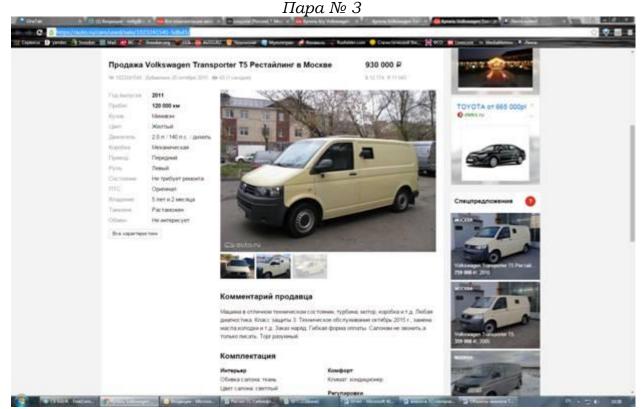
http://trucks.auto.ru/light\_trucks/used/sale/5813401-824618.html



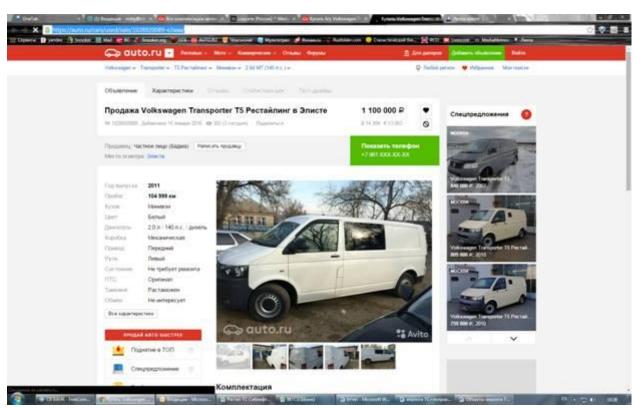
http://trucks.auto.ru/light\_trucks/used/sale/5637116-6839.html



http://trucks.auto.ru/light\_trucks/used/sale/5804801-0b3a.html



https://auto.ru/cars/used/sale/1023241545-5dbd5/



https://auto.ru/cars/used/sale/1028920089-e2aaa/

Документы Оценщика, Исполнителя



### САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

# АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007г.

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

«06» февраля 2013 г. Дата регистрации в реестре

№ 1043

Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

### Симонова Ирина Леонидовна

ИНН 772033646100

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков». Имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2018 года.

Президент Ассоциации «МСО

Т.В. Годенко

### АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

344022, г. Ростов-на-Дону ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606 тел./факс: (863) 299-42-29 тел./факс: (863) 299-42-30



WWW,SROMSO.RU e-mail: sro-mso@mail.ru

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдан по заявлению
Симоновой Ирины Леонидовны
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)
о том, что
Симонова Ирина Леонидовна
(Ф.И.О. оценщика)
является членом Ассоциации «Межрегиональный союз опеншиков» (Регистрационный № 000
в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценциков) с 06.02.201
года, за регистрационным № 1043.
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)
N.
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)
<ul><li>(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценциков)</li></ul>
Данные сведения предоставлены по состоянию на 02.07.2018 года.
Дага составления выписки 02.07.2018 года.
Вице-Президент Ассоциации «МСО» И.В. Есина М.П.

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ в области оценочной деятельности No 001735-1 декабря 2017 г. Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» Симоновой Ирине Леонидовне выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» декабря 20 17 г. No 38 А.С. Бункин Директор Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 29 » декабря 20 20 г.



### КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ в области оценочной деятельности No 000402-2 " 20 » октября 2017 г. Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» выдан Симоновой Ирине Леонидовне на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от « 20 » октября 20 17 r. No 17 Директор А.С. Бункин Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 20 » октября 20 20 r.



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ в области оценочной деятельности 20 17 г. No 000824-3 . 22 ... ноября Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» Симоновой Ирине Леонидовне выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» OT « 22 » ноября Директор Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 22 » ноября 2020 г.





Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26

+7 (495) 987-18-38 info@absolutins.ru www.absolutins.ru ИНН 7728178 КПП 772501001

#### ПОЛИС № 022-073-001602/18

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-001602/18 от 19.01.2018г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Симонова Ирина Леонидовна
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, ул. Молостовых, д.16, корп.4, кв.122
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	7 000 000 (Семь миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	7 000 000 (Семь миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5 250 (Пять тысяч двести пятьдесят) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «07» февраля 2018 г. по «06» февраля 2019 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом стрэхования петнотая имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вспедствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:  - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности. Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам;  - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности. Страхователя за нарушение договора на проведение оценки;  - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<ol> <li>Правила страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхованив".</li> <li>Заявление на страхование ответственности оценщика от 19.01.2018г.</li> </ol>

Представитель страховой компании

инваря 2018<sub>2</sub>

на основании Доверенности №138/17 от 07.02.2017г.

\_(Потапова Е.Ю.)

«19» января 2018г.

(Симонова И.Л.)



#### САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

# АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007г.

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

«06» июля 2015 г.

Дата регистрации в реестре

№ 1271

Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

### Синдицкий Роман Игоревич

ИНН 772482043357

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков». Имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2018 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко

### АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

344022, г. Ростов-на-Дону ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606 тел./факс: (863) 299-42-29 тел./факс: (863) 299-42-30



WWW.SROMSO.RU e-mail: sro-mso@mail.ru

### выписка ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана				
по заявлению				
Синдицкого Романа Игоревича				
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)				
о том, что				
Синдицкий Роман Игоревич				
(Ф.И.О. оценцика)				
является членом Ассоциации «Межрегиональный союз опеншиков» (Регистрационный № 0005				
в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценциков) с 06.07.2015 года, за регистрационным № 1271.				
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)				
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)				
2				
(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)				
Данные сведения предоставлены по состоянию на 02.07.2018 года.				
Дата составления выписки 02.07.2018 года.				
Вице-Президент Ассоциации «МСО» И.В. Есина М.И.				

# квалификационный аттестат в области оценочной деятельности

No 004060-1

" 28 " февраля

20 18 r

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Синдицкому Роману Игоревичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

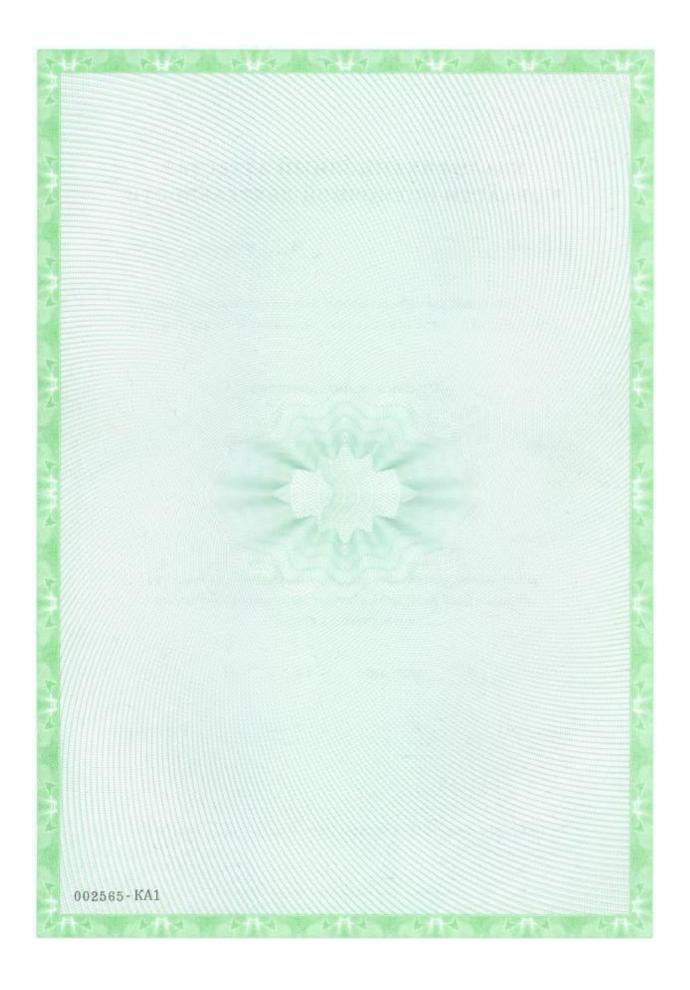
от « 28 " февраля 20 18 г. Л

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 28 » февраля 20 21 г.

