|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  **купли-продажи имущества** |  |

город Ростов-на-Дону «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Донское золото»** ИНН 6153034696, ОГРН 1146186000839, место нахождения: 347628, Ростовская область, Сальский район, пос. Гигант, ул. Заводская, д. 17 в лице конкурсного управляющего Изварина Романа Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 27.09.2018г. по делу №А53-38307/2017, именуемый **«Продавец»** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По результатам открытых торгов имуществом Продавца по лоту №\_\_\_ (протокол о результатах проведения торгов по лоту №\_\_ от \_\_.\_\_.2020г.), проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке Российский аукционный дом» (АО «Российский аукционный дом», сайт <https://lot-online.ru/>), на условиях и в порядке, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить имущество ООО «Донское золото» (далее – «Имущество»): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество переходит от Продавца к Покупателю в том состоянии (объеме) и на тех условиях, которые существовали по состоянию на дату заключения настоящего Договора.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (цена Договора).

2.2. Указанная цена определена по результатам открытых торгов по лоту №\_\_\_ (протокол о результатах проведения торгов по лоту №\_\_ от \_\_.\_\_.2020 г.), проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке Российский аукционный дом» (АО «Российский аукционный дом», сайт <https://lot-online.ru/>), на условиях и в порядке, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_.

2.3. Оплата Покупателем установленной п. 2.1. настоящего Договора цены Имущества, производится в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата цены Договора производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по счету им выставленному.

2.5. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с даты окончательного расчета по Договору.

3.2. Передача Имущества осуществляется по передаточному акту.

3.3. Право собственности на имущество, не подлежащее государственной регистрации, возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, а также иных документов.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество в срок, установленный п. 3.1 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить Продавцу цену Договора в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Донское золото»**  ОГРН: 1146186000839, ИНН: 6153034696, КПП: 615301001  Юр. адрес: 347628, Ростовская область, Сальский район, пос. Гигант, ул. Заводская, д. 17,  Почтовый адрес: 347628, Ростовская область, Сальский район, пос. Гигант, ул. Заводская, д. 17  р/с 40702810103300001553 в Филиал Южный ПАО Банка «ФК Открытие», ИНН 7706092528 , КПП 616343001, БИК 046015061, к/с 30101810560150000061 в Отделении Ростов-на-Дону (специальный залоговый счет)  р/с 40702810403300000652 в Филиал Южный ПАО Банка «ФК Открытие», ИНН 7706092528 , КПП 616343001, БИК 046015061, к/с 30101810560150000061 в Отделении Ростов-на-Дону (основной счет)  Конкурсный управляющий  Р.А. Изварин | **Покупатель:** |