АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Вагоновым Виктором Юрьевичем** (дата рождения: 21.05.1965 г., место рождения: г. Вичуга Ивановской обл., ИНН 370102447062, СНИЛС 068-121-516 46, регистрация по месту жительства: 143981, Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Речная, д. 15, кв. 276, далее – Должник), **в лице финансового управляющего Гуляренко Егора Сергеевича** (ИНН 390507759471, СНИЛС 169-019-233 75, рег. номер: 17544, адрес для корреспонденции: 236008, г. Калининград, а/я 1635) - член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (107996, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1, ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 25.09.2019 года по делу №А41-93938/2018 (далее – Финансовый управляющий), сообщает о проведении **10.11.2020 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) повторных открытых электронных торгов путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 30.09.2020 г. по 08.11.2020 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 09.11.2020 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:** Жилое помещение (квартира) общей площадью 51,1 кв.м., находящееся по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Речная, д. 15, кв. 276, этаж: 4, кадастровый номер: 50:50:0020212:3649.

**Обременения (ограничения):**

Залог в пользу ООО КБ «Росавтобанк», зарегистрированы и прописаны 3 человека.

Наличие следующих обременений:

№ 16:39:071605:125-16/001/2020-9 от 05.02.2020 (Запрещение сделок с имуществом)

№ 16:39:071605:125-16/001/2020-10 от 11.02.2020 (Запрещение сделок с имуществом)

№ 16:39:071605:125-16/001/2020-11 от 11.02.2020 (Запрещение сделок с имуществом)

№ 16:39:071605:125-16/001/2020-12 от 23.04.2020 (Запрещение сделок с имуществом)

№ 16:39:071605:125-16/001/2020-13 от 26.05.2020 (Запрещение сделок с имуществом)

№ 16:39:071605:125-16/001/2020-14 от 26.05.2020 (Запрещение сделок с имуществом)

№ 16:39:071605:125-16/001/2020-15 от 03.06.2020 (Запрещение сделок с имуществом)

№ 16:39:071605:125-16/001/2020-18 от 04.06.2020 (Запрещение сделок с имуществом)

№ 16:39:071605:125-16/001/2020-16 от 04.06.2020 (Запрещение сделок с имуществом)

№ 16:39:071605:125-16/001/2020-17 от 04.06.2020 (Запрещение сделок с имуществом)

№ 16:39:071605:125-16/001/2020-19 от 05.06.2020 (Запрещение сделок с имуществом)

№ 16:39:071605:125-16/001/2020-20 от 05.06.2020 (Запрещение сделок с имуществом)

**Начальная цена Лота - 3 551 307,33 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни по адресу места нахождения Лота, контактный телефон Ф/У: +7 (911) 4878174, [vip.box8@mail.ru](mailto:vip.box8@mail.ru), а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; р/с 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810620861351329 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанка, БИК 042748634, к/с 30101810100000000634.