ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «Метаком»** (603057, г. Н. Новгород, ул. Нартова, д. 2 г, оф. 12, ОГРН 1055248081063, ИНН 5262139721), в лице конкурсного управляющего Миннахметова Роберта Рашидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 10 июня 2019 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А43-24838/2017 26-84, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере **313 000,00 рублей** (Триста тринадцать тысяч рублей) в счет обеспечения оплаты на проводимых 16 ноября 2020 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом: Право требования дебиторской задолженности с Харитонова А. В. в размере 18 659 438,43 рублей.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 1 565 000,00 рублей (Один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч рублей), НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 10 ноября 2020 года.

Реквизиты для перечисления задатков: Получатель: ООО «Метаком»; ИНН 5262139721, КПП 526201001; специальный счет 40702810442000043619 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Метаком»**

Юр. адрес: 603057, г. Н. Новгород, ул. Нартова, д. 2 г, оф. 12

ИНН 5262139721

КПП 526201001

ОГРН 1055248081063

р/с 40702810042000043666 в

Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк

г. Н. Новгород

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

**Конкурсный управляющий ООО «Метаком» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р. Р. Миннахметов**

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_