|  |  |
| --- | --- |
| **­­­­­** |  |

**Продажа квартиры в ЦАО г. Москвы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | **Тип торгов:** Аукцион  **Текущая цена:** 61 021 000.00 руб.  **Период проведения торгов**:  **Текст объявления:** Выставляется на продажу трехкомнатная квартира, площадью 138,6 кв. м, расположенная по адресу: Москва, 2-й Щемиловский пер., д. 5А, кв. 30. Квартира расположена в Тверском районе ЦАО г. Москвы, на 18-м этаже 21-этажного монолитного жилого дома. Панорамное остекление, балкон. Высота потолков 3,1 м. Охрана, видеонаблюдение, огороженная территория, трех-уровневый подземный паркинг на 128 машиномест. В доме 85 квартир. Территория жилого комплекса благоустроена, оборудована детской площадкой. Транспортная доступность: в 720 м находится станция метро «Новослободская», автобусная остановка «2-ой Щемиловский пер» расположена в 310 м, трамвайная остановка «Селезневская улица» находится в 190 метрах. Выезд на Садовое кольцо в 1,3 км. Инфраструктура: Жилой комплекс «Махаон» – это премиальная застройка, расположенная в престижном районе Москвы с благоприятной экологией. На нижних этажах находятся нежилые помещения, сегодня там работают фитнес клуб с бассейном, детский сад, салон красоты. Рядом с комплексом находятся: сквер «Антропова яма», Делегатский парк, Екатерининский парк, Сад Эрмитаж, а также множество социальных и культурных объектов, магазинов, образовательных учреждений. Преимущества: Престижный район, с развитой инфраструктурой, отличной транспортной доступностью. Удобный выезд на Садовое кольцо. Современный дом, с хорошими планировочными решениями, шумоизоляцией, инженерией, центральными коммуникациями  **Наличие арендаторов:**  **Права на ЗУ:**  **Права на здание:** Собственность  **Ссылка на сайт:** https://auction-house.ru/catalog/l-30000056554/  **Ссылка на торги:** <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000277934;mode=just>  **Адрес:** Москва, 2-й Щемиловский пер., д. 5А, кв. 30.   |  |  | | --- | --- | | **Менеджер по продажам:**  Бредихин Александр Тимофеевич  +79166000213 bredihin@auction-house.ru |  | |