АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 27 января 2016 г. по делу №А40-226048/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим банком «Бенифит-банк» закрытое акционерное общество (АКБ «Бенифит-банк» ЗАО) (125047, Москва улица Брестская 2-я, 32, ОГРН:1027739246160, ИНН: 7707093813, КПП: 771001001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Квартира - 32,0 кв. м, адрес: Московская обл., Истринский р-н., г. Дедовск, Керамическая ул., д. 25, пом. 110, 1-комнатная, 1 этаж, кадастровый номер 50:11:0000000:98244, ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают 2 человека - 1 887 675,75 руб.;

Лот 2 - Квартира - 44,9 кв. м, адрес: Московская обл., г. Лобня, ул. Калинина, д. 4, кв. 19, 2-комнатная, 5 этаж, кадастровый номер 50:41:0000000:16477, ограничения и обременения: по решению суда проживает 1 человек, проведена неузаконенная перепланировка квартиры - 2 790 720,00 руб.;

Права требования к юридическим лицам:

Лот 3 - ООО "Бакси", ИНН 7729733591, решение АС г. Москвы по делу А40-160279/16-81-233 от 26.09.2016 на сумму 47 606 737,50 руб., КД 19/1-12/2014/К от 19.12.2014, 06.05.2020 регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении недействующего юр. лица из ЕГРЮЛ (48 333 867,06 руб.) - 23 925 264,19 руб.;

Лот 4 - ООО "Горизонт 38", ИНН 7701939747, решение АС г. Москвы по делу А40-160277/16-137-1378 от 04.10.2016 на сумму 40 000 000,00 руб., КД 26/1-12/2014/К от 13.01.2015 (42 958 625,41 руб.) - 21 264 519,58 руб.;

Лот 5 - ООО "ШИКО", ИНН 7724909548, решение АС г. Москвы по делу А40-160274/16-156-1503 от 25.10.2016, КД 18/1-03/2015/К от 18.03.2015, 13.04.2020 регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении недействующего юр. лица из ЕГРЮЛ (76 402 302,05 руб.) - 37 819 139,52 руб.;

Лот 6 - ООО "ТСА ЛОГИСТИКА", ИНН 7722706542, решение АС г. Москвы по делу А40-160292/16156-1546 от 25.10.2016, КД 05/1-11/2014/К от 05.11.2014, находится в стадии ликвидации (54 995 031,90 руб.) - 27 222 540,79 руб.;

Лот 7 - ООО "ТЕЛЕТОРГ", ИНН 7730665988, решение АС г. Москвы по делу А40-160289/1697-1280 от 05.10.2016, решение АС г. Москвы по делу А40-160288/16-172-1401 от 20.12.2016, решение АС г. Москвы по делу А40-160023/16-98-1418 от 18.11.2016, КД 29/1-09/2014/К от 29.09.2014, КД 10/1-10/2014/К от 10.10.2014, КД 04/1-08/2015/К от 04.08.2015 (215 917 936,32 руб.) - 106 879 378,48 руб.;

Лот 8 - ООО "КоммерцТорг", ИНН 7728834170, решение АС г. Москвы по делу А40-160020/16-162-1422 от 17.10.2016 на сумму 20 296 037,24 руб., КД 29/1-05/2014/К от 29.05.2014 (20 544 612,07 руб.) - 10 169 582,97 руб.;

Лот 9 - ООО "КАСКАД", ИНН 7728740349, решение АС г. Москвы по делу А40-160122/16-172-1398 от 20.12.2016 на сумму 198 578 394,45 руб., КД 19/2-12/2014/ВКЛ от 19.12.2014 (202 642 184,77 руб.) - 100 307 881,46 руб.;

Лот 10 - ООО "ДИКОН", ИНН 7724575126, решение АС г. Москвы по делу А40-160209/16-172-1402 от 20.12.2016 на сумму 65 562 224,65 руб., КД 16/1-01/2014/К от 16.01.2014 (65 856 439,90 руб.) - 32 598 937,75 руб.;

Лот 11 - ООО "Лидер", ИНН 7705964776, решение АС г. Москвы по делу А40-160285/16-137-1379 от 01.11.2016, КД 18/1-02/2015/К от 18.02.2015, 23.03.2020 регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении недействующего юр. лица из ЕГРЮЛ (196 423 128,00 руб.) - 93 887 552,39 руб.;