43 -Grupton Mouse, 2017 / -En January Na (G-GS (MMS) 69-C PB TS to 1171 for 1600 705-47-49, www.opctotum



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ No 004061-2 « 28 » февраля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Синдицкому Роману Игоревичу

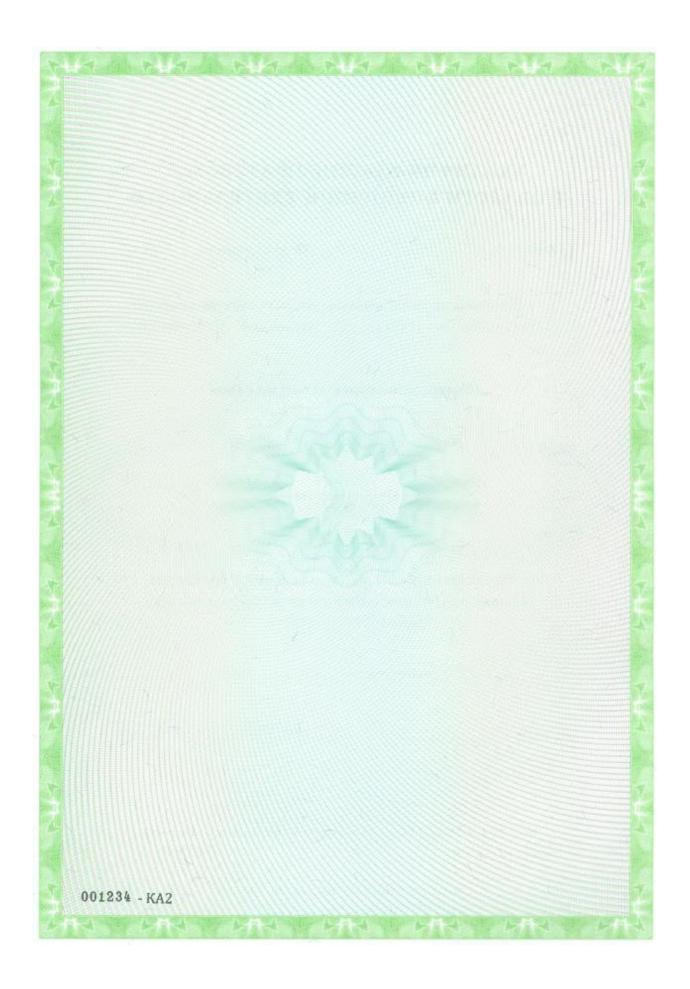
на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от « 28 " февраля 20 18 г. No 51

