**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»), с 28.12.2020 с 10.00 (мск) на 27.11.2020 на 10.00 (мск)** **по Лоту №1 (РАД-237668):**

**Лот №1:**

Объект 1: Административное здание, гараж, котельная, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, площадь: 664,9 кв.м, расположенные по адресу: Оренбургская область, р-н Беляевский, с. Беляевка, ул. Банковская, д. 11А, кадастровый номер 56:06:0000000:1324;

Объект 2: Земельный участок, площадь: 1000+/-6,30 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: банковская и страховая деятельность, кадастровый номер 56:06:0201009:101, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Беляевский, с. Беляевка, ул. Банковская, 11 «а»

 **Начальная цена Лота №1 – 1 732 120 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 1 505 600 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 226 520 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №1 – 866 060 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 752 800 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 113 260 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка –** **86 606 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 86 606 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 173 212 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Действующего договора аренды, не подлежащего государственной регистрации, № 91 от 20.06.2019г., заключенного с Хрусталевым М.А. на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 45,9 кв. м по ставке 70,0 руб. за 1 кв. м, в том числе НДС.

2. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем/единственным участником аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений общей площадью 150 кв. м, расположенных на первом этаже Объекта 1 по ставке не выше 54,27 руб. за 1 кв. м, в том числе НДС, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, для размещения сотрудников аппарата банка, дополнительного офиса № 8623/0246 и устройства самообслуживания по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Электронный аукцион будет проводиться 27 ноября 2020 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок окончания приема заявок продлен по 26.11.2020 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25.11.2020.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 26.11.2020.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)