Лот 12 - ООО "Мит Сейл", ИНН 7708684294, решение АС г. Москвы по делу А40-151369/16-172-1320 от 18.10.2016, КД 21/1-02/2014/К от 04.02.2015, 20.04.2020 регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении недействующего юр. лица из ЕГРЮЛ (153 183 140,24 руб.) - 75 825 654,43 руб.;

Лот 13 - ООО "УниверсалТорг", ИНН 7731412838, решение АС г. Москвы по делу А40-100298/16156-892 от 20.07.2016, КД 16/1-06/2015/К от 16.06.2015, 25.05.2020 регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении недействующего юр. лица из ЕГРЮЛ (286 854 834,19 руб.) - 129 084 675,39 руб.;

Лот 14 - ООО "НьюВижн", ИНН 7725712417, решение АС г. Москвы по делу А40-244528/16-7-2152 от 23.08.2017, КД 18/1-11/2014/К от 18.11.2015, 01.06.2020 регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении недействующего юр. лица из ЕГРЮЛ (235 283 825,80 руб.) - 105 877 721,61 руб.;

Лот 15 - ООО "ТЕХНОСТРОЙ", ИНН 7714857450, решение АС г. Москвы по делу А40-44008/17-22-420 от 05.06.2017, КД 02/1-07/2014/К от 02.07.2014 (222 082 481,98 руб.) - 95 939 632,21 руб.;

Лот 16 - ООО "СтройСервисГрупп", ИНН 7704801754, решение АС г. Москвы по делу А40-310/17-182-1 от 18.07.2017, КД 15/1-04/2014/КЛ от 15.04.2014 (133 811 661,55 руб.) - 60 215 247,70 руб.;

Лот 17 - ООО "ЛеКруа", ИНН 7724765159, решение АС г. Москвы по делу А40-43284/17-69-421 от 09.06.2017, КД 05/1-09/2013/К от 05.09.2013 (79 349 690,98 руб.) - 35 707 360,94 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1 - с 29 сентября 2020 г. по 30 декабря 2020 г.;**

**по лотам 2-17 - с 29 сентября 2020 г. по 24 января 2021 г.;**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 29 сентября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 29 сентября 2020 г. по 11 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2020 г. по 18 ноября 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2020 г. по 25 ноября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2020 г. по 02 декабря 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2020 г. по 09 декабря 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2020 г. по 16 декабря 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2020 г. по 23 декабря 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2020 г. по 30 декабря 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 29 сентября 2020 г. по 11 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2020 г. по 18 ноября 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2020 г. по 25 ноября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2020 г. по 02 декабря 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2020 г. по 09 декабря 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2020 г. по 16 декабря 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2020 г. по 23 декабря 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2020 г. по 30 декабря 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 декабря 2020 г. по 17 января 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3-5,7,9-12:**

с 29 сентября 2020 г. по 11 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2020 г. по 18 ноября 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2020 г. по 25 ноября 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2020 г. по 02 декабря 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2020 г. по 09 декабря 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2020 г. по 16 декабря 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2020 г. по 23 декабря 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2020 г. по 30 декабря 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 декабря 2020 г. по 17 января 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6,8:**

с 29 сентября 2020 г. по 11 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2020 г. по 18 ноября 2020 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2020 г. по 25 ноября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2020 г. по 02 декабря 2020 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2020 г. по 09 декабря 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2020 г. по 16 декабря 2020 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2020 г. по 23 декабря 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2020 г. по 30 декабря 2020 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 31 декабря 2020 г. по 17 января 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 13-17:**

с 29 сентября 2020 г. по 11 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2020 г. по 18 ноября 2020 г. - в размере 96,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 ноября 2020 г. по 25 ноября 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2020 г. по 02 декабря 2020 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2020 г. по 09 декабря 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2020 г. по 16 декабря 2020 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2020 г. по 23 декабря 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2020 г. по 30 декабря 2020 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лота;

с 31 декабря 2020 г. по 17 января 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 09-00 до 18-00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д.8, [gradichanla@lfo1.ru](mailto:gradichanla@lfo1.ru), [belyakovaap@lfo1.ru](mailto:belyakovaap@lfo1.ru) тел. +7(495) 961-25-26, доб. 65-47, 66-45, 62-04, 65-30 и у ОТ: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни, тел. 8(812) 334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.