АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 октября 2014 г. по делу №А40-155329/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Коммерческим Банком «ИнтрастБанк» (открытое акционерное общество) (АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО)), (ОГРН 1027739249670, ИНН 7736193347, зарегистрированным по адресу: 115054, г. Москва, Монетчиковский 5-й переулок, д. 3, стр. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 318,1 кв. м, земельный участок - 812 +/- 1,8 кв. м, адрес: г. Рязань, Скоморошинская ул., д. 7а, 1, 2 этаж, кадастровые номера 62:29:0080032:125, 62:29:0080032:16, земли населенных пунктов - для размещения промышленных объектов - 8 438 361,06 руб.;

Лот 2 - Здание магазина-кулинарии - 754,9 кв. м, земельный участок - 1 772 +/- 15 кв. м, адрес: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Совхозная, д. 20, 2 этажа, кадастровые номера 34:28:080005:1483, 34:28:080005:944, земли населенных пунктов - для эксплуатации здания магазина - 3 051 744,77 руб.;

Лот 3 - Часть нежилого встроенного помещения - 393,7 кв. м, адрес: Воронежская обл., г Воронеж, ул. Бакунина, д. 2, кв. 1-10, 17-22, кадастровый номер 36:34:0401013:670 - 1 068 669,16 руб.;

Лот 4 - Комплекс нежилых зданий - 1 415,4 кв. м: здание административного корпуса (2 этажа) - 351,1 кв. м, котельная (1 этаж) - 180,5 кв. м, лесопильный цех (1 этаж) - 153,8 кв. м, гараж (2 этажа) - 475,6 кв. м, гараж (1 этаж) - 236,7 кв. м, проходная (1 этаж) - 17,7 кв. м, адрес: Смоленская обл., г. Велиж, пер. Безымянный, д. 30, кадастровые номера 67:01:0010126:29, 67:01:0010126:28, 67:01:0010126:25, 67:01:0010126:24, 67:01:0010126:26, 67:01:0010126:27, договор аренды земельного участка от 18.08.2010 № 53 сроком на 49 лет - 13 743 кв. м, кадастровый номер 67:01:0010126:19, земли населенных пунктов - для размещения промышленных объектов - 11 486 947,13 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 1 200 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, 3 км автодороги Невская Дубровка-Санкт-Петербург, СНТ «Поляна», уч. 108, кадастровый номер 47:07:1052001:58, земли с/х назначения - для ведения садоводства - 391 718,25 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 30 сентября 2020 г. по 30 декабря 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 30 сентября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 30 сентября 2020 г. по 11 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2020 г. по 18 ноября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 ноября 2020 г. по 25 ноября 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2020 г. по 02 декабря 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 декабря 2020 г. по 09 декабря 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 декабря 2020 г. по 16 декабря 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 декабря 2020 г. по 23 декабря 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 декабря 2020 г. по 30 декабря 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: тел. 8(495) 984-19-70, доб. 64-55, 64-50, 64-59, 64-93, у ОТ: по лотам 1, 3. 4: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346), по лоту 2: pf@auction-house.ru, +7 (987)644-41-00 Архипов Дмитрий, Соболькова Елена 8(927)208-15-34, по лоту 5: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.