**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Финансовый управляющий Жовнер Виталий Иванович, 19.12.1973 г. рождения, место рождения: ст. Красноармейская Красноармейского района Краснодарского края, зарегистрированный по адресу: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Демьяна Бедного, д. 123, ИНН 233600668093, СНИЛС 003-123-546-78, Савенчук Сергей Анатольевич (ИНН 231100523522, СНИЛС 138-070-322-40), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих (Ассоциация СОАУ) «Меркурий», ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201, действующий на основании решения арбитражного суда Краснодарского края №А32-16514/2018-37/61-Б от 27.02.2019 года, именуемый далее «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, наименование), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор, именуемый далее «Договор» о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Претендент, в соответствии с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>) о проведении открытых торгов в форме аукциона с отрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника Жовнер Виталий Иванович, 19.12.1973 г. рождения, место рождения: ст. Красноармейская Красноармейского района Краснодарского края, зарегистрированный по адресу: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Демьяна Бедного, д. 123, ИНН 233600668093, СНИЛС 003-123-546-78 в АО Российский аукционный дом (АО РАД, <http://lot-online.ru>), вносит задаток в размере **10%** от начальной цены продажи, в счет обеспечения оплаты за имущество, составляющее **Лот №1**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование** | **Начальная продажная цена, руб.** |
| 1. | Объект незавершенного строительства 23:13:0103021:310 Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Огородная, д. 96 ГЗемельный участок 23:13:0103021:58 Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Огородная, д. 96 Г | 604 745,44 |
|  | ИТОГО: | 604 745,44 |

* 1. Сумма задатка за **Лот №1** составляет **60 474 (шестьдесят тысяч четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей 54 копеек.**
	2. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении Организатором торгов.
	3. Задаток вносится Претендентом в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.
1. **Передача задатка**
	1. Претендент перечисляет задаток в срок не позднее окончания срока приема заявок, по следующим реквизитам:
	2. Получатель: Жовнер Виталий Иванович
	3. Банк: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк, г. Краснодар
	4. Сч. 40817810330006040108
	5. БИК 040349602
	6. К/с 30101810100000000602
	7. ИНН 7707083893
	8. КПП 231043001.
	9. Назначение платежа: Задаток для участия в торгах имущества Жовнер Виталий Иванович.
	10. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка в полном объеме возвращается Претенденту путем перечисления денежных средств на его расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в следующих случаях и в следующие сроки:

- отзыва Претендентом поданной заявки до момента приобретения им статуса участника торгов – в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки;

- снятия имущества по данному лоту с торгов - в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- принятия Организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах - в течение 5 (Пяти) банковских дней если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал новую заявку на участие в торгах;

- непризнания Претендента победителем торгов – в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подведения итогов торгов.

3.2. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах после приобретения им статуса участника торгов;

- отказа Претендента, победившего по результатам торгов, от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

- неоплаты Претендентом стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи.

При этом Претендент утрачивает право на приобретение выставленного на торги имущества.

1. **Иные условия**
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
3. Настоящий договор прекращается вследствие невозможности исполнения (п. 1 ст. 281, ст. 416 ГК РФ).
4. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.
5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Претендента.
6. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **Финансовый управляющий** **Савенчук Сергей Анатольевич**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)* |