АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «СТРОЙЭНЕРГО»** (ИНН 7703660123, ОГРН 1087746355620, адрес: 119034, г. Москва, ул. Серпуховская Б., д. 60А, эт. 1, оф. 111В, далее-Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Дмитриченко А.В.** (ИНН 031720916623, СНИЛС 154-810-142 42, рег.№: 12650, адрес: 295053, Респ. Крым, г. Симферополь, а/я 2874, далее-КУ), член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, 1, 1-2, 36), действующего на осн. Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.01.2019 г. по делу №А40-102869/18-101-123, сообщает о проведении **06.11.2020 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 28.09.2020 г. по 04.11.2020 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 05.11.2020 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот), местоположение: Лоты №№ 1,3,4,7,8,11: Московская область (далее-МО), г. Лобня, ул. Свободный проезд, д. 3; Лоты №№ 2,5,6,10,12: МО, г. Лобня, ул. Комиссара Агапова; Лоты №№ 9,13: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д. 3/МО, г. Лобня, ул. Комиссара Агапова. **Лот 1:** Права требования по Договору об уступке права требования №3- 396 по Договору №3-021 от 05.07.2013 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 24.07.2015 (Квартира, № объекта:116, проектная (планируемая) площадь (далее-пл.): 62,7 кв.м., этаж:10), **Нач.цена (далее-НЦ) - 2 841 000,00** **руб. Лот 2:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-428 по Договору №3-043 от 05.09.2013 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 24.12.2015 (Квартира, № объекта:401, пл.: 46,1 кв.м., этаж:13), **НЦ - 2 209 000,00 руб. Лот 3:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-261 по Договору №3-156 от 02.06.2014г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 17.11.2014г. (Квартира, № объекта:120, пл.: 62,7 кв.м., этаж:11; Квартира, № объекта:124, пл.: 62,7 кв.м., этаж:12), **НЦ - 5 681 000,00 руб. Лот 4:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-379 по Договору №3-156 от 02.06.2014 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 18.05.2015 (Квартира, № объекта:227, пл.: 48 кв.м., этаж:8), **НЦ - 2 382 000 руб. Лот 5:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-378 по Договору №3-345 от 02.03.2015 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 18.05.2015 (Нежилое пом., № объекта:8, пл.: 229,3 кв.м., этаж:1), **НЦ – 12 209 000 руб. Лот 6:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-377 по Договору №3-346 от 02.03.2015 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 18.05.2015 (Нежилое пом., № объекта:3, пл.: 150,9 кв.м., этаж: подвал; Нежилое пом., № объекта:1, пл.: 108 кв.м., этаж: подвал; Нежилое пом., № объекта:2, пл.: 95,8 кв.м., этаж: подвал), **НЦ – 18 885 000 руб. Лот 7:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-400 по Договору №3-156 от 02.06.2014 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 24.07.2015г. (Квартира, № объекта:339, пл.: 65, 4 кв.м., этаж:10; Квартира, № объекта:356, пл.: 43,1 кв.м., этаж:2), **НЦ – 5 102 000 руб. Лот 8:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-399 по Договору №3-324 от 19.01.2015 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 24.07.2015 (Квартира, № объекта:226, пл.: 65,1 кв.м, этаж:7), **НЦ – 2 949 000 руб. Лот 9:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-410 по Договору №3-156 от 02.06.2014 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 05.11.2015 (Квартира, № объекта:89, пл.:83,9 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Комиссара Агапова, этаж:4; Квартира, № объекта:295, пл.:69,2 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:13; Квартира, № объекта: 84, пл.:62,7 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Свободный проезд,д.3, этаж:2; Квартира, № объекта: 148, пл.:62,7 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:2; Квартира, № объекта: 126, пл.: 62,1 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:13; Квартира, № объекта: 303, пл.: 69,2 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Комиссара Агапова, этаж:15; Квартира, № объекта: 141, пл.: 83,9 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Комиссара Агапова, этаж:17; Квартира, № объекта: 137, пл.:83,9 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Комиссара Агапова, этаж:16), **НЦ – 25 176 000 руб. Лот 10:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-375 по Договору №3-156 от 02.06.2014 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 18.05.2015 (Квартира, № объекта:248, пл.: 48 кв.м., этаж:15), **НЦ – 2 382 000 руб. Лот 11:** Права требования по Договору об уступке права требования №3- 380 по Договору №3-021 от 05.07.2013 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 18.05.2015 (Квартира, № объекта:271, пл.: 69,2 кв.м., этаж:7), **НЦ - 3 135 000 руб. Лот 12:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-376 по Договору №3-324 от 19.01.2015 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 18.05.2015 (Квартира, № объекта: 232, пл.: 66,7 кв.м., этаж: 9; Квартира, № объекта: 238, пл.: 66,7 кв.м., этаж: 11; Квартира, № объекта: 235, пл.: 66,7 кв.м., этаж: 10), **НЦ - 8 848 000 руб. Лот 13:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-416 по Договору №3-156 от 02.06.2014 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 24.12.2015 (Квартира, № объекта: 211, пл.: 65,1 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Комиссара Агапова, этаж:2; Квартира, № объекта: 369, пл.: 44,5 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:5; Квартира, № объекта: 357, пл.: 44,5 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:2; Квартира, № объекта: 341, пл.: 44,5 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:10; Квартира, № объекта: 317, пл.: 44,5 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:4; Квартира, № объекта: 309, пл.: 44,5 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:2; Квартира, № объекта: 262, пл.: 61,9 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:4; Квартира, № объекта: 208, пл.: 62,7 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж: 17; Квартира, № объекта: 200, пл.: 62,7 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:15; Квартира, № объекта: 199, пл.: 43 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:15; Квартира, № объекта: 307, пл.: 65,4 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:2; Квартира, № объекта: 250, пл.: 65,1 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Комиссара Агапова, этаж: 15), **НЦ - 30 524 000 руб. Обременение Лотов №№ 1-13: залог в пользу Банка «Солидарность» (АО).** Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предварительной договоренности в раб. дни с 9.00 до 16.00 по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Рубцова, д.44 а, офис 34. тел.: 8 (3652)788-278, 788-279, + 7 (978) 870-27-47 (КУ), а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск в будние дни) informmsk@auction-house.ru. Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – ООО «Стройэнерго» (ИНН 7703660123, КПП 772501001): № 40702810712036132000 в Филиале ООО «Экспобанк» в г. Новосибирске, к/с № 30101810450040000861, БИК 045004861. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810612036232000 в ОО «Центральный» Филиал ООО «Экспобанк» в г. Новосибирске, к/с 30101810450040000861, БИК 045004861.