**ДОГОВОР**

**о внесении задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| город Ростов-на-Дону | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «Донское золото»** ИНН 6153034696, ОГРН 1146186000839, место нахождения: 347628, Ростовская область, Сальский район, пос. Гигант, ул. Заводская, д. 17 в лице конкурсного управляющего Изварина Романа Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 27.09.2018г. по делу №А53-38307/2017, именуемый **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о внесении задатка (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание  
   участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке «Российский аукционный дом» (АО «Российский аукционный дом», сайт <https://lot-online.ru/>), (далее - «Торги») по продаже имущества по лоту №1, принадлежащего ООО «Донское золото» (ИНН 6153034696, ОГРН 1146186000839, место нахождения: 347628, Ростовская область, Сальский район, пос. Гигант, ул. Заводская, д. 17), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсант», и в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru/> и http://www.fedresurs.ru/.
2. Заявитель перечисляет на счет ООО «Донское золото» - сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки по лоту № 1 в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества по соответствующему лоту.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»)**,** возвратить  
   Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в  
   Договоре, в случаях:

* принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
* непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
* объявления Торгов несостоявшимися.

1. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

* признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества;
* признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
2. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.
3. Настоящий договор размещается на электронной площадке «Российский аукционный дом» (АО «Российский аукционный дом», сайт <https://lot-online.ru/> ) в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
4. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, не допускается.
5. Заявитель подписывает настоящий договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «Российский аукционный дом» (АО «Российский аукционный дом) в сети Интернет на сайте <https://lot-online.ru/> разделе Торгов.
6. Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными цифровыми подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.
7. Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке «Российский аукционный дом» (АО «Российский аукционный дом», сайт <https://lot-online.ru/>) и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Донское золото» (**ОГРН: 1146186000839, ИНН: 6153034696, КПП: 615301001)

Юр. адрес: 347628, Ростовская область, Сальский район, пос. Гигант, ул. Заводская, д. 17, Почтовый адрес: 347628, Ростовская область, Сальский район, пос. Гигант, ул. Заводская, д. 17

р/с 40702810803300001552 в Филиал Южный ПАО Банка «ФК Открытие», ИНН 7706092528 , КПП 616343001, БИК 046015061, к/с 30101810560150000061 в Отделении Ростов-на-Дону, назначение: «Задаток за лот №1».

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_*подписано ЭЦП*\_\_\_ Изварин Р.А.

**Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**