Организатор торгов (ОТ) АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru), действующее по поручению конкурсного управляющего **ООО «Асмато»** (ИНН 7705322680, ОГРН 1037739067211, 115184, г. Москва, Б. Татарская, дом 35, стр. 7-9, далее Должник) **в лице** **конкурсного управляющего Иванова Павла Сергеевича** (ИНН 782516648007, СНИЛС 070-123-482 13, рег.№: 18405, 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 170), член Союза арбитражных управляющих «Субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса» (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, 119019, г. Москва, Нащокинский переулок, 12, 1, 4), действующего на основании Решения и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 27.09.2018; от 21.11.2019 по делу № А40-107097/2018 70-135 «Б», сообщает о проведении 24.09.2020 в **10.00 (здесь и далее – время московское)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Прием заявок с17.08.2020 с 09.00 по 22.09.2020 до 23.00. Определение участников Торгов – 23.09.2020 в 16.00, оформляется протоколом об определении участников Торгов. Нач. цена Лота - 61 021 000 руб. Если Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие, **ОТ сообщает о проведении 06.11.2020 в 10.00 повторных открытых электронных торгов (далее – повторные Торги). Прием заявок с 28.09.2020 с 09.00 по 03.11.2020 до 23.00. Определение участников торгов – 05.11.2020 в 16.00, оформляется протоколом об определении участников Торгов. Нач. цена Лота - 54 918 900 руб.** В случае признания Торгов, повторных Торгов несостоявшимися, на ЭП проводятся торги посредством публичного предложения (далее – Торги ППП). Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – **09.11.2020 с 17.00.** Начальная цена Лота на торгах ППП на 1 периоде устанавливается в размере начальной цены имущества на повторных Торгах сроком на 37 календ. дней с даты начала приема заявок на торгах ППП. По истечении указанного периода цена понижается на 7% каждые 7 календ. дней. Начальная цена на каждом периоде задается как начальная цена на предыдущем периоде минус 7% от начальной цены на 1 периоде. Всего 5 этапов снижения цены от даты начала приема заявок. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 72% от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Продаже подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот**: Квартира, пл.138,6 кв. м, по адресу: г. Москва, пер. Щемиловский 2-й, д. 5А, кв. 30, этаж:18, кадастровый номер: 77:01:0004002:6592. Зарегистрированных лиц нет. Ознакомление с Имуществом производится по предв. договорённости в раб. дни с 09.00 до 17.00, контакты: +7 (919) 085-75-00 [OOOAsmato@yandex.ru](mailto:OOOAsmato@yandex.ru) (КУ), ознакомление с документами +7 (812) 334-20-50 [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (ОТ). Задаток для Торгов, повторных Торгов - 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток для Торгов ППП - 10 % от начальной цены Лота, установленной на периоде торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов, повторных торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем Торгов. Победителем Торгов ППП признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с 40702810238090001079 в ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.