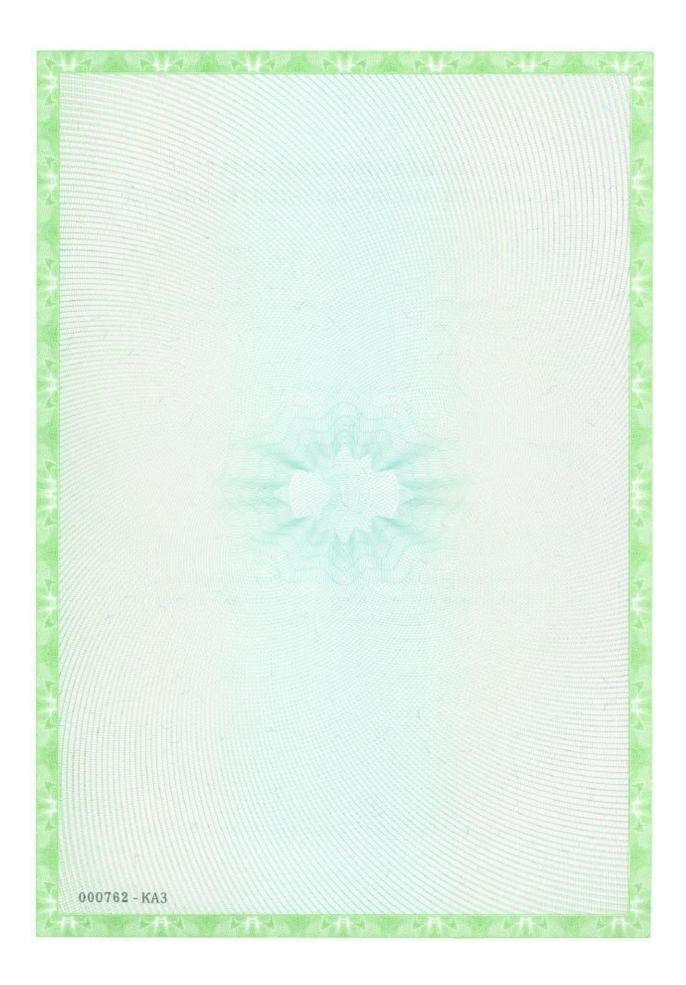
Директор ИМИСС А.С. Бунки

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 28 » февраля 20 21 г.

A) (Brown stoom 2017), do (Ingress M18-0)-05000290 M2 15 M19 M1 for 186-0540, againston to



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ в области оценочной деятельности No 007351-3 марта 20 18 г. Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» Синдицкому Роману Игоревичу выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» 20 18 г. No 57 от « 29 » марта Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 29 » марта 20 21 г.





Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26

info@absolutins.ru www.absolutins.ru

#### ПОЛИС № 022-073-001796/18

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-001796/18 от 11.05.2018г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.

The same of the sa	
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Синдицкий Роман Игоревич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	Московская область, Серпуховский р-н, с. Липицы, ул. Новая, д. 30
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	300 000 (Триста тысяч) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	300 000 (Триста тысяч) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	1 200 (Одна тысяча двести) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «17» июня 2018 г. по «16» июня 2019 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с рискогответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающий вспедствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо осуществляет оценочную деятельность:  - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственност Страхователя по обязательствам, возникающим вспедствие причинения ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам;  - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственност Страхователя за нарушение договора на проведение оценки;  - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственност Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушени требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативны правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и прави оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиям (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральны стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленны саморезулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.  Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<ol> <li>Правила страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование".</li> <li>Заявление на страхование ответственности оценщика от 11.05.2018г.</li> </ol>
Cmpaxoemus.	Страхователь:

17 MAR 2018e.

33

Страховщик: ООО "Абсолют Страхование"

Представитель страховой компании

на основания: Доверенности № 80/18 от 25.01.2018г.

(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:

Синдицкий Роман Игоревич

(Синдицкий Р.И.)

«11» мая 2018г.



Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование») 115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178 Слобода, д.26, стр.4 КПП 772501001

#### ПОЛИС № 022-073-001398/17

страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-001398/17 от 17.10.2017г. в соответствени с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Альянс-Инвест»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	г. Москва, Озерковская наб., д. 48-50, стр. 1
общая страховая сумма:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	10 000 (Десять тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «15» ноября 2017 г. по «14» ноября 2018 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российско Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступлени ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение и (или) з причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователь требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица осуществляет оценочную деятельность: имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственност Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственност Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственност Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушени требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативны правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочно деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решение арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:  - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов правил оценочной деятельности, установленных саморевулируемой организацие оченщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов иных нормативно-правовых эктов РФ в области оценочной деятельности, стандартов правил оценочной деятельности, установленных саморевулируемой оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с л.3.2. Договора.
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<ol> <li>Правила страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование"</li> <li>Заявление на страхование ответственности ученщиков от 17.10.2017г.</li> </ol>
Страховщик: 200 «Абсолют Страховай Представитель страховой и а/озновании Добосо-мности	симпании Генеральный/дифектор на основании Устава