

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Владивосток

« ____ » _____ 2020 г.

Финансовый управляющий Асонова Владимира Сергеевича (дата рождения: 19.12.1985, место рождения: г. Бугуруслан Оренбургской области, ИНН 560206367357; место регистрации: Оренбургская область г.Бугуруслан) Золотарь Алексей Геннадьевич, член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4)), действующего на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 23.03.2020г. по делу № А47- 4187/2020 г., именуемый далее «Организатор торгов» и _____ в лице _____, действующее на основании _____, именуемый далее «Заявитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом договора является внесение Заявителем задатка для участия в торгах по продаже имущества:

- здание, назначение: жилой дом, 1-этажный, площадью 49,3 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Ижевская, д. 38. Кадастровый номер: 56:44:0311001:408;

-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок предназначен для размещения домов малоэтажной жилой застройки, площадь: 200+/- 5 кв.м., адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ижевская, на земельной участке расположен индивидуальный жилой дом № 38, кадастровый номер: 56:44:0311004:56

Имущество находится в залоге у Залогового кредитора ПАО "Сбербанк России"

Задаток установлен в размере 10% от начальной цены

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию протокола об итогах торгов с Организатором торгов;
- по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов; соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение пятнадцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на ЭП ОАО «Российский аукционный дом» (<https://bankruptcy.lot-online.ru>) и в сообщении, опубликованном на ЕФРСБ

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <https://bankruptcy.lot-online.ru> и в сообщении, опубликованном на ЕФРСБ.

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке ЭП ОАО «Российский аукционный дом» (<https://bankruptcy.lot-online.ru>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом в срок **не позднее** даты составления протокола об определении участников торгов, указанный в извещении о проведении торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: Асонов Владимир Сергеевич ИНН 560206367357

р/сч № 40817810150002872455

в ПАО «Сбербанк России»

к/с № 30101810600000000608

БИК 040813608

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества должника по лоту № _____».

2.2. Задаток считается внесенным - с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;
- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. В случае, если Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, задаток Претенденту не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

3.5. Расходы на РКО банка по оформлению платежного поручения на возврат задатка покрываются за счет Претендента путем удержания указанной суммы из суммы задатка, подлежащей возврату.

4. Срок действия соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Организатора торгов», а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Организатор торгов:

Претендент:

Финансовый управляющий Асонова Владимира Сергеевича (дата рождения: 19.12.1985, место рождения: г. Бугуруслан Оренбургской области, ИНН 560206367357; место регистрации: Оренбургская область г.Бугуруслан)

Банковские реквизиты:

р/сч № 40817810150002872455 в ПАО «Сбербанк России»

к/с № 30101810600000000608 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю

БИК 040813608

_____/А.Г. Золотарь/

м.п.