# ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ - ПРОДАЖИ

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Плаксин Михаил Игоревич** (ИНН 665904608406, дата рождения 29.06.1986, место рождения г. Свердловск, регистрация по месту жительства г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 171, кв. 66), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего Коваля Георгия Александровича (ИНН 253800645466, СНИЛС 042-061-903 09, адрес 690002 г. Владивосток, Океанский проспект, 108-17) - член Ассоциации МСРО Профессиональных арбитражных управляющих (МСО ПАУ г. Москва) (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17), действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 07 марта 2019 г. по делу № А60-50264/2018 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о следующем:

* 1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора нежилое помещение, общей площадью 55,8 кв.м., этаж № 9, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 44, кадастровый номер: 66:41:0501072:1267 (далее по тексту Имущество).
  2. Имущество принадлежат «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права собственности № 66-66-01/760/2007-181 от 24.10.2007.
  3. «Покупатель» уведомлен «Продавцом» об ипотеке Имущества пользу ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» на основании договора залога нежилого недвижимого имущества № 1-1200-16-003/02 от 29.02.2016 г., о чем 11.05.2016 г. в ЕГРН внесена запись № 66-66/001-66/001/446/2016-391/1
  4. «Продавец» продает имущество «Покупателю» за согласованную «Сторонами» цену в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.
  5. Денежные средства, уплаченные «Покупателем» в качестве задатка за Лот № 1 в рамках электронных торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитываются в счет оплаты стоимости имущества, указанной в п. 4 Договора.

Денежные средства в размере ( ) рублей подлежат перечислению Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: Плаксин Михаил Игоревич

ИНН 665904608406

р/с № 40817810550001540922

банк получателя: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России»

БИК 040813608

к/с 30101810600000000608

В случае нарушения срока оплаты цены договора, установленного в абз. 2 п. 5 настоящего Договора, «Покупатель» обязан уплатить «Продавцу» неустойку в размере 1 % (один процент) от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

* 1. «Стороны» настоящего Договора договорились до окончания расчета считать имущество не находящимся в залоге у «Продавца» в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  2. При подписании настоящего Договора «Продавец» и «Покупатель» заявили, что качество передаваемого имущества «Покупателем» проверено, претензий к «Продавцу» «Покупатель» не имеет.
  3. Имущество передается «Продавцом» «Покупателю» по [акту](consultantplus://offline/ref=30C7115054E77BFA1E288778F025E24BC4A5673BF4AB60FD9324A7CBjDlAE) приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты полной стоимости имущества.
  4. При подписании настоящего Договора «Продавец» и «Покупатель» заявили, что с документами, необходимыми для заключения настоящего Договора ознакомлены.
  5. «Стороны» Договора заявили, что понимают значение своих действий и руководят ими, не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
  6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет «Покупатель».
  7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами». Право собственности на имущество переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности. При этом государственная регистрация перехода права собственности не может быть осуществлена ранее оплаты полной стоимости имущества, предусмотренной п. 4 договора.
  8. Настоящий Договор может быть расторгнут «Продавцом» в одностороннем порядке, в случае нарушения «Покупателем» срока оплаты цены договора, установленного абз. 2 п. 5 настоящего Договора, путем направления соответствующего уведомления «Покупателю». Договор прекращается по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления «Покупателю» уведомления.

Расторжение Договора по причине нарушения «Покупателем» срока оплаты цены договора, установленного абз. 2 п. 5 настоящего Договора, не освобождает «Покупателя» от обязанности уплатить «Продавцу» неустойку, определенную в порядке, установленном абз. 3 п. 5 настоящего Договора, на дату расторжения Договора.

* 1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
  2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон» и один для Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.
  3. Смысл и значение Договора, «Сторонам» понятны. Содержание настоящего Договора соответствует намерениям «Сторон» и не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Плаксин Михаил Игоревич**  ИНН 6674173498  Адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 171, кв. 66  р/с № 40817810550001540922  банк получателя: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России»  БИК 040813608  к/с 30101810600000000608  **Финансовый управляющий**  **Г.А. Коваль**  м.п. | **ПОКУПАТЕЛЬ